

Projekt budynku biurowego wraz z laboratoriami



Inwestor: Instytut Lotnictwa
Adres: al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa dz. nr ew. 53/7, obr.2-06-02

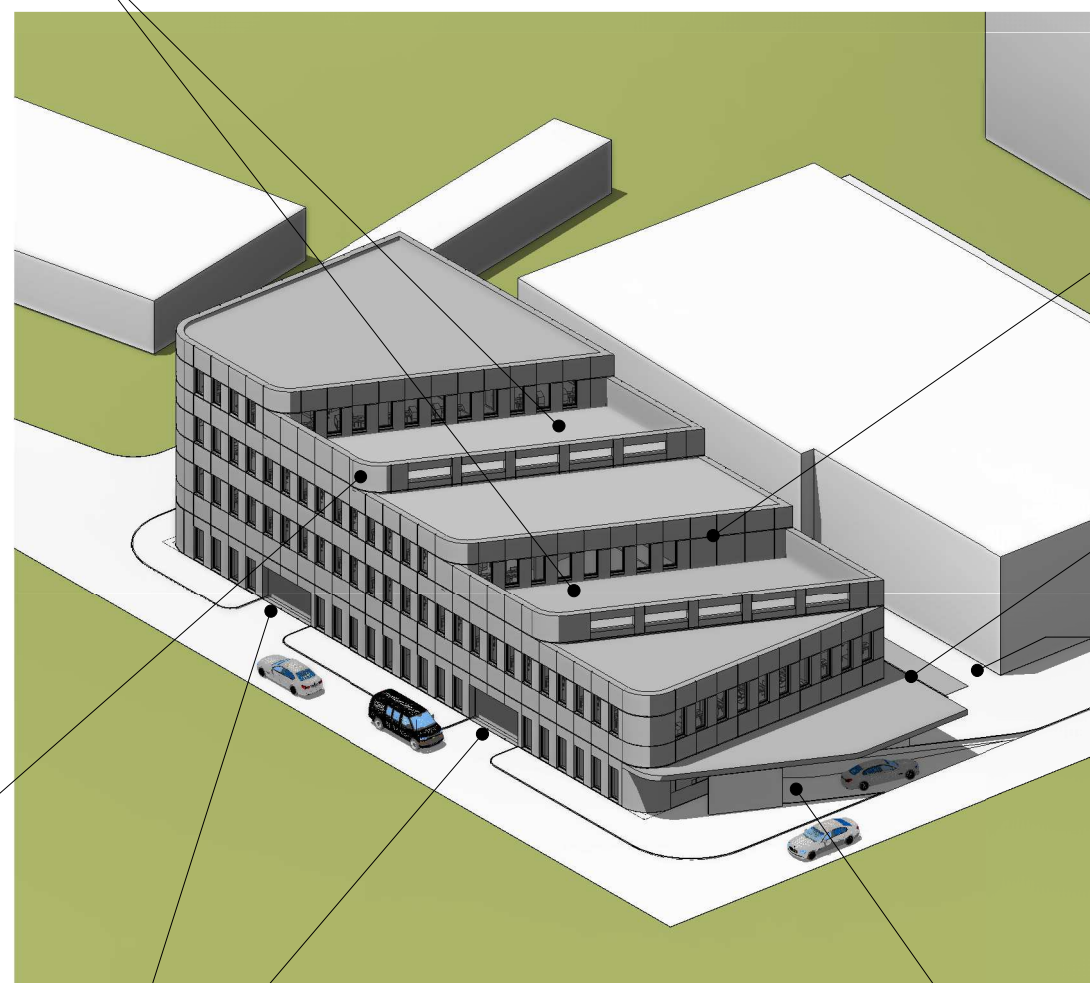
27 marca 2017, Warszawa

Założenia projektowe

Tarasy techniczne przeznaczone na urządzenia instalacyjne

Wyoblenia budynku uczytelniają idee kształtowania bryły oraz nawiązują do modernistycznego nurtu architektonicznego, który współgra z technicznym charakteru budynku ("Dom jest maszyną do mieszkania" Le Corbusier)

Wejście do laboratoriów oraz bramy garażowe zlokalizowane od strony stanowiska do testowania dronów



Bryła budynku powstała bezpośrednio z nachylenia naltowego lotniska im.Chopina w Warszawie

Główne wejścia zlokalizowano od strony istniejącego sąsiadującego budynku

Po renowacji sąsiedniego budynku przestrzeń ta zyska formę atrakcyjnego pasażu

Zjazd do garażu podziemnego zlokalizowano od strony zewnętrznego wielostanowiskowego parkingu

A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul.Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Projekt budynku biurowego wraz z laboratoriami

ADRES: al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa
dz. nr ew. 53/77, obr.2-06-02

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07
w specjalności architektonicznej

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Smol

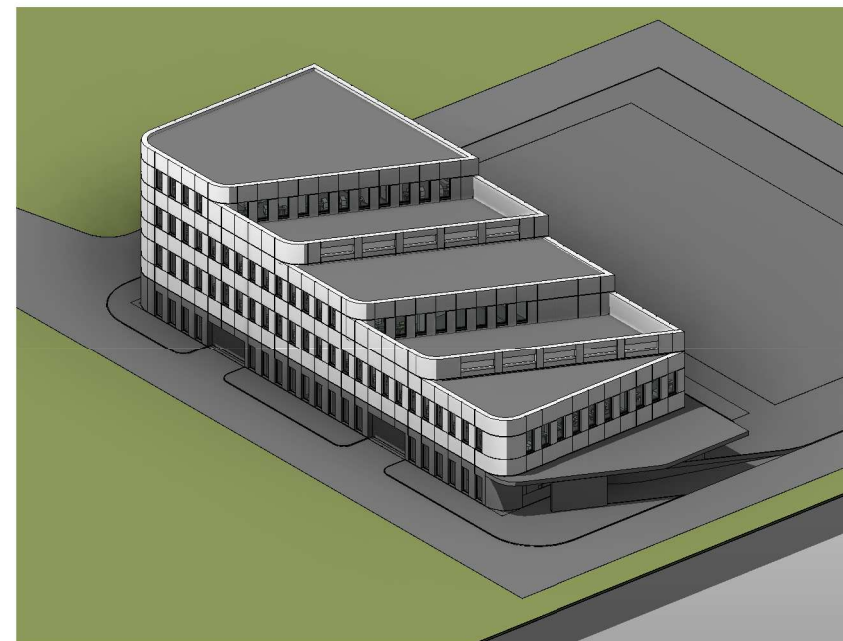
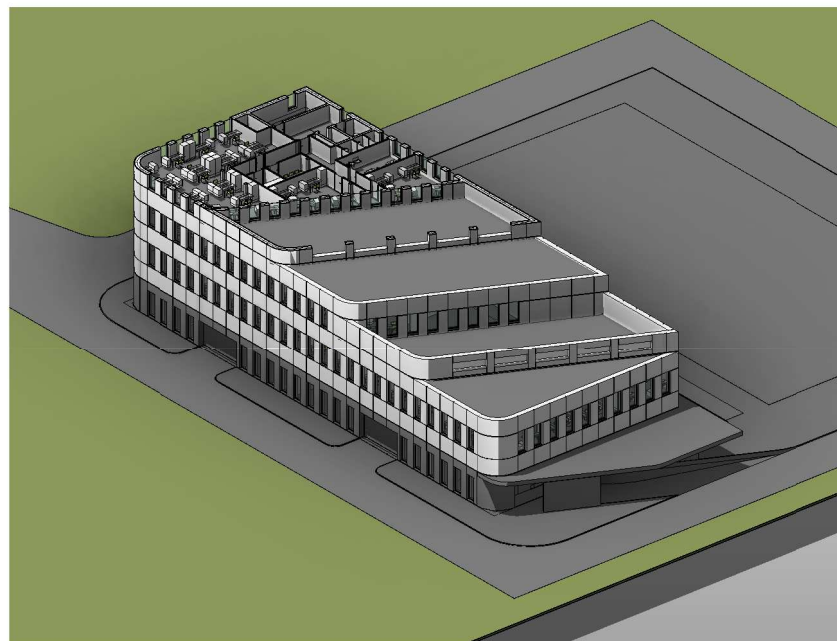
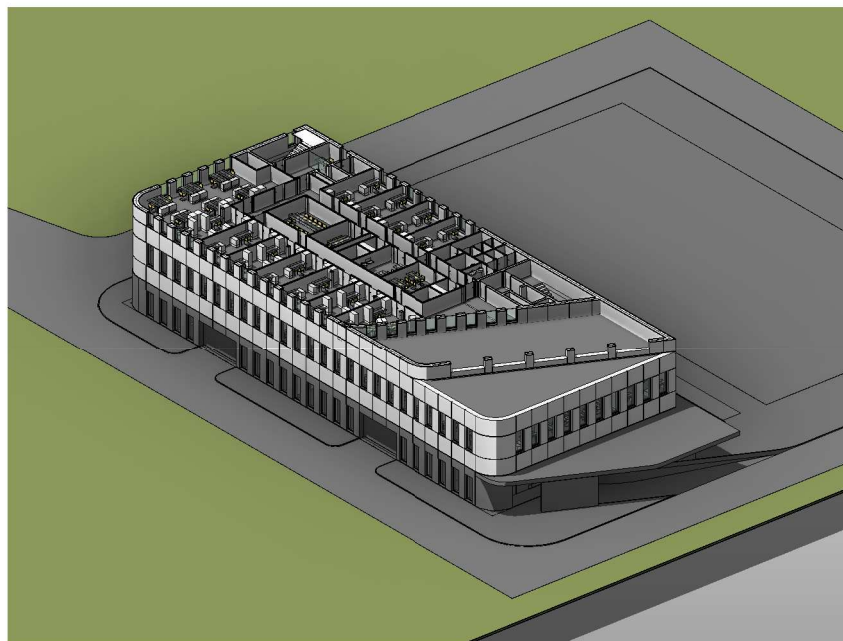
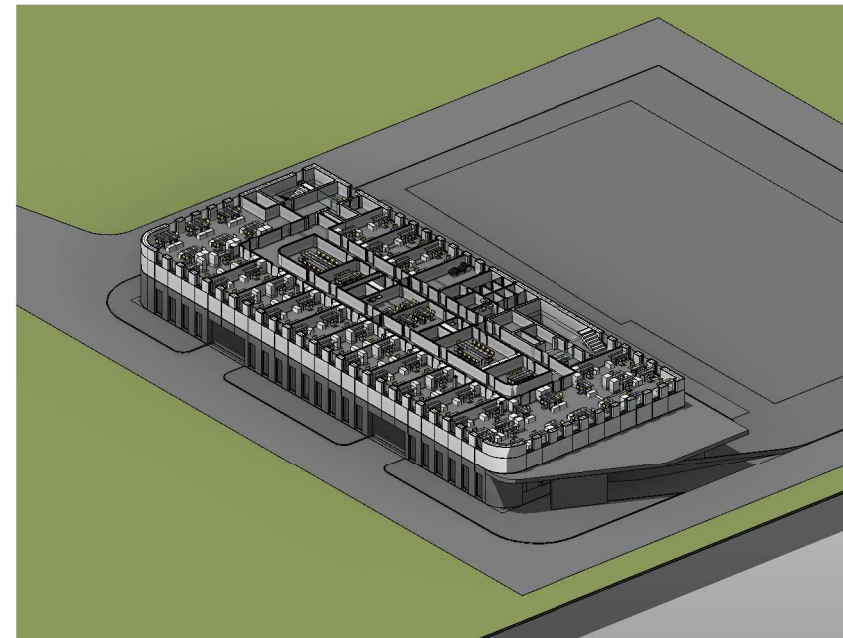
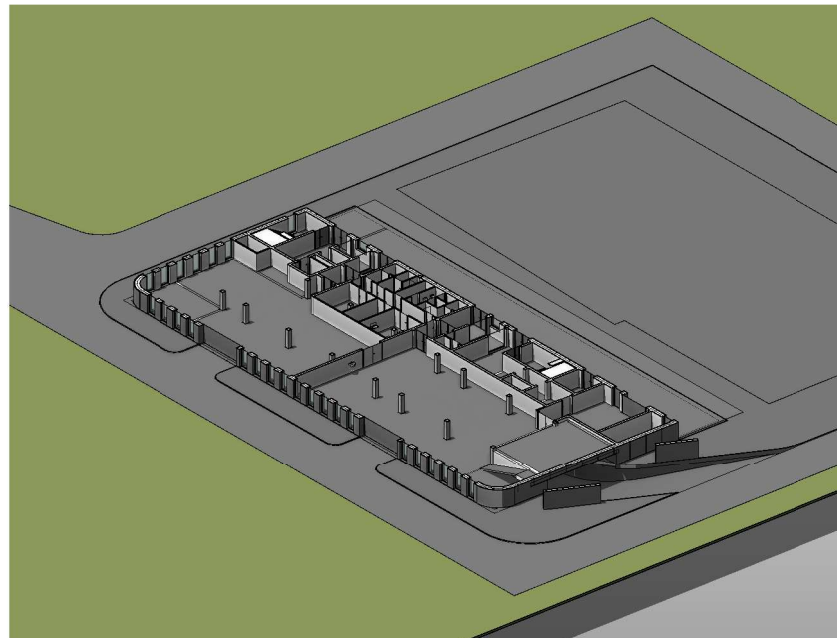
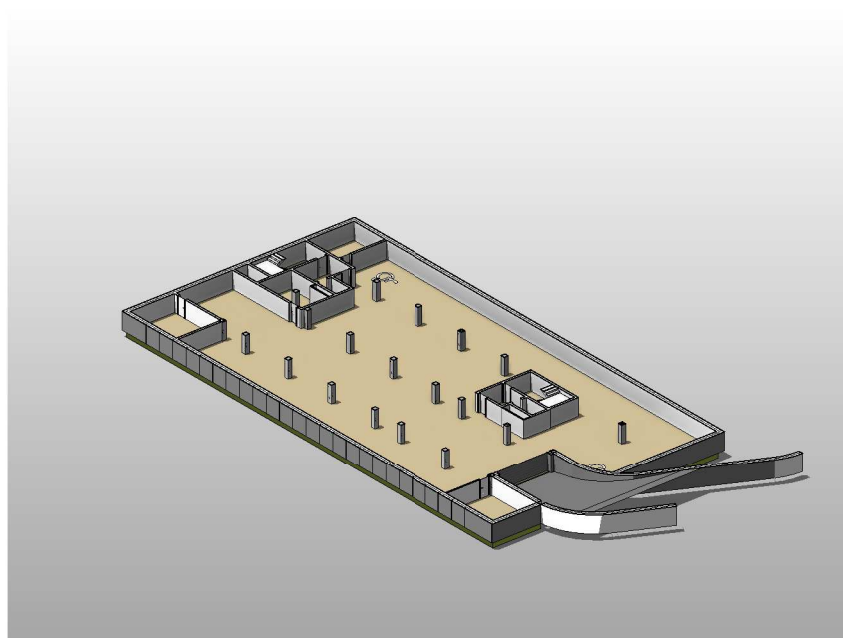
TYTUŁ: Założenia projektowe

SKALA:

BRANŻA: Architektura

FAZA: Projekt koncepcyjny

DATA: 27 marca 2017



Przekroje aksonometryczne

A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Projekt budynku biurowego wraz z laboratoriami

ADRES: al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa
dz. nr ew. 53/77, obr. 2-06-02

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07
w specjalności architektonicznej

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Smol

TYTUŁ: Przekroje aksonometryczne

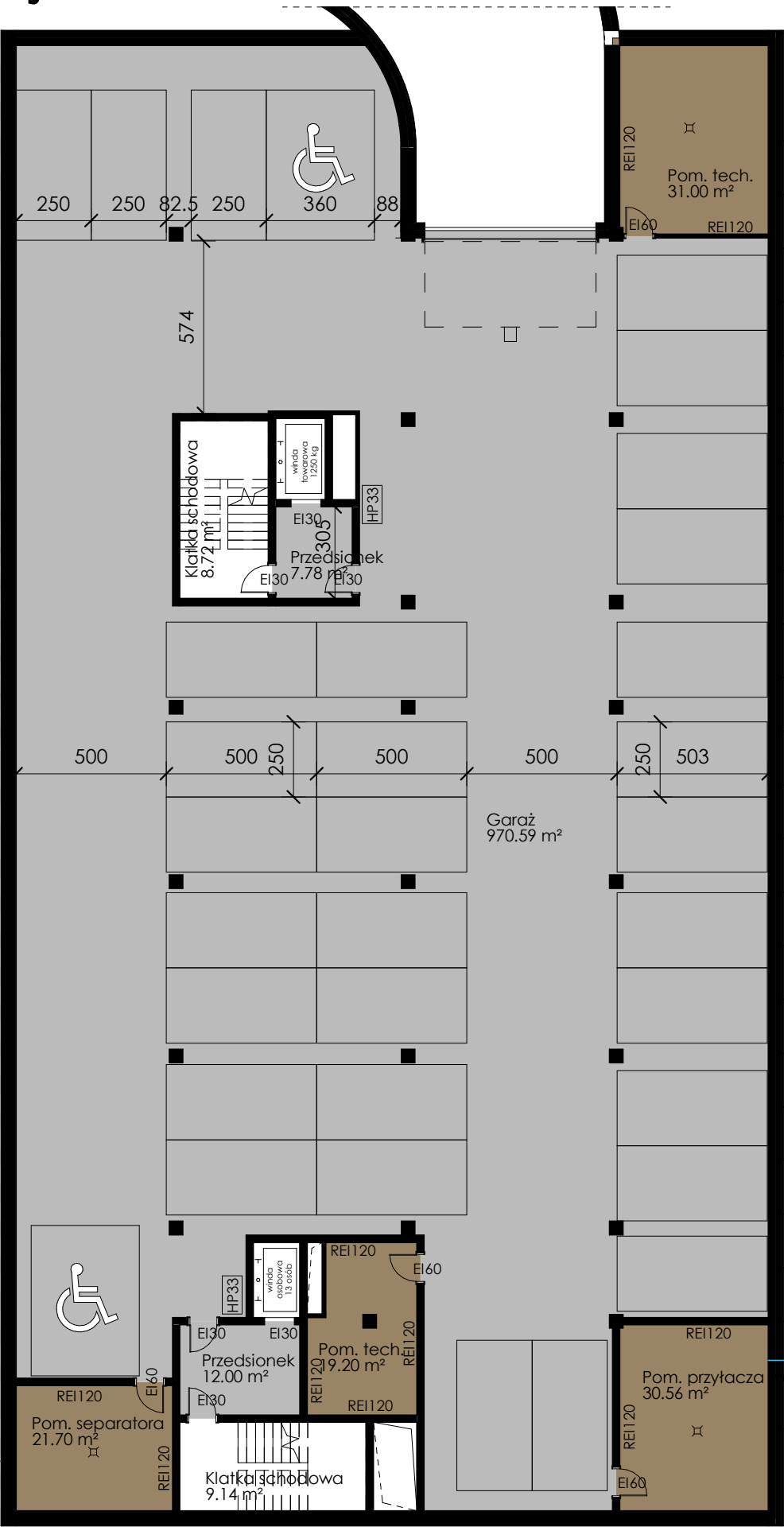
SKALA:

BRANŻA: Architektura

FAZA: Projekt koncepcyjny

DATA: 27 marca 2017

Rzut kondygnacji -1



Zestawienie pomieszczeń - m2 -1		
Nr	Nazwa	Pow. z tynkami
0.Poziom -1		
-1.1	Garaż	968.21
-1.2	Przedśionek	11.79
-1.3	Pom. tech.	18.92
-1.4	Pom. tech.	30.66
-1.5	Przedśionek	7.61
-1.6	Klatka schodowa	8.91
-1.7	Klatka schodowa	8.50
-1.8	Pom. przyłącza wody	30.23
-1.9	Pom. separatora	21.42
łącznie		1106.25

A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul.Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Projekt budynku biurowego wraz z laboratoriami

ADRES: al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa
dz. nr ew. 53/7, obr.2-06-02
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07
w specjalności architektonicznej
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Smol

TYTUŁ: Rzut kondygnacji -1

SKALA: 1 : 200

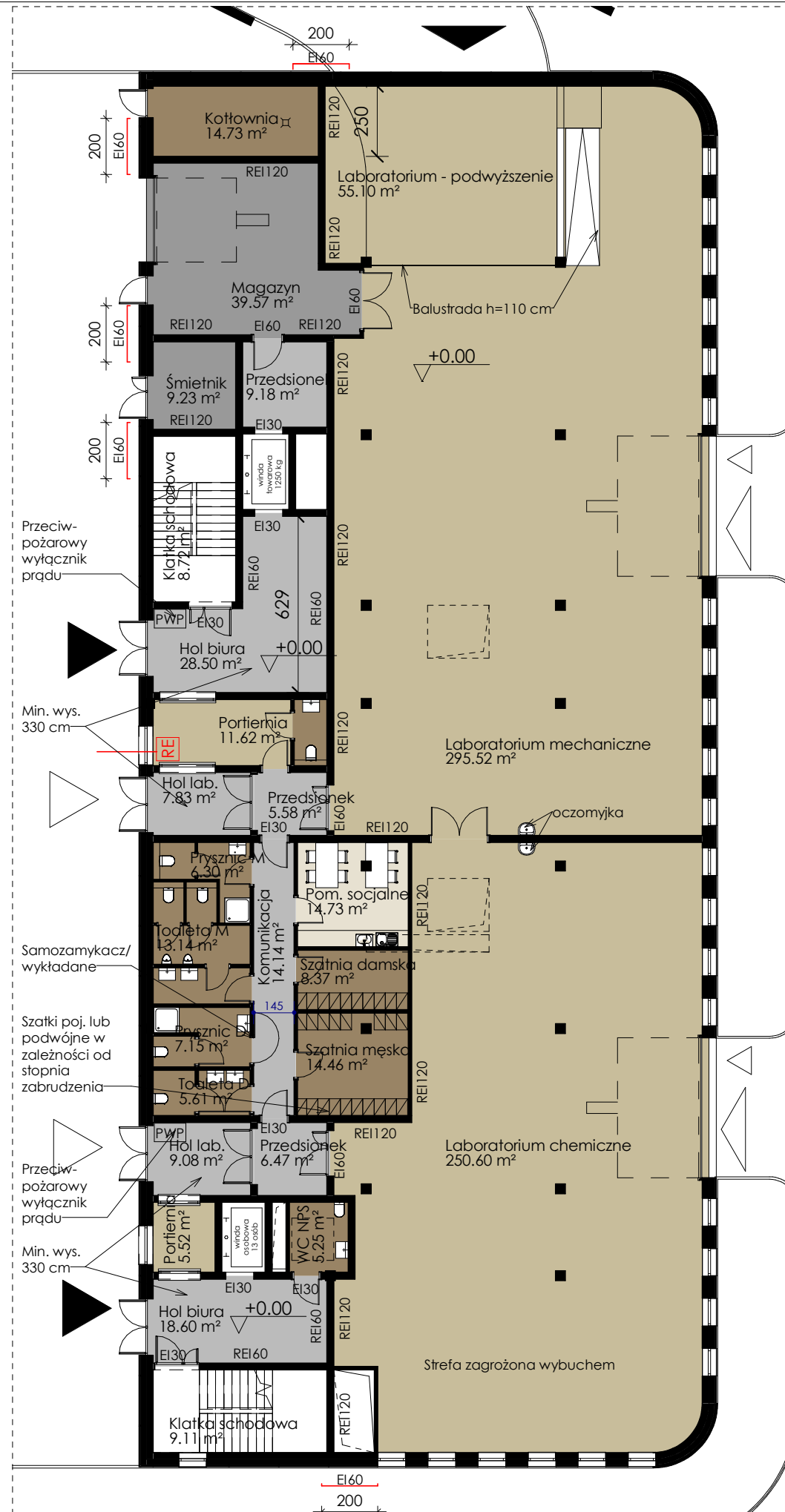
BRANŻA: Architektura

FAZA: Projekt koncepcyjny

DATA: 27 marca 2017

Ilość miejsc parkingowych: 33

Rzut kondygnacji 0



Zestawienie pomieszczeń - m2 -0		
Nr	Nazwa	Pow. z tynkami
0.PZT		
0.1	Hol lab.	8.90
0.2	Hol biura	18.32
0.3	Hol biura	28.13
0.4	Hol lab.	7.66
0.5	Portiernia	5.38
0.6	Portiernia	11.40
0.7	Laboratorium mechaniczne	294.33
0.8	Laboratorium chemiczne	249.54
0.9	Magazyn	39.16
0.10	Przedśionek	6.32
0.12	WC NPS	5.11
0.13	Komunikacja	13.80
0.15	Toaleta D	5.45
0.16	Szatnia męska	14.23
0.17	Szatnia damska	8.19
0.18	Pom. socjalne	14.50
0.19	Klatka schodowa	8.88
0.20	Klatka schodowa	8.50
0.22	Kołtownia	14.47
0.23	WC	2.66
0.24	Przedśionek	9.00
0.25	Śmietnik	9.05
0.26	Toaleta M	12.86
0.27	Prysznic D	6.93
0.28	Przedśionek	5.44
0.29	Prysznic M	6.11
1.Poziom 0 - parter		
0.21	Laboratorium - podwyższenie	54.61
łącznie		868.93

Ilość miejsc w laboratoriach :
Poziom 0 - 96 os.



ul.Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Projekt budynku biurowego wraz z laboratoriami

ADRES: al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa
dz. nr ew. 53/7, obr.2-06-02

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07
w specjalności architektonicznej
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Smol

TYTUŁ: Rzut kondygnacji 0

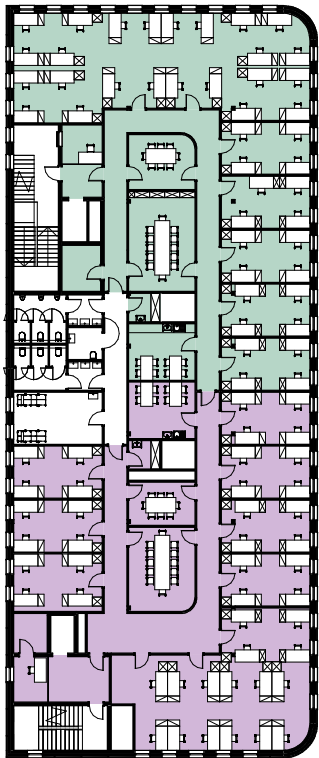
SKALA: 1 : 200

BRANȚA: Arhitectura

FAZA: Projekt koncepcyjny

DATA: 27 marca 2017

Rzut kondygnacji +1



Możliwość podziału biura

Dymoszczelne przegroda z dymoszczelnymi drzwiami

Ilość miejsc w biurach:
Poziom +1 - 90 os.
Poziom +2 - 57 os.
Poziom +3 - 35 os.
Łącznie - 182 os.

Zestawienie pomieszczeń - m2 +1		
Nr	Nazwa	Pow. z tynkami
1. Poziom +1		
1.2	Hol	60.60
1.3	Hol	51.87
1.4	Hol	18.68
1.5	Hol	12.54
1.6	Klatka schodowa	8.76
1.7	Klatka schodowa	31.88
1.8	Salka konf.	15.54
1.9	Salka konf.	28.61
1.10	Toaleta męska	15.33
1.11	Sala konferencyjna	23.93
1.12	Pom. socjalne	16.14
1.14	Toaleta damska	14.34
1.16	Magazynek	7.61
1.17	Mag.	5.64
1.18	Pom. biurowe	19.93
1.20	Pom. biurowe	131.89
1.21	Pom. biurowe	19.93
1.22	Pom. biurowe	19.87
1.23	Pom. biurowe	19.93
1.24	Pom. biurowe	19.87
1.25	Pom. biurowe	19.87
1.26	Pom. biurowe	19.87
1.27	Pom. biurowe	19.93
1.28	Pom. biurowe	19.87
1.29	Pom. biurowe	19.93
1.30	Pom. biurowe	94.84
1.31	Pom. biurowe	22.02
1.32	Pom. biurowe	19.93
1.33	Pom. wypoczynku	19.93
1.34	Pom. porz.	3.80
1.35	Salka konf.	12.31
1.36	Hol	14.64
1.37	Pom. socjalne	16.13
1.38	Pom. porz.	3.79
1.39	WC dla NPS	4.70
Łącznie		854.45

A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

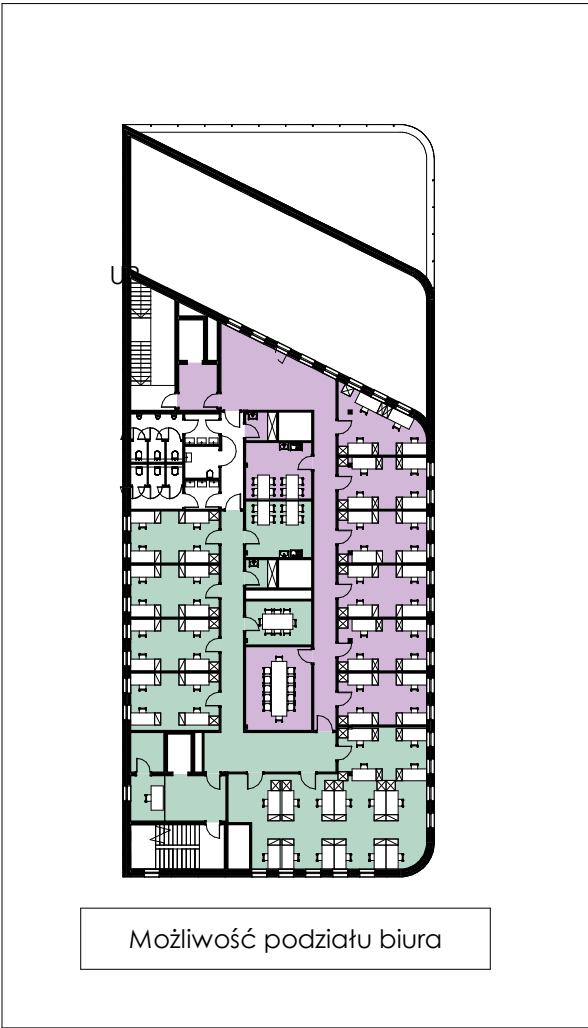
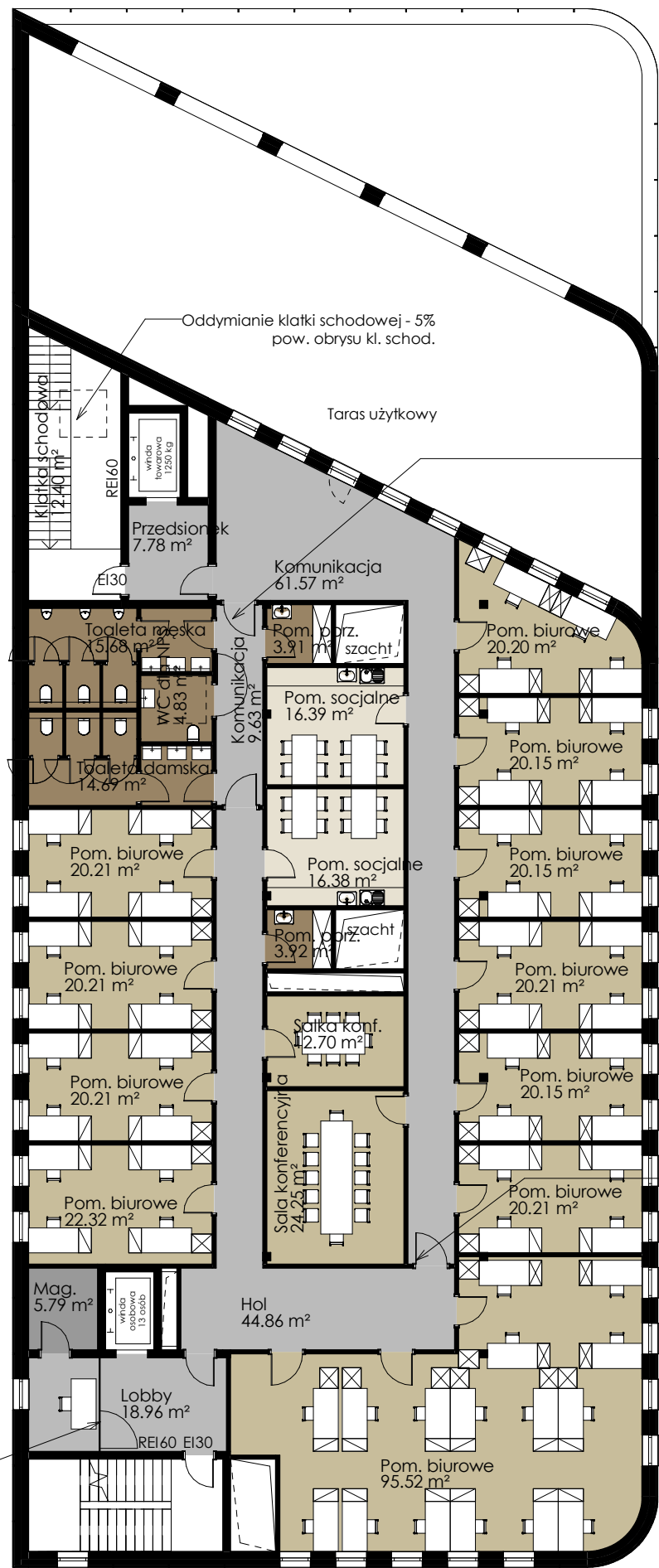
ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Projekt budynku biurowego wraz z laboratoriami
ADRES: al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa
dz. nr ew. 53/7, obr. 2-06-02
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07
w specjalności architektonicznej
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Smol

TYTUŁ: Rzut kondygnacji +1

SKALA: 1:200
BRANŻA: Architektura
FAZA: Projekt koncepcyjny
DATA: 27 marca 2017

Rzut kondygnacji +2



Zestawienie pomieszczeń - m2 +2		
Nr	Nazwa	Pow. z tynkami
1. Poziom +2		
2.2	Lobby	18.68
2.3	Hol	44.08
2.4	Klatka schodowa	12.10
2.7	Toaleta damska	14.34
2.8	Toaleta męska	15.33
2.9	Przedsiónek	7.61
2.10	Sala konferencyjna	23.95
2.13	Pom. biurowe	19.93
2.14	Pom. biurowe	19.93
2.15	Pom. biurowe	19.93
2.16	Pom. biurowe	22.03
2.17	Pom. biurowe	94.84
2.18	Pom. biurowe	19.93
2.19	Pom. biurowe	19.87
2.20	Pom. biurowe	19.93
2.21	Pom. biurowe	19.87
2.22	Pom. biurowe	19.87
2.23	Pom. biurowe	19.91
2.24	Pom. porz.	3.80
2.25	Salka konf.	12.48
2.26	WC dla NPS	4.70
2.27	Komunikacja	9.39
2.28	Komunikacja	60.57
2.29	Mag.	5.64
2.30	Pom. porz.	3.79
2.31	Pom. socjalne	16.13
2.32	Pom. socjalne	16.14
Łącznie		564.77

A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Projekt budynku biurowego wraz z laboratoriami
ADRES: al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa
dz. nr ew. 53/77, obr. 2-06-02
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07
w specjalności architektonicznej
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Smol

TYTUŁ: Rzut kondygnacji +2

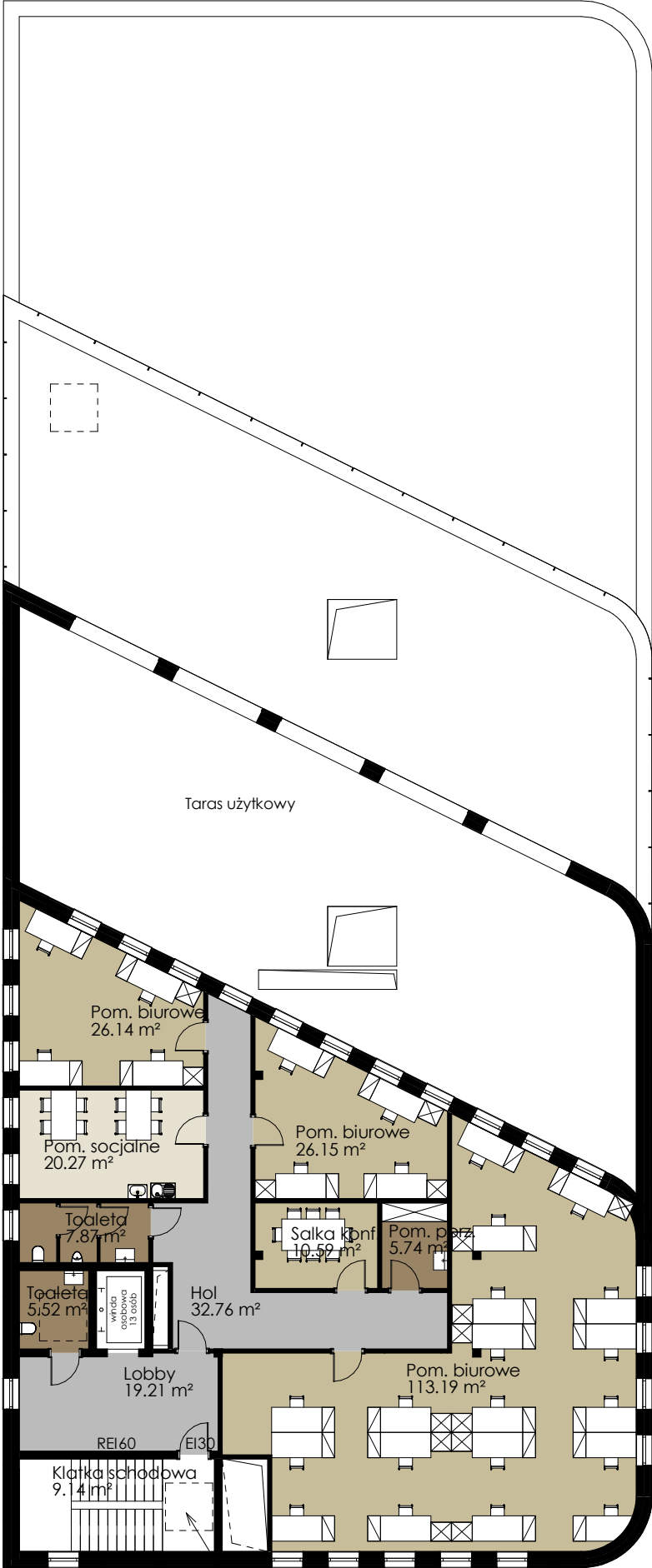
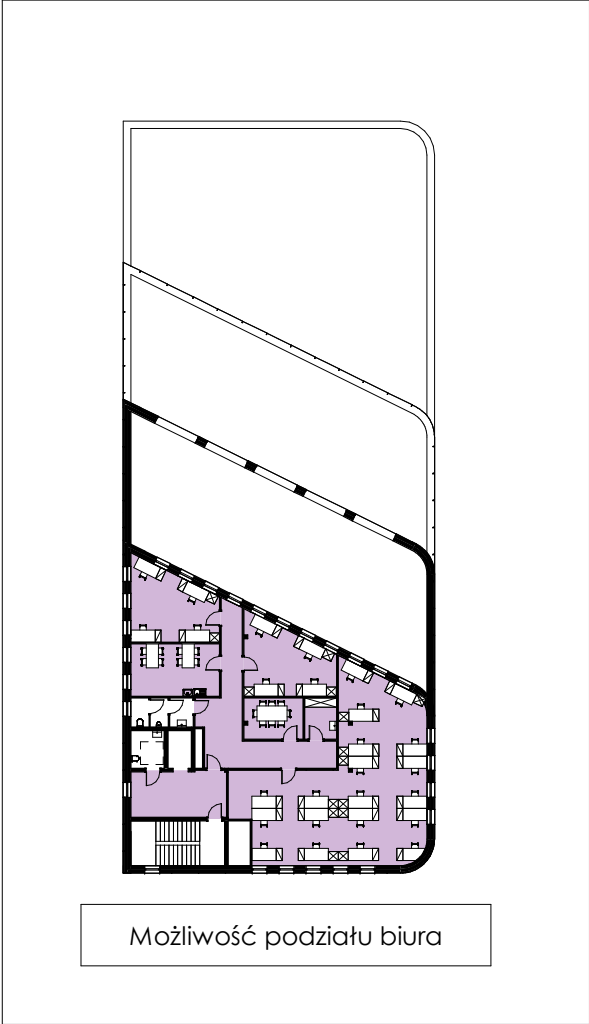
SKALA: 1:200

BRANŻA: Architektura

FAZA: Projekt koncepcyjny

DATA: 27 marca 2017

Rzut kondygnacji +3



Zestawienie pomieszczeń - m2		
Nr	Nazwa	Pow. z tynkami
0.Poziom -1		
-1.1	Garaż	968.21
-1.2	Przedsionek	11.79
-1.3	Pom. tech.	18.92
-1.4	Pom. tech.	30.66
-1.5	Przedsionek	7.61
-1.6	Klatka schodowa	8.91
-1.7	Klatka schodowa	8.50
-1.8	Pom. przyłącza wody	30.23
-1.9	Pom. separatora	21.42
		1106.25
0.PZT		
0.1	Hol lab.	8.90
0.2	Hol biura	18.32
0.3	Hol biura	28.13
0.4	Hol lab.	7.66
0.5	Portiernia	5.38
0.6	Portiernia	11.40
0.7	Laboratorium mechaniczne	294.33
0.8	Laboratorium chemiczne	249.54
0.9	Magazyn	39.16
0.10	Przedsionek	6.32
0.12	WC NPS	5.11
0.13	Komunikacja	13.80
0.15	Toaleta D	5.45
0.16	Szatnia męska	14.23
0.17	Szatnia damska	8.19
0.18	Pom. socjalne	14.50
0.19	Klatka schodowa	8.88
0.20	Klatka schodowa	8.50
0.22	Kotłownia	14.47
0.23	WC	2.66
0.24	Przedsionek	9.00
0.25	Śmietnik	9.05
0.26	Toaleta M	12.86
0.27	Prysznic D	6.93
0.28	Przedsionek	5.44
0.29	Prysznic M	6.11
		814.32
1.Poziom 0 - parter		

Zestawienie pomieszczeń - m2		
Nr	Nazwa	Pow. z tynkami
0.21	Laboratorium - podwyższenie	54.61
		54.61
1.Poziom +1		
1.2	Hol	60.60
1.3	Hol	51.87
1.4	Hol	18.68
1.5	Hol	12.54
1.6	Klatka schodowa	8.76
1.7	Klatka schodowa	31.88
1.8	Salka konf.	15.54
1.9	Salka konf.	28.61
1.10	Toaleta męska	15.33
1.11	Sala konferencyjna	23.93
1.12	Pom. socjalne	16.14
1.14	Toaleta damska	14.34
1.16	Magazynek	7.61
1.17	Mag.	5.64
1.18	Pom. biurowe	19.93
1.20	Pom. biurowe	131.89
1.21	Pom. biurowe	19.93
1.22	Pom. biurowe	19.87
1.23	Pom. biurowe	19.93
1.24	Pom. biurowe	19.87
1.25	Pom. biurowe	19.87
1.26	Pom. biurowe	19.87
1.27	Pom. biurowe	19.93
1.28	Pom. biurowe	19.87
1.29	Pom. biurowe	19.93
1.30	Pom. biurowe	94.84
1.31	Pom. biurowe	22.02
1.32	Pom. biurowe	19.93
1.33	Pom. wypoczynku	19.93
1.34	Pom. porz.	3.80
1.35	Salka konf.	12.31
1.36	Hol	14.64
1.37	Pom. socjalne	16.13

Zestawienie pomieszczeń - m2		
Nr	Nazwa	Pow. z tynkami
1.38	Pom. porz.	3.79
1.39	WC dla NPS	4.70
		854.45
1.Poziom +2		
2.2	Lobby	18.68
2.3	Hol	44.08
2.4	Klatka schodowa	12.10
2.7	Toaleta damska	14.34
2.8	Toaleta męska	15.33
2.9	Przedsionek	7.61
2.10	Sala konferencyjna	23.95
2.13	Pom. biurowe	19.93
2.14	Pom. biurowe	19.93
2.15	Pom. biurowe	19.93
2.16	Pom. biurowe	22.03
2.17	Pom. biurowe	94.84
2.18	Pom. biurowe	19.93
2.19	Pom. biurowe	19.87
2.20	Pom. biurowe	19.93
2.21	Pom. biurowe	19.87
2.22	Pom. biurowe	19.87
2.23	Pom. biurowe	19.91
2.24	Pom. porz.	3.80
2.25	Salka konf.	12.48
2.26	WC dla NPS	4.70
2.27	Komunikacja	9.39
2.28	Komunikacja	60.57
2.29	Mag.	5.64
2.30	Pom. porz.	3.79
2.31	Pom. socjalne	16.13
2.32	Pom. socjalne	16.14
		564.77
1.Poziom +3		
3.1	Hol	32.15
3.3	Klatka schodowa	8.91
3.4	Toaleta	5.38
3.5	Pom. porz.	5.60
3.6	Salka konf.	10.38
3.7	Pom. biurowe	25.82
3.8	Pom. socjalne	19.99
3.9	Pom. biurowe	25.82
3.10	Pom. biurowe	112.41
3.11	Lobby	18.92
3.12	Toaleta	7.69
		273.07
łącznie		3667.47

A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul.Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Projekt budynku biurowego wraz z laboratoriami
ADRES: al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa
dz. nr ew. 53/7, obr.2-06-02
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07
w specjalności architektonicznej
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Smol

TYTUŁ: Rzut kondygnacji +3

SKALA: 1:200
BRANŻA: Architektura
FAZA: Projekt koncepcyjny
DATA: 27 marca 2017

Ilość miejsc w biurach: 35 os.

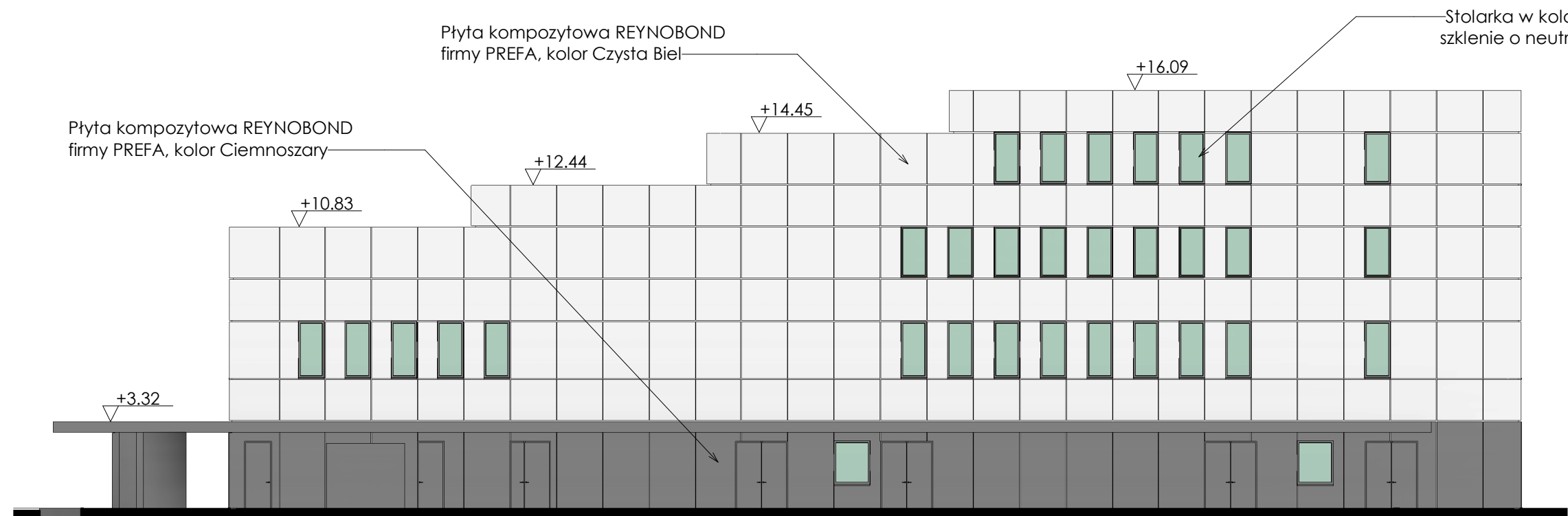
Oddymianie klatki schodowej - 5%
pow. obrysu kl. schod.



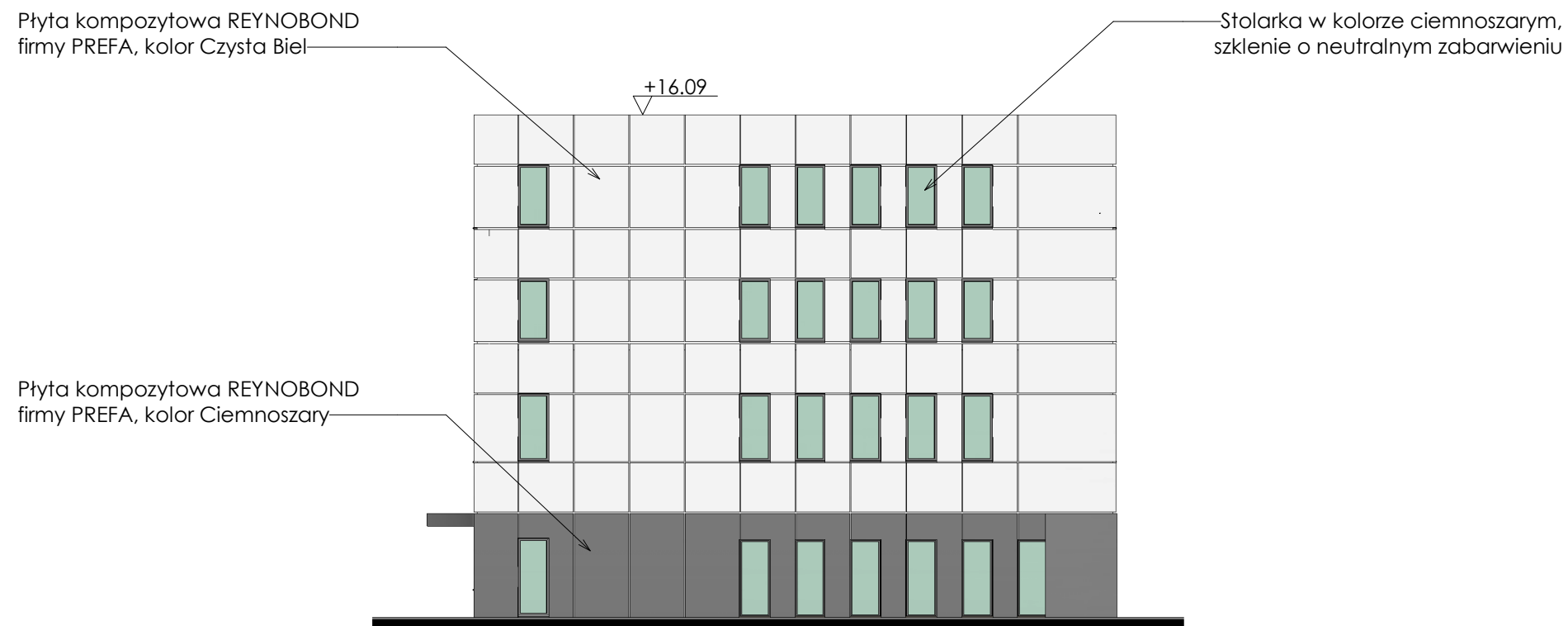
Przekrój przez rampę



Przekrój



Elewacja zachodnia



Elewacja północna

A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Projekt budynku biurowego wraz z laboratoriami

ADRES: al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa
dz. nr ew. 53/77, obr. 2-06-02

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07
w specjalności architektonicznej

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Smol

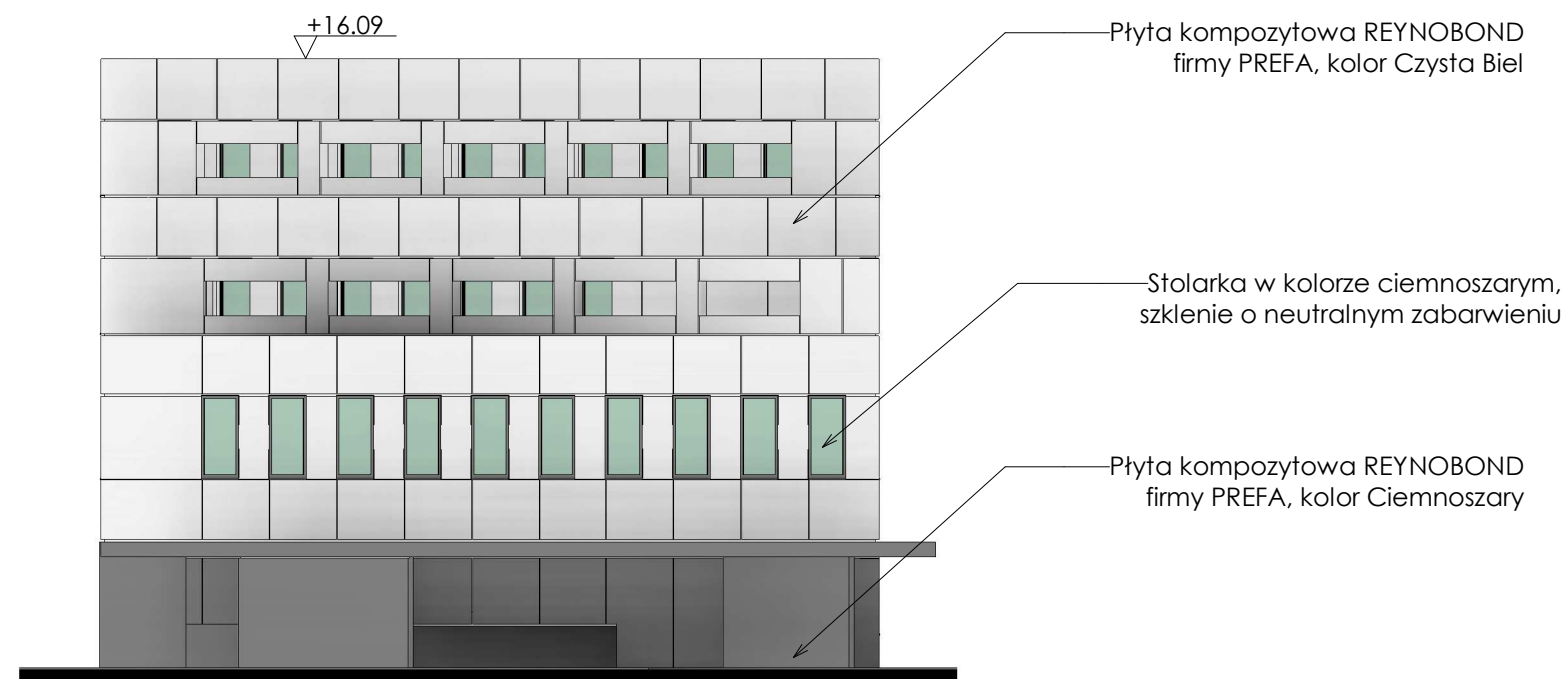
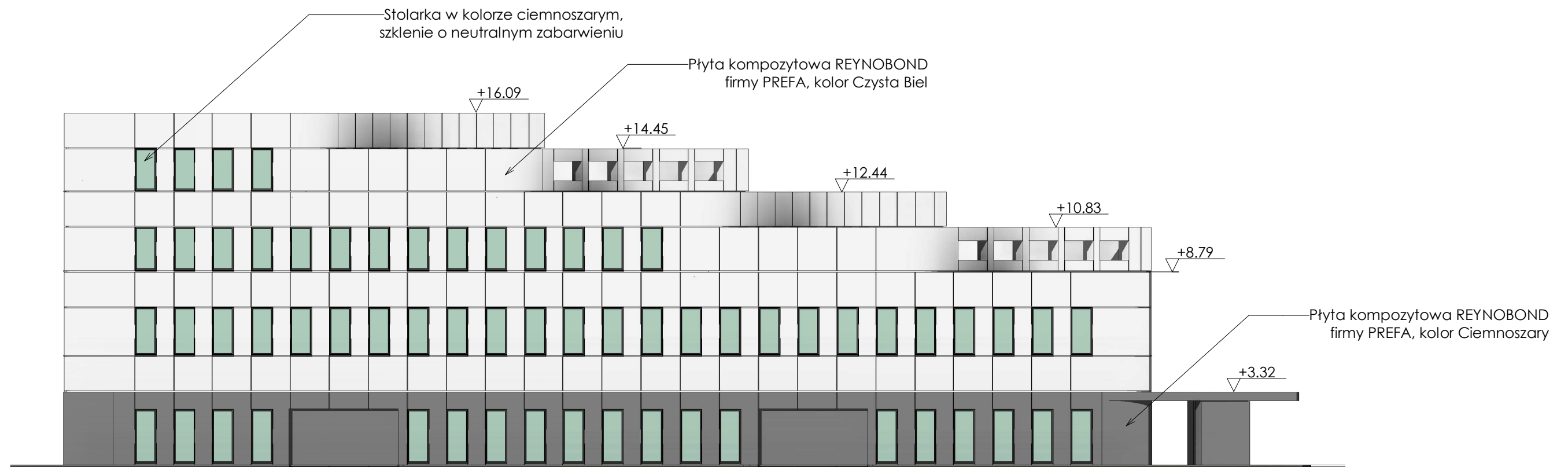
TYTUŁ: Elewacje

SKALA: 1 : 200

BRANŻA: Architektura

FAZA: Projekt koncepcyjny

DATA: 27 marca 2017



A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Projekt budynku biurowego wraz z
laboratoriami

ADRES: al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa
dz. nr ew. 53/77, obr. 2-06-02

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07
w specjalności architektonicznej

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Smol

TYTUŁ: Elewacje

SKALA: 1 : 200

BRANŻA: Architektura

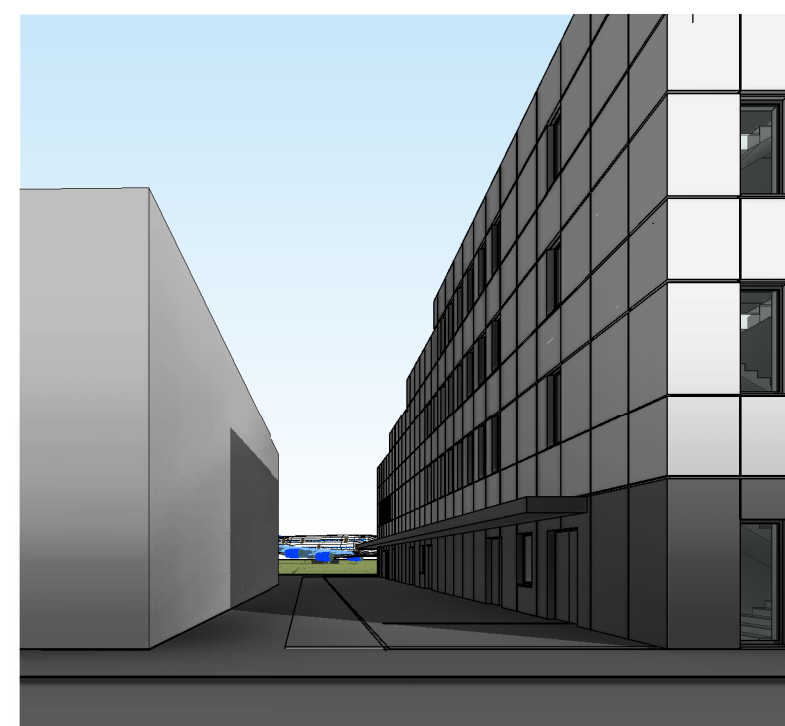
FAZA: Projekt koncepcyjny

DATA: 27 marca 2017



—Płyta kompozytowa
REYNOBOND firmy PREFA
4mm (2xblacha 0,5mm plus
3mm rdzeń) mocowane na
klej, kolor czysta biel

—Płyta kompozytowa
REYNOBOND firmy PREFA
4mm (2xblacha 0,5mm plus
3mm rdzeń) mocowane na
klej, kolor ciemnoszary



A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Projekt budynku biurowego wraz z
laboratoriami

ADRES: al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa
dz. nr ew. 53/77, obr. 2-06-02

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07
w specjalności architektonicznej

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Smol

TYTUŁ: Widoki perspektywiczne

SKALA:

BRANŻA: Architektura

FAZA: Projekt koncepcyjny

DATA: 27 marca 2017



Płyta kompozytowa
REYNOBOND firmy PREFA
4mm (2xblacha 0,5mm plus
3mm rdzeń) mocowane na
klej, kolor czysta biel

Płyta kompozytowa
REYNOBOND firmy PREFA
4mm (2xblacha 0,5mm plus
3mm rdzeń) mocowane na
klej, kolor ciemnoszary

A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Projekt budynku biurowego wraz z
laboratoriami

ADRES: al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa
dz. nr ew. 53/77, obr. 2-06-02

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07
w specjalności architektonicznej

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Smol

TYTUŁ: Widoki perspektywiczne

SKALA:

BRANŻA: Architektura

FAZA: Projekt koncepcyjny

DATA: 27 marca 2017

Proponowany materiał elewacyjny - przykładowe realizacje

Płyta kompozytowa REYNOBOND firmy PREFA 4mm (2xblacha 0,5mm plus 3mm rdzeń) mocowane na klej, kolor czysta biel i ciemnoszary.



A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Projekt budynku biurowego wraz z laboratoriami

ADRES: al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa
dz. nr ew. 53/77, obr. 2-06-02

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07
w specjalności architektonicznej

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Smol

TYTUŁ: Materiały elewacyjne

SKALA:

BRANŻA: Architektura

FAZA: Projekt koncepcyjny

DATA: 27 marca 2017







