

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
I-452/I.LOT./2016

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

BUDYNEK D1 - INSTYTUT LOTNICTWA W WARSZAWIE

1. Przedmiot stosowania Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych konstrukcji żelbetowych budynku i demontażem prefabrykowanych elementów żelbetowych konstrukcji budynku, przewidzianych do wykonania w ramach robót budowlanych związanych z przebudową budynku biurowego D1 znajdującego się na terenie Instytutu Lotnictwa przy Al. Krakowskiej 110/114 w Warszawie.

2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Niniejsza Specyfikacja (ST) jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w punkcie 1.

Ustalenia zawarte w niniejszej ST obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych konstrukcji żelbetowych przewidzianych w projekcie wykonawczym. Obejmują prace związane z wykonawstwem robót rozbiórkowych, towarzyszących i przygotowawczych wykonywanych na miejscu oraz wywóz materiałów z rozbiórki.

3. Zakres robót

W ramach prac rozbiórkowych konstrukcji żelbetowych w budynku przewiduje się wykonanie następujących robót:

1. Rozbiórka części biegów schodowych i podestów klatki schodowej pomiędzy osiami 1-2 budynku,
2. Rozbiórka fragmentów stropów żelbetowych monolitycznych nad parterem, piętrem I, II i III,
3. Rozbiórka stropów z prefabrykowanych płyt żelbetowych kanałowych SP240 pomiędzy osiami 2-3 i 3-4 nad parterem, piętrem I, II i III,
4. Rozbiórka prefabrykowanych płyt dachowych korytkowych w miejscach montażu słupów stalowych konstrukcji wsporczych centrali dachowych

Wszystkie inne niewymienione wyżej roboty rozbiórkowe, jakie występują przy realizacji umowy. Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w projekcie wykonawczym.

4. Materiały pochodzące z rozbiórki

Materiały pochodzące z rozbiórki konstrukcji żelbetowych: gruz betonowy, elementy żelbetowe prefabrykowane - Wykonawca wywiezie z terenu budowy na właściwe składowiska wraz z ich utylizacją.

Materiały pochodzące rozbiórek konstrukcji składować na terenie budowy w przygotowanych pojemnikach na gruz. Elementy gabarytowe pochodzące z rozbiórki należy składować tylko we wskazanym przez Inwestora miejscu.

5. Sprzęt

Rodzaje sprzętu używanego do robót rozbiórkowych pozostawia się do uznania Wykonawcy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub urządzenia niegwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Sprzęt podstawowy: młoty, kilofy, oskardy, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu, wiertarki udarowe, zestaw spawalniczy tlenowo- acetylenowy, rusztowania systemowe, pojemniki na gruz.

6. Transport

Wymagane środki transportu przy wykonywaniu robót rozbiórkowych:

- samochód skrzyniowy, załadunek i rozładunek ręczny lub mechaniczny,
- żuraw samochodowy,
- podnośnik montażowy,

Załadunek, transport i wyładunek należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym.

7. Wykonanie robót

Wykonawca odpowiada za zgodność robót z projektem wykonawczym, wymaganiami Specyfikacji Technicznych oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Prace rozbiórkowe i demontażowe elementów konstrukcyjnych należy wykonać ściśle według zaleceń zawartych w projekcie konstrukcyjnym. W przypadku stwierdzenia różnic pomiędzy stanem faktycznym a projektowanym Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie projektantów.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy dokonać właściwych zabezpieczeń rozbiieranych konstrukcji (tymczasowych podpór) oraz terenu wokół prowadzonych prac rozbiórkowych wewnątrz i na zewnątrz budynku. Do wykonywania robót na wysokości powyżej 1 m Wykonawca wyposaży stanowisko pracy w stosowne rusztowania.

Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania wszystkich przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz wykonać stosowne zabezpieczenia stanowisk pracy.

Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzać w sposób skoordynowany z innymi robotami przewidzianymi do wykonania w budynku, w sposób niezakłócający postępu prac konstrukcyjnych i montażowych.

Rozbiórka schodów żelbetowych

Dla zapewnienia stabilności konstrukcji schodów niepodlegających rozbiórce i zapewnieniu bezpieczeństwa prac rozbiórkowych, zakres prowadzonych rozbiórek biegów i spoczników klatki schodowej pomiędzy osiami „1”-„2” został podzielony na cztery etapy, rozpoczynając od góry.

Zakres robót rozbiórkowych schodów przewidzianych do wykonania w danym etapie będzie skoordynowany z wykonaniem nowej konstrukcji żelbetowej schodów. Zakres prac demontażowych w poszczególnych etapach został oznaczony na przekrojach w projekcie konstrukcji. Należy przestrzegać określonych w projekcie etapów demontażu schodów i nie rozpoczynać kolejnego etapu przed odtworzeniem, co najmniej spoczników części już zdemontowanej.

Demontaż konstrukcji należy wykonać ręcznie z użyciem elektronarzędzi, które nie będą wprowadzać wibracji w konstrukcję budynku. Płyty spocznikowe należy odciąć od wieńców, wieńce żelbetowe pozostawić w ścianach. Nie dopuszcza się użycia młotów pneumatycznych i obalania elementów demontowanych na elementy sąsiednie lub kondygnacji poniżej.

Przed rozpoczęcie rozbiórki konstrukcji biegów i spoczników schodowych, należy zdemontować istniejącą balustradę stalową oraz zdjąć okładziny schodów z płytek gresowych.

Rozbiórka stropów żelbetowych

Przy rozbiórkach konstrukcji żelbetowych w pobliżu istniejącej konstrukcji nośnej budynku zaleca się minimalizowanie działań dynamicznych, a bezpośrednio przy elementach nośnych konstrukcji budynku rozbierać ręcznie, nie dopuszczając do uszkodzeń i przenoszenia wibracji w konstrukcję budynku.

Elementy żelbetowe prefabrykowane stropu należy rozbierać po skuciu występujących warstw posadzkowych. Od spodu skuć istniejącą warstwę tynku, odsłaniając elementy stropu przeznaczone do demontażu.

Elementy żelbetowe prefabrykowane rozbierać poprzez rozcięcie połączeń scalających z przylegającymi elementami konstrukcyjnymi, ręcznie przy pomocy pił tarczowych, palników, wcześniej zabezpieczając konstrukcję tymczasowymi podporami.

Rozbiórka żelbetowych płyt dachowych korytkowych

Przed przystąpieniem do demontażu prefabrykowanych płyt dachowych należy zdjąć z powierzchni warstwy izolacji dachowej z papy oraz warstwę szlachty na płytach przeznaczonych do rozbiórki.

Po odłączeniu elementu od przylegających płyt dachowych, element umocować na zawiesiach, zerwać i wyjąć z dachu przy pomocy dźwigu. Element zdemontowany niezwłocznie usunąć z powierzchni dachu i odłożyć na bok, w miejscu niekolidującym z prowadzonymi pracami rozbiórkowymi.

Elementy gabarytowe powinny być na bieżąco usuwane z budynku i wywożone bezpośrednio na wskazane składowisko na terenie działki. Po zakończeniu robót rozbiórkowych niezwłocznie wywiezione z terenu na właściwe wysypisko.

Gruz pochodzący z rozbiórki złożony w pojemnikach należy wywozić na bieżąco z terenu na właściwe wysypisko.

8. Bezpieczeństwo robót

Roboty objęte niniejszą ST należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w WTWO oraz programem BIOZ.

Wykonawca robót jest zobowiązany zapewnić stały nadzór nad robotami rozbiórkowymi.

Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych konstrukcji należy odłączyć wszystkie instalacje znajdujące się w rozbieranych elementach. Zabronione jest przewracanie rozbieranych konstrukcji przez podcinanie. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

9. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania prac rozbiórkowych z projektem i kompletności dokonanej rozbiórki oraz sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

10. Jednostka obmiaru

[m3] – obj. rozbieranych konstrukcji betonowych i żelbetowych,
[elem.] – konstrukcje prefabrykowane żelbetowe,

Podstawą dokonania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

11. Odbiór robót

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie zapisów w dzienniku budowy.

12. Podstawy płatności

Podstawą płatności są zapisane w dzienniku ilości robót po odbiorze robót przez Inspektora Nadzoru oraz ceny jednostkowe poszczególnych pozycji robót zawartych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót. Zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

13. Przepisy i dokumenty związane

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych:
Rozporządzenie Ministra Bud. i Przemysłu Mat. Bud. z dnia 28.03.1972 r. – Dz.U. Nr 13 poz. 93 z późniejszymi zmianami.

Inne prace wiążące się z wykonaniem robót rozbiórkowych zostały zawarte w następujących ST:

- (ST) NR II-452/I.LOT./2016 – Konstrukcje żelbetowe
- (ST) NR III-452/I.LOT./2016 – Konstrukcje stalowe