Modyfikacja 05.01.2017

Załącznik nr 5 do Ogłoszenia

UMOWA Nr ……………..

zawarta dnia …………………… r. w Warszawie pomiędzy:

**Instytutem Lotnictwa,** Al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa, NIP: 525-000-84-94, REGON: 000037374, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS: 0000034960 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej **Zamawiającym,**  reprezentowanym przez:

**…………………………………………………**

a firmą:

**…………………….**, ul. …………………..,NIP: ……………., REGON: ……………, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS: ……………. prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ………….., ………. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej **Wykonawcą,**  reprezentowanym przez:

**………………………………..**

wspólnie zwanymi **Stronami**.

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia na usługi społeczne (postępowanie nr 102/ZZ/AZLZ/2016) w oparciu o art. 138o ustawy Prawo zamówień publicznych.

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. **Przedmiot umowy –** wykonywanie usługi ochrony SUFO na terenie Instytutu Lotnictwa
2. **Wynagrodzenie –** z tytułu prawidłowego wykonania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **…………. zł netto** oraz podatek VAT w wysokości **……………** zł co daje łączną kwotę **…………….. zł brutto** na zasadach określonych w §4 umowy.
3. **Termin wykonania umowy −**  od 06.02.2017 r. do 06.02.2018 r.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania nr 102/ZZ/AZLZ/2016 o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie usługi ochrony SUFO na terenie Instytutu Lotnictwa.
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Instytutu Lotnictwa w Warszawie przy al. Krakowskiej 110/114, zwanym w dalszej części umowy Obiektem, w systemie całodobowym, dwuzmianowym (zmiany 12-godzinne), polegających na bezpośredniej ochronie fizycznej, stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych systemach i urządzeniach alarmowych Zamawiającego oraz ochronie doraźnej przez grupy interwencyjne (patrole interwencyjne) Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do stosowania ochrony świadczonej przez SUFO zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 poz. 1432) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 04 października 2010r. w sprawie wykazu przedsiębiorców o szczególnym znaczeniu gospodarczo-obronnym (Dz. U. z 2014r. poz. 303 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić usługę ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej w oparciu o koncesję wydaną przez właściwego ministra.
5. Kwalifikowani pracownicy ochrony Wykonawcy spełniający wymagania SUFO wykonują czynności służbowe określone w umowie w granicach Obiektu, wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego oraz broń według rodzaju i ilości określonych w uzgodnionym przez Zamawiającego z właściwą terytorialnie komendą wojewódzką Policji planie ochrony i stosują je z zachowaniem zasad określonych w art. 36 ust. 1 pkt. 4, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 poz. 1432)
6. Każdy z pracowników może pełnić maksymalnie 12-godzinną służbę. Niedopuszczalne jest wykonywanie czynności ochronnych przez jednego pracownika na kolejno następujących po sobie 12-godzinnych zmianach.
7. Wykonawca zapewnia usługę ochrony świadczoną w systemie ciągłym, przy obsadzonych wszystkich posterunkach i patrolach, przy jednoczesnym uwzględnieniu czasu pracy określonym w Kodeksie Pracy (w przypadku gdy osoby pełniące ochronę mają status pracowników). Zamawiający nie dopuszcza sytuacji, w której obsada w systemie całodobowym będzie mniejsza niż w umowie.
8. Pracownicy ochrony wyznaczeni do realizacji umowy:
9. posiadają min. 2 lata doświadczenia w ochronie osób i mienia, są przeszkoleni z zakresu BHP, p.poż. oraz pierwszej pomocy przedmedycznej.
10. posiadają aktualne badania lekarskie oraz nie mają ograniczeń psychofizycznych stwierdzonych grupą inwalidzką

Ze względu na charakter wykonywanej usługi (obiekt podlegający obowiązkowej ochronie, chroniony przez kwalifikowanych pracowników ochrony) oraz wykonywane czynności (ochrona z użyciem środków przymusu bezpośredniego oraz broni palnej), Zamawiający nie dopuszcza zaangażowania pracowników ochrony, posiadających status osoby niepełnosprawnej.

1. posiadają umundurowanie, oznakowanie i identyfikator zgodnie ze wzorem przyjętym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego,
2. są wyposażeni w: broń palną krótką, dopuszczone prawem środki przymusu bezpośredniego, apteczki pierwszej pomocy (łącznie dwie apteczki po jednej na pomieszczenie służbowe) oraz środki łączności, umożliwiające stały, niezakłócony kontakt pomiędzy pracownikami a odpowiednimi służbami i kierownictwem Zamawiającego,
3. posiadają umiejętność obsługi systemów alarmowych i innych urządzeń zainstalowanych w miejscu pełnienia służby oraz prowadzenia dokumentacji związanej z pełnioną służbą.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie ze standardem wynikającym z norm ISO 9001:2008 lub równoważnym oraz AQAP (The Allied Quality Assurance Publications) w zakresie usług ochrony osób i mienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy, kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem polisy OC w wysokości wynikającej z § 4 rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 09 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz.U.2013r. poz. 1550), z okresem jej obowiązywania przez czas trwania umowy oraz dodatkowo dobrowolnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności w wysokości co najmniej 300 000,00 zł. W przypadku krótszego terminu obowiązywania polisy (okres obowiązywania polisy nie obejmuje okresu realizacji zamówienia) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić i udokumentować Zamawiającemu ciągłość polis OC w ww. zakresie. W przypadku braku dostarczenia w ww. terminie kopii polisy OC wraz z dowodem potwierdzającym jej opłacenie Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia ww. okoliczności. W przypadku braku dostarczenia kontynuacji polisy OC lub dowodu opłaty kolejnej transzy (płatność transzami) ww. zdanie dotyczące odstąpienia od umowy stosuje się odpowiednio.

Zamawiający zastrzega, że w przedmiotowej polisie nie może występować franszyza redukcyjna (udział własny).

1. Przed przystąpieniem do pełnienia ochrony Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób oddelegowanych do świadczenia usług ochrony wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że wykazane osoby posiadają umiejętności i kwalifikacje wymagane w Ogłoszeniu. W przypadku gdy Wykonawca nie dostarczy ww. dokumentów Zamawiający nie dopuści Wykonawcę do pełnienia dozoru z winy Wykonawcy i powierzy ochronę na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi.
2. Zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami określonymi w Ogłoszeniu nie wymagają aneksowania umowy, jednakże skierowanie nowego pracownika do realizacji zadań ochronnych wynikających z umowy, następuje wyłącznie po wcześniejszym, (co najmniej 72 godzinnym wyprzedzeniem) zawiadomieniu osoby upoważnionej przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją umowy wraz z dostarczeniem jej dowodów potwierdzających, że nowa osoba posiada co najmniej kwalifikacje i uprawnienia wymagane w Ogłoszeniu, uzyskaniem akceptacji nowej osoby przez upoważnionego pracownika Zamawiającego oraz uaktualnieniu wykazu pracowników realizujących przedmiot umowy.

W przypadku, gdy zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami określonymi w Ogłoszeniu, następują z przyczyn nagłych, niezależnych od Wykonawcy np. śmierć, choroba, urlop na żądanie, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić osobę upoważnioną przez Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o powyższym oraz dostarczyć dowody potwierdzające kwalifikacje i uprawnienia pracownika. Warunkiem dopuszczenia pracownika do pełnienia dozoru na terenie siedziby Zamawiającego jest przedłożenie przez Wykonawcę ww. dokumentów i akceptacja Zamawiającego. Zaleca się stworzenie listy rezerwowej pracowników, którą uprzednio zaakceptuje Zamawiający. Przejęcie przedmiotu umowy, a po zakończeniu umowy przekazanie przedmiotu umowy odbędzie się protokólarnie w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w terminie ustalonym przez Strony.

1. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi aktualne zaświadczenie o niekaralności oraz orzeczenie lekarskie o braku przeciwskazań do pełnienia swojej funkcji, dowolnego pracownika ochrony

**§2**

**Warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca na podstawie „Planu Ochrony Instytutu Lotnictwa” zobowiązany będzie opracować „Instrukcję Ochrony Instytutu Lotnictwa”, która podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający udostępni Wykonawcy „Plan Ochrony Instytutu Lotnictwa” niezwłocznie po podpisaniu umowy przed przekazaniem obiektu do ochrony. Wykonawca jest zobowiązany opracować Instrukcję Ochrony Instytutu Lotnictwa i przedłożyć ją do akceptacji Zamawiającemu przed przejęciem obiektu do ochrony. W przypadku, gdy okres trwania niniejszego postępowania nie pozwoli na opracowanie ww. Instrukcji przed przejęciem obiektu, Wykonawca jest zobowiązany opracować Instrukcję Ochrony Instytutu Lotnictwa w terminie **do 7 dni** od dnia podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego i przedłożyć ją do akceptacji Zamawiającemu. W przypadku gdy Zamawiający zgłosi uwagi do Instrukcji Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmian w Instrukcji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do dokonania wszelkich zmian w Instrukcji, w szczególności gdy jest ona niezgodna z Planem Ochrony Instytutu Lotnictwa. Jeżeli zmiany zaproponowane przez Zamawiającego prowadzą do powstania zagrożeń do bezpiecznego dozoru obiektu Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o tym zagrożeniu wraz z określeniem konsekwencji jakie poniesie Zamawiający w przypadku wprowadzenia planowanych zmian. W przypadku gdy Zamawiający pomimo ww. ostrzeżenia potwierdzi konieczność wprowadzenia ww. zmiany Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić zmianę do Instrukcji Ochrony Instytutu Lotnictwa. W przypadku zmian w Instrukcji Ochrony Instytutu Lotnictwa ww. procedurę stosuje się odpowiednio, w szczególności gdy zmiana spowodowana jest zmianą Planu Ochrony Instytutu Lotnictwa.
2. Usługi ochrony będą miały charakter stały i będą świadczone we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta i inne dni wolne od pracy)
3. Usługi ochrony będą świadczone z uwzględnieniem następujących warunków:
   1. Pracownicy kwalifikowani (SUFO): 1 dowódca + 4 pracowników;
   2. 3 posterunki całodobowe – posterunki jednoosobowe, 12/24h system pracy;
   3. 1 patrol całodobowy – posterunek jednoosobowy, 12/24h system pracy;
   4. 1 posterunek stały Brama II – w godzinach od 06:00 do 18:00 – posterunek jednoosobowy;
   5. Szacowana ilość roboczogodzin w okresie trwania zamówienia: 38160 godzin
4. Wykonawca posiada własne centrum monitoringu w Warszawie przy ul. ………………………. lub inne równoważne rozwiązanie organizacyjne do elektronicznego dozoru patrolu.
5. Wykonawca zapewni:
6. Wyposażenie pracowników ochrony: 10 szt. broni palnej krótkiej, 10 szt. ręcznych miotaczy substancji obezwładniających, 10 szt. kajdanek, radiotelefon przenośny, telefon GSM obiektowy, elektroniczny system kontroli patrolu;
7. W magazynie broni będą znajdować się obowiązkowo dwie zapasowe sztuki broni palnej.
8. Jednolite umundurowanie pracowników ochrony: ciemne, schludne, z widocznymi napisami OCHRONA i emblematami identyfikującymi firmę świadczącą usługę oraz imienne identyfikatory ze zdjęciem,
9. Składnikami umundurowania patrolu:

* kurtka nieprzemakalna długości 3/4 z podpinką;
* bluza;
* kurtka przeciwdeszczowa;
* spodnie;
* koszula bawełniana męska albo damska z długim rękawem;
* koszula bawełniana męska albo damska z krótkim rękawem;
* czapka zimowa typu „dokerka”;
* czapka letnia z daszkiem;
* buty letnie;
* buty taktyczne wysokie.

1. Składnikami umundurowania posterunku stałego są:

* mundur:

a) męski – marynarka ze spodniami,

b) damski – marynarka ze spódnicą i spodniami;

* kurtka wyjściowa męska albo damska;
* czapka wyjściowa;
* koszula wyjściowa biała męska albo damska z długim rękawem;
* koszula wyjściowa biała męska albo damska z krótkim rękawem;
* półbuty męskie;
* czółenka damskie;
* obuwie zimowe męskie albo damskie;
* krawat.

1. Organizację magazynu broni w tym wyposażenie magazynu broni  
   w szafę do przechowywania broni zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz.U. z 2011r. Nr 245, poz. 1462 z późn. zm.)
2. Zakres obowiązków:
   1. Ochrona obiektów i mienia Instytutu Lotnictwa przed włamaniami, kradzieżami oraz zniszczeniami;
   2. Ochrona fizyczna, która będzie pełniona zgodnie z Planem Ochrony i obejmować będzie niżej wymienione czynności:
3. podejmowanie działań zmierzających do ochrony pracowników Zamawiającego w miejscu pracy oraz innych osób, przebywających na terenie obiektów Zamawiającego przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem osób trzecich, godzących w ich stan zdrowia lub bezpieczeństwo, a także w przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowych,
4. podejmowanie działań polegających na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony punktów kasowych,
5. kontrolowanie ruchu osobowego i materiałowego,
6. weryfikację uprawnień do wejścia do „stref ograniczonego dostępu”,
7. obsługę central systemów alarmowych: sygnalizacji włamania i napadu oraz sygnalizacji pożaru i innych urządzeń zainstalowanych w pomieszczeniach ochrony (w tym wyłączanie i załączanie systemów alarmowych),
8. otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych do budynków, bram, szlabanów itp. − w okresie pomiędzy zamknięciem i otwarciem budynków - właściwe zabezpieczenie kluczy wejściowych przed kradzieżą, zgubieniem lub kopiowaniem.
9. bieżącą obserwację obiektów za pomocą urządzeń telewizji dozorowej,
10. Obsługa wejścia głównego do Instytutu to znaczy:
11. obsługa biura przepustek,
12. przyjmowanie oraz wydawanie kluczy od pomieszczeń uprawnionym pracownikom Instytutu,
13. prowadzenie „Książek pełnienia służby” oraz grafików pełnienia służby
14. kontrola przepustek i dokumentów osób wchodzących do obiektu,
15. kontrola przepustek samochodowych, kontrolowanie pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających,
16. ewidencja osób wchodzących, wjeżdżających i opuszczających Instytut Lotnictwa,
17. kierowanie interesantów do właściwych miejsc i osób,
18. uniemożliwienie wejścia na teren Instytutu osób nieuprawnionych,
19. kontrolowanie ruchu materiałowego.
20. Stałe patrolowanie terenu Instytutu zgodnie z Planem Ochrony określającym trasy i częstotliwość patroli;
21. Kontrola przestrzegania zasad poruszania się po terenie Instytutu, uwzględniająca w szczególności przestrzeganie dozwolonej prędkości, zakazu parkowania oraz stosowania się do pozostałych znaków ustawionych na terenie Instytutu;
22. Podejmowanie interwencji w przypadku wystąpienia zakłóceń porządku i wystąpienia zagrożenia w stosunku do ochranianych obiektów, mienia, pracowników Instytutu oraz osób przebywających na terenie Instytutu;
23. Usuwanie z terenu Instytutu osób zakłócających porządek lub stwarzających zagrożenie dla mienia oraz osób przebywających na terenie Instytutu, podejmowanie interwencji w przypadku podejrzenia stanu nietrzeźwości osób przebywających na terenie Instytutu Lotnictwa;
24. Otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych/wyjściowych do budynków zajmowanych przez Instytut oraz sprawdzanie zamknięcia pokoi przez pracowników Instytutu;
25. Otwieranie i zamykanie bram, drzwi do budynków oraz furtek wejściowych/wyjściowych do/z Instytutu wraz z monitorowaniem kontroli dostępu, zgodnie z „Instrukcją Ochrony”;
26. Nadzorowanie systemów alarmowych i p.poż. oraz systemu monitoringu i reagowanie na wzbudzony alarm zgodnie ze szczegółowymi instrukcjami;
27. Niezwłoczne powiadamianie przedstawiciela Instytutu, Policji, Straży Pożarnej lub innych służb mundurowych w przypadku zaistnienia na terenie Instytutu nieszczęśliwego wypadku, pożaru, klęski ekologicznej itp. lub w przypadku usiłowania lub dokonania czynów przestępczych: kradzieży, włamania, napadu i innych noszących znamiona przestępstwa lub czynów zabronionych;
28. Prowadzenie dokumentacji (zgodnie z „Planem Ochrony”);
29. Przekazywanie Kierownikowi Działu ds. Bezpieczeństwa i Ochrony Instytutu Lotnictwa do końca każdego kwartału grafiku dowódców ochrony pełniących dyżury w kwartale następnym oraz niezwłoczne informowanie Kierownika, o którym mowa wyżej, o zaistniałych zmianach w przedłożonym grafiku;
30. Wykonawca posiada możliwość prowadzenia elektronicznego monitoringu tras patrolu na podstawie raportu z responderów usytuowanych zgodnie z Planem Ochrony. Zamawiający wymaga wykonania na terenie Instytutu co najmniej 19 punktów elektronicznej rejestracji;
31. Wykonawca zobowiązany jest do przesłania w wersji elektronicznej Kierownikowi Działu ds. Bezpieczeństwa i Ochrony, dobowego raportu z przebiegu patroli z wyszczególnieniem daty i godziny rejestracji poszczególnych punktów patrolu.
32. Wszelkie uszkodzenia powodujące brak możliwości prowadzenia rejestracji responderów usytuowanych na trasie patrolu Wykonawca pokrywa we własnym zakresie.
33. Bieżąca współpraca z osobami odpowiedzialnymi za ochronę z ramienia Instytutu Lotnictwa oraz EDC.
34. Pracownik ochrony nosi przydzieloną broń palną wyłącznie wtedy, gdy występuje w umundurowaniu lub ubiorze używanym przez specjalistyczną uzbrojoną formację ochronną.
35. Wykonawca zapewni osobę dedykowaną do kontaktu z Zamawiającym (menadżer) nadzorującą pracę ochrony oraz pracowników ochrony i dowódcy.
36. Menadżer min. 2 razy w tygodniu, osobiście monitoruje pracę pracowników. Kontroli podlega:
37. Strój pracowników ochrony będących na zmianie,
38. Prowadzona dokumentacja przez dowódcę zmiany,
39. Sposób rozlokowania posterunków,
40. Poziom wykonywanych obowiązków pracowników ochrony na wyznaczonych stanowiskach przez dowódcę zmiany,
41. Poziom wykonywanych obowiązków przez dowódcę zmiany.
42. Zamawiający zastrzega możliwość żądania zmiany menadżera w przypadku, gdy współpraca Zamawiającego z ww. osobą nie układa się poprawnie i przez to może wpłynąć lub wpływa negatywnie na realizację zamówienia.
43. Dowódca zmiany zobligowany jest do wykonywania poleceń Dyrektora Pionu Infrastruktury oraz Kierownika Działu ds. Bezpieczeństwa i Ochrony Instytutu Lotnictwa.
44. Dowódca zmiany zobowiązany jest do pełnej współpracy z Koordynatorem ds. Ochrony. Wszyscy pracownicy ochrony podlegają ocenie w formie raportu tworzonego przez Koordynatora. Raporty przekazywane są Kierownikowi Działu ds. Bezpieczeństwa i Ochrony
45. W razie zaistnienia jakichkolwiek okoliczności powodujących narażenie mienia Zamawiającego na straty obowiązuje następujący tryb postepowania:
    1. Sporządzenie protokołu zdarzenia;
    2. Niezwłoczne zawiadomienie o zaistniałej sytuacji osoby wyznaczonej przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni stałą łączność z osobą upoważnioną przez Zamawiającego do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją umowy.
46. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w pracach związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej ochrony Instytutu Lotnictwa oraz do składnia wniosków do Zamawiającego o wprowadzenie zmian mających na celu podniesienie skuteczności ochrony Obiektu.
47. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia aktualizacji Planu Ochrony oraz do złożenia pod nim podpisu jako osoby uprawnionej
48. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia służbowe i socjalne niezbędne do realizacji niniejszej umowy, a także zapewni całodobowy dostęp do wody pitnej i pomieszczeń WC.
49. Maksymalny czas przyjazdu grupy interwencyjnej od momentu zgłoszenia konieczności jej przyjazdu, wynosi 15 min.
50. Wykonawcazobowiązuje się:
    1. utrzymywać porządek i właściwy stan sanitarno – higieniczny w przyjętych pomieszczeniach;
    2. usuwać niezwłocznie wszelkie zawinione usterki i uszkodzenia w zajmowanych pomieszczeniach
    3. zgłaszać niezwłocznie Zamawiającemu wszelkie awarie i usterki niezawinione przez Wykonawcę celem ich natychmiastowego usunięcia;
51. Wszelkie prace nie ujęte w umowie, a wykonywane przez Wykonawcę bez pisemnej umowy, traktowane będą jako prace wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (należność za te prace nie zostanie zapłacona).
52. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzone przez siebie mienie Zamawiającego, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zniszczeń w udostępnionym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia uszkodzeń na własny koszt.
53. Wykonawca:
    1. zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami branżowymi;
    2. odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy;
    3. odpowiada za działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji umowy jak za własne działania i zaniechania;
    4. zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania: egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego, upadłościowego lub innego;
54. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a zaangażowanymi przez niego osobami trzecimi do realizacji niniejszej umowy.
55. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej dla Wykonawcy z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

**§3**

**Termin realizacji umowy**

Termin wykonania umowy: wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy od 06.02.2017r. do 06.02.2018r.

**§4**

**Wynagrodzenie**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **………… zł netto** oraz podatek VAT w wysokości **………. zł,** co daje łączną kwotę **………………** **zł brutto.**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy
3. Płatność będzie dokonywana miesięcznie w wysokości 1/12 wynagrodzenia brutto określonego wyżej tj. ………….. zł brutto w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§5**

**Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad określonych w Ustawie z dnia 05.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2010r. Nr 182, poz. 1228 z późn. zm.).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o drugiej Stronie i przedmiocie niniejszej Umowy, jakie uzyskały w związku z realizacją umowy, w tym w szczególności
3. zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.),
4. nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniania informacji otrzymanych od drugiej Strony, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to potrzebne w celu realizacji umowy,
5. przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.
6. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania (pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej lub w inny sposób) są poufne i nie mogą być, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udostępnione osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to potrzebne w celu realizacji umowy.
7. Strony odpowiadają za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1, przez wszystkie osoby trzecie, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy.
8. Strony są zwolnione z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
   1. w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane bez zawinionego przyczynienia się Stron do ich ujawnienia;
   2. muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami sądów lub upoważnionych organów państwa;
   3. muszą być ujawnione w celu wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
9. Nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności fakt ujawnienia osobom trzecim informacji o zawarciu niniejszej umowy, jak również przekazanie informacji poufnych współpracownikom Usługodawcy realizującym niniejszą Umowę.

**§6**

**Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Osobami wyznaczonymi do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
   1. Ze strony Zamawiającego: ……………………….
   2. Ze strony Wykonawcy: ………………………..
2. Zmiana ww. osób wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony, nie wymaga jednakże aneksu do umowy.

**§7**

**Odstąpienie od umowy / Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz ustawie Kodeks Cywilny.
2. Oprócz prawa odstąpienia od umowy określonego w ust. 1, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy lub postanowienia niniejszej umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z zapisami umowy, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonywania umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania wygasają wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego odnośnie kwoty wynagrodzenia niewykorzystanej w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. W sytuacji ogłoszenia mobilizacji, stanu wojennego lub wojny, umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu z zastrzeżeniem, że rozwiązanie umowy nastąpi po przekazaniu obiektu zmilitaryzowanemu wyznaczonemu pododdziałowi ochrony. Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§8**

**Kary umowne**

1. W przypadku, gdy pracownicy ochrony wyznaczeni do realizacji umowy nie spełniają wymagań określonych w §1 ust. 8 umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia wymagań.
2. W przypadku niedotrzymania zapisów umowy dotyczących polisy OC, określonych w §1 ust. 10 umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Za każdy przypadek naruszenia warunków realizacji umowy określonych w **§**2 umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Za każdy przypadek zejścia pracownika ochrony z posterunku, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,4% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jego pracowników lub inne osoby, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, obowiązków dotyczących zachowania poufności określonych w § 5, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3% wartości wynagrodzenia netto, określonego w §4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca narusza postanowienia umowy w inny sposób, niż określono w ust. 1-5 powyżej, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
7. Za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości do 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
8. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje całości wyrządzonej szkody.
9. Kara umowna zostanie potrącona z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.

**§9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* + - 1. Wykonawca wraz z zawarciem niniejszej umowy składa zabezpieczenie należytego jej wykonania w postaci ………………w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy tj. …………………. zł.
      2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
      3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

**§10**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem §6 ust. 2.
2. Strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporów, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy.
3. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**