**Załącznik nr 8 do SIWZ**

UMOWA Nr ……………..

zawarta dnia ……………………. 2017 r. w Warszawie pomiędzy:

**Instytutem Lotnictwa** z siedzibą w Warszawie (02-256 Warszawa) Al. Krakowska 110/114, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000034960, NIP: 525-000-84-94, REGON: 000037374, zwanym dalej **Zamawiającym,** reprezentowanym przez:

……………………………………….. **−** Dyrektora Instytutu Lotnictwa

a

**……………..,** z siedzibą ………………………….., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS: ………………… prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ……………., …………. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym…………………….; NIP: ……………………., REGON: …………… zwanym dalej **Wykonawcą,** reprezentowanym przez

………………………………..

zwanymi łącznie **Stronami**, a osobno **Stroną**

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

Informacje dotyczące Zamawiającego i Wykonawcy, odpowiadające odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobranemu w dniu zawarcia Umowy na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sadowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz.1186, z pózn. zm.), stanowią odpowiednio **Załącznik nr 1** i **Załącznik Nr 2** do Umowy.

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. **Przedmiot umowy – prace budowlane polegające na rozbiórce** istniejącego obiektu o konstrukcji drewnianej, opracowanie wielobranżowej Dokumentacji projektowej, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, **wybudowanie nowego obiektu o funkcji biurowo – laboratoryjnej**, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, sprawowanie nadzoru autorskiego podczas prac budowlanych.
2. **Wynagrodzenie –** z tytułu prawidłowego wykonania Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie całkowite w łącznej wysokości …………… złotych brutto, na zasadach określonych w§ 6 Umowy.
3. **Termin wykonania Umowy:**
   1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy.
   2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy - w terminie do **14 miesięcy** od dnia przekazania terenu budowy.

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
2. **ETAP I - prace budowlane polegające na rozbiórce** istniejącego obiektu o konstrukcji drewnianej położonego w Warszawie przy Alei Krakowskiej 110/114, opisanego w PFU,
3. **ETAP II** - opracowanie kompletnej wielobranżowej **Dokumentacji projektowej** obejmującej: wykonanie dokumentacji projektowej do pozwolenia na budowę, Projektu budowlanego, Projektu wykonawczego, rysunków warsztatowych, szkiców, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych w dalszej części Umowy „**STWiORB**”, dokumentacji kosztorysowej (przedmiary robót, kosztorys inwestorski, wykaz materiałów i urządzeń do wbudowania), dla budynku biurowego wraz z laboratoriami i garażem podziemnym, o którym mowa w PFU (zwanej dalej łącznie: **Dokumentacją**),
4. **ETAP III - uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę** dlabudynku biurowego wraz z laboratoriami, garażem podziemnym, o którym mowa w PFU,
5. **ETAP IV - prace budowlane polegające na budowie budynku biurowego wraz z laboratoriami, garażem podziemnym,** elementami infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego w Warszawie przy Alei Krakowskiej 110/114 wraz z infrastrukturą zewnętrzną (sieci, przyłącza i drogi), zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
6. **ETAP V – sprawowanie nadzoru autorskiego podczas budowy,** o której mowa w niniejszym ustępie,
7. **ETAP VI - opracowanie Dokumentacji powykonawczej** dla przeprowadzonych prac budowlanych, o których mowa w niniejszym ustępie i **uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie**

**zgodnie z zapisami SIWZ i ofertą z dn. ………2017 r. stanowiącą Załącznik nr 3 do umowy.**

1. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określony jest w programie funkcjonalno – użytkowym (dalej jako: **PFU**) stanowiącym **Załącznik nr 4** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z jej treścią oraz zgodnie z:
   1. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z póżń. zm.) dalej zwaną „Prawo Budowlane”,
   2. Dokumentacją Projektową,
   3. PFU,
   4. STWiORB,
   5. ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz wymogami sztuki budowlanej, zasadami wiedzy technicznej i BHP.
3. W ramach wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
4. opracowania Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego we wszystkich branżach (architektoniczno – konstrukcyjnej i budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych; drogowej). **Sposób wykonania** – 5 egzemplarzy w formie papierowej i 1 w formie elektronicznej,
5. opracowania STWiORB we wszystkich branżach (architektoniczno – konstrukcyjnej i budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych; drogowej). **Sposób wykonania** – 5 egzemplarzy w formie papierowej i 1 w formie elektronicznej,
6. opracowania dokumentacji kosztorysowej (przedmiary robót, wykaz materiałów i urządzeń do wbudowania, kosztorys inwestorski). **Sposób wykonania** – 5 egzemplarzy w formie papierowej i 1 w formie elektronicznej,
7. opracowania rysunków wykonawczych, szkiców i innych opracowań projektowych graficznych i obliczeniowych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. **Sposób wykonania** – 5 egzemplarzy w formie papierowej i 1 w formie elektronicznej,
8. przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do **Dokumentacji**,
9. sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych będących przedmiotem Dokumentacji,
10. opracowania **Planu organizacji placu budowy w celu zapewnienia bezkolizyjnego i bezpiecznego wykonania robót budowlanych na podstawie Dokumentacji**. **Sposób wykonania** – 5 egzemplarzy w formie papierowej i 1 w formie elektronicznej,
11. uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
12. uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
13. Dokumentację Wykonawca opracuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z nw. aktami:
14. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
15. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.),
16. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 462 z późn. zm.).
17. W ramach wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie także do pozyskania na własny koszt w ramach Wynagrodzenia:
18. wypisów z rejestru gruntów wraz z mapą ewidencyjną,
19. pozyskania mapy do celów projektowych,
20. uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania Umowy, w tym wykonania prac projektowych, decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, w zakresie umożliwiającym uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę, w tym między innymi uzyskanie wymaganych warunków przyłączeniowych do sieci infrastrukturalnych,
21. wykonania niezbędnych badań technicznych.
22. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie wizji lokalnej terenu budowy po wcześniejszym skontaktowaniu się z osobą wymienioną w § 10 ust. 1 Umowy.

**§ 2**

**Obowiązki i zadania Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych   
   do wykonywania Przedmiotu Umowy, posiadających stosowane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
3. opracowanie w ciągu 14 dni od podpisania Umowy **Harmonogramu rzeczowo – finansowego** **robót** uzgodnionego uprzednio z przedstawicielami Zamawiającego oraz Inspektorem Nadzoru, stanowiącego **Załącznik Nr 5** do Umowy; Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej jako: **Harmonogram**), w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy; Zmiana Harmonogramu w trakcie realizacji Umowy wymaga formy pisemnego uzgodnienia i nie powoduje zmiany Umowy,
4. opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy **Kosztorysu ofertowego** w formie skróconej i szczegółowej, stanowiącego **Załącznik Nr 6** do Umowy,
5. opracowanie **planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy,
6. stała współpraca z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy, także w okresie rękojmi i gwarancji,
7. informowanie Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia **robót dodatkowych i zamiennych** w terminie do 5-ciu dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
8. uzyskanie akceptacji Inspektora Nadzoru i akceptacji Zamawiającego dla ewentualnych **robót dodatkowych**,
9. uzyskanie akceptacji Inspektora Nadzoru i akceptacji Zamawiającego dla ewentualnych **rozwiązań zamiennych**,
10. zorganizowanie i pełne pokrycie kosztów ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy w tym poniesienie kosztu wykonania odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
11. uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót budowlanych od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie z jednoczesnym powiadomieniem o przystąpieniu do realizacji robót budowlanych,
12. zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
13. zabezpieczenie i ochrona przed uszkodzeniem elementów istniejących instalacji i urządzeń (o ile takie występują),
14. zgłaszanie Zamawiającemu, wpisem do prowadzonego przez Wykonawcę Dziennika budowy wykonania **robót zanikowych lub podlegających zakryciu**. Odbiorów robót zanikowych i podlegających zakryciu dokonuje Zamawiający; Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych lub podlegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
15. umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio realizacji Przedmiotu Umowy,
16. uczestniczenie w naradach/spotkaniach z Zamawiającym na każde jego wezwanie, minimum raz w tygodniu. Zamawiający wymaga, aby w ww. spotkaniach uczestniczył kierownik budowy i kierownicy branżowi,
17. wyznaczenie osób do pełnienia ciągłego nadzoru nad wykonywaniem wszystkich robót budowlanych i natychmiastowego skutecznego reagowania na każdą niezgodność z przepisami prawa, w tym przepisami bhp i p. pożarowymi,
18. wykonanie **geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej** (o ile będzie to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami), a w przypadku wprowadzenia zmian wykonanie **Projektu zamiennego**,
19. odpowiednie zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy/podwykonawcy. Zanieczyszczenia dróg dojazdowych spowodowanych środkami transportowymi Wykonawcy lub jego podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco. Jeżeli zanieczyszczenia dróg nie będą usuwane na bieżąco (2 godziny), Zamawiający (po uprzedzeniu Wykonawcy, telefonicznie i wpisem do dziennika budowy) zleci oczyszczenie drogi innemu Wykonawcy, a kosztem obciąży Wykonawcę robót,
20. utrzymanie ładu i porządku na placu budowy, a po zakończeniu robót budowlanych, usunięcie na swój koszt poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania; uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach i usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie budowy,
21. utylizacja materiałów zbędnych, zdemontowanych i usuniętych podczas robót budowlanych; przedstawienie **karty przejęcia odpadów** w przypadku materiałów, które tego wymagają,
22. ścisłe przestrzeganie poleceń Nadzoru Inwestorskiego,
23. pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu Umowy,
24. terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z **Harmonogramem**,
25. prowadzenie Dziennika budowy (do użytku wewnętrznego) i udostępnianie   
    go na każde żądanie Inspektorowi Nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i osobom upoważnionym przez Zamawiającego;
26. opracowanie **Dokumentacji powykonawczej** budowy w dwóch kompletach – oryginale i poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii, w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót końcowych, a przed podpisaniem przez Strony **protokołu końcowego odbioru robót;** Dokumentacja powykonawcza powinna być podzielona na branże, posiadać spis treści, teczki powinny być opisane w wyraźny sposób czego dotyczą. Aprobaty techniczne, karty techniczne, deklaracje zgodności materiałów wbudowanych powinny być podpisane i opieczętowane przez kierownika budowy. Przed podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, Wykonawca przygotuje/skompletuje **Instrukcję użytkowania wszystkich urządzeń i instalacji zawierającą wszelkie wytyczne dotyczące eksploatacji**,
27. przekazanie wykonanego Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego wraz z **Dokumentacją powykonawczą** i wszelkimi innymi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem (o ile są one wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego),
28. uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia poszczególnych projektowanych elementów będących przedmiotem Dokumentacji do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, odprowadzenia wód opadowych, cieplnych, elektroenergetycznych oraz dróg,
29. sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania inwestycyjnego w oparciu o Dokumentację, zgodnie z Prawem budowlanym, a w szczególności: czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją; stosowanie i proponowanie najkorzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego; uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w Dokumentacji; sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli Dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne; udział w naradach technicznych. Strony zgodnie przyjmują, że liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora Nadzoru; udział w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych,
30. złożenie oświadczenia, iż Wykonawca nie będzie korzystać z autorskich praw osobistych do utworu, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z  2016 r. poz. 666 z późn. zm.) względem Zamawiającego i jego następców prawnych, na których przeniesione zostaną prawa majątkowe do utworu, będącego Przedmiotem Umowy, zgodnie z postanowieniami § 16 Umowy,
31. uzgodnienie pomiędzy wszystkimi projektantami w poszczególnych branżach, jak również z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń pożarowych oraz sanitarno – higienicznych projektów budowlanych i projektów wykonawczych, jeśli są wymagane,
32. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że opracowana **Dokumentacja** jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
33. usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w Dokumentacji zgodnie z postanowieniami § 12 i 13 Umowy,
34. stosowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie spełniających wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.). Atesty należy przedstawić Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie,
35. oświadczenie na piśmie, że przedmiot Umowy jest gotowy do dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru oraz że dokumentacja przygotowana   
    do końcowego odbioru robót jest kompletna.
36. Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt wszelkie czynności związane z:
37. montażem, demontażem i utrzymaniem obiektów zaplecza tymczasowego,
38. niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy wyposażeniem zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy,
39. wykonaniem tymczasowych sieci zasilających teren budowy, w tym oświetlenie placu budowy dla celów bezpieczeństwa,
40. wywozem i utylizacją odpadów budowlanych i niebudowlanych,
41. poniesieniem wszystkich innych, nie wymienionych wyżej kosztów ogólnych budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami Umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
42. Wykonawca zobowiązuje się do:
43. wykorzystywanie materiałów otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie do opracowania Przedmiotu Umowy,
44. nieprzekazywanie osobom trzecim żadnych informacji uzyskanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
45. sporządzenia **Instrukcji obsługi i eksploatacji obiektów w zakresie wykonanych robót** uwzględniając listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w obiekcie i przekazanie jej Zamawiającemu przed podpisaniem przez Strony **protokołu końcowego odbioru robót,**
46. przygotowania **Instrukcji użytkowania wszystkich urządzeń i instalacji zawierającą wszelkie wytyczne dotyczące eksploatacji** i przekazanie jej Zamawiającemu przed podpisaniem przez Strony **protokołu końcowego odbioru robót,**
47. niezwłocznie po podpisaniu Umowy o zamówienie publiczne - przekazania Zamawiającemu listy pracowników i osób uprawnionych do pobytu na placu budowy oraz jej bieżącej aktualizacji,
48. zapewnienia siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania Umowy oraz usunięcia wad.
49. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.
50. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
51. wewnętrzny dziennik budowy;
52. protokoły odbioru;
53. pozostałe dokumenty budowy.
54. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania (na żądanie Zamawiającego) jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
55. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 6 powyżej, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
56. Wykonawca powinien podczas wykonywania robót oraz usuwania wad:
57. w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
58. dostarczyć i utrzymać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia skutecznie odgradzające teren budowy, światła, znaki ostrzegawcze itp.
59. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób by – w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umowy – nie zakłócać funkcjonowania przedsiębiorstwa Zamawiającego.
60. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonanie prac związanych z realizacją Umowy, przedstawicielom Zamawiającego i wszystkim osobom przez niego upoważnionym.
61. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia, wszystkich prac, również tych nie wymienionych w umowie, Dokumentacji i w załącznikach do umowy, lecz koniecznych do wykonania umowy na podstawie obowiązujących norm, przepisów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, niezbędnych do całkowitej realizacji Przedmiotu Umowy, tak aby był on zdatny do celu jakiemu ma służyć.
62. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązuje się do realizacji **robót zamiennych** w stosunku do robót opisanych w Dokumentacji projektowej i załącznikach do umowy, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
63. Wszelkie prace nieujęte w Umowie, a wykonywane przez Wykonawcę bez pisemnej Umowy, traktowane będą, jako prace wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (należność za te prace nie zostanie zapłacona).

**§ 3**

**Warunki realizacji umowy**

1. Miejsce prac budowlanych: Instytut Lotnictwa Al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa.
2. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy w taki sposób, aby, roboty o znacznym natężeniu hałasu, zapyleniu lub w jakikolwiek inny sposób mogące być uciążliwe dla pracowników innych budynków będą prowadzone poza godzinami pracy tych pracowników, tj. od godz. 20.00 do godz. 8.00 dnia następnego. Zamawiający zapewnia w ramach prowadzonych robót całodobowy, także w dni wolne od pracy, dostęp do budynku.
3. Zamawiający może w każdej chwili wstrzymać prace Wykonawcy, w szczególności ze względu na hałas, zapylenie lub inną uciążliwość powodującą zaburzenia toku pracy pracowników innych budynków Instytutu Lotnictwa. Wykonawca prowadzi ewidencję okresów wstrzymania prac, która każdorazowo podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Termin realizacji Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 3, ulega przedłużeniu o okres zatwierdzonych przez Zamawiającego okresów wstrzymania prac, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzone przez siebie lub przez podwykonawców mienie Zamawiającego, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zniszczeń w udostępnionym przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia uszkodzeń na własny koszt.
6. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonywaniem Umowy.
7. Wykonawca:
   1. odpowiada za działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji umowy (w tym podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania;
   2. zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania: egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego, upadłościowego lub innego;
8. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej dla Wykonawcy z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Potwierdzeniem zrealizowania Przedmiotu Umowy będzie **protokół odbioru** **końcowego** **robót** podpisany przez przedstawicieli Stron wymienionych w § 10 Umowy.
10. Powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania następujących czynności przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu [art. 22 § 1](https://sip.lex.pl/#/dokument/16789274#art(22)par(1)) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.):
    1. koordynacja robót w zakresie robót ogólnobudowlanych, instalacji sanitarnych i elektrycznych,
    2. prace ogólnobudowlane oraz w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Przedmiotowy warunek nie dotyczy przypadku, gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadzącą działalność gospodarczą, które będzie wykonywała osobiście ww. zakres prac.

1. Na każde żądanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do wglądu, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. żądania:
   1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Zmiana ww. terminu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne zapytanie w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego zapytania,

2) współpracy w celu zrealizowania Umowy spełniającej wymagania określone w Umowie,

3) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych, dokumentacji, opracowań potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy,

4) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego Przedmiotem Umowy,

5) przystąpienia do odbioru Przedmiotu Umowy.

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody, światła, energii oraz miejsce na lokalizacje pomieszczeń socjalnych na okres realizacji robót. Zamawiający zapewni ciągłą dostawę wody, energii elektrycznej na okres realizacji robót. Koszty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego będą rozliczane z Wykonawcą po wystawieniu faktury przez odpowiedniego dostawcę mediów.
2. Zamawiający z dniem przekazania terenu budowy przekazuje Wykonawcy **regulamin -** ,,Ogólne obowiązki i zasady zachowania obowiązujące na terenie Instytutu Lotnictwa dla osób i firm zewnętrznych”. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przedmiotowego regulaminu przez okres realizacji Umowy.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
5. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
6. zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego,
7. dokonanie odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu,
8. odebranie prawidłowo wykonanych robót w terminach wyznaczonych w Umowie,
9. terminowa zapłata należności za prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy.

**§5**

**Termin realizacji umowy**

1. Terminem rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy jest data podpisania niniejszej Umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy. Strony na tę okoliczność sporządzą **protokół przekazania i przejęcia terenu budowy.**
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy oraz uzyskania **decyzji o pozwoleniu na użytkowania** w terminie **do 14 miesięcy od dnia podpisania protokołu przekazania i przejęcia terenu budowy.**
4. Za datę zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony bez uwag **protokołu końcowego odbioru robót.**

**§6**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie całego Przedmiotu Umowy zostało ustalone, jako wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto…............................... plus podatek od towarów i usług, co daje kwotę brutto…..................(**wynagrodzenie całkowite**), płatne w następujący sposób:
   1. **za Etap I** – w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia netto (plus podatek od towarów i usług) określonego w ust. 1 § 6 zdanie pierwsze Umowy,
   2. **za Etap II i III** – w wysokości **3 %** wartości wynagrodzenie netto określonego w ust. 1 §6 zdanie pierwsze Umowy (plus podatek od towarów i usług), z podziałem na:
2. za opracowanie **Projektu budowlanego -** 80 % wynagrodzenia netto określonego w ust. 1 pkt. b) powyżej (plus podatek od towarów i usług),
3. za opracowanie pozostałej części **Dokumentacji i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę** - 20 % wynagrodzenia netto określonego w ust. 1 pkt. b) powyżej (plus podatek od towarów i usług),
   1. **za ETAP IV** - w wysokości **90 %** wartości wynagrodzenie netto, określonego w ust. 1 §6 zdanie pierwsze Umowy (plus podatek od towarów i usług). Płatność wynagrodzenia za ten ETAP następowała będzie zgodnie z postępem prac w oparciu o Harmonogram, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt b) Umowy, na podstawie wystawionych faktur, po należytym wykonaniu robót i nie częściej niż raz w miesiącu,
   2. **za ETAP V** – w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenie netto, określonego w ust. 1 §6 zdanie pierwsze Umowy (plus podatek od towarów i usług) płatne po zakończeniu i odebraniu przez Zamawiającego wszystkich prac budowalnych,
   3. **za ETAP VI** - w wysokości **5 %** wartości wynagrodzenia netto, określonego w ust. 1 §6 zdanie pierwsze Umowy (plus podatek od towarów i usług).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie wypłacone w terminie do 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury po należytym wykonaniu każdego z poszczególnych etapów co potwierdzone zostanie odpowiednim protokołem odbioru, podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Data podpisania protokołu odbioru bez uwag/ zastrzeżeń przez Zamawiającego stanowi podstawę do uznania, iż Zamawiający dokonał odbioru części przedmiotu umowy określonej w protokole i wystawienia przez Wykonawcę faktury. Podpisany przez Strony bez uwag/zastrzeżeń protokół odbioru, nie stanowi podstawy do uznania że Wykonawca prawidłowo zrealizował Przedmiot Umowy.
7. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, do faktur wystawianych zgodnie z Umową i Harmonogramem, Wykonawca załączy zestawienie należności dla podwykonawców/dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur oraz **oświadczenia podwykonawców** (według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 9** do Umowy) o zapłacie na ich rzecz wszelkich przysługujących im należności z tytułu wykonania powierzonych im przez Wykonawcę robót budowlanych, za które Wykonawca domaga się zapłaty od Zamawiającego. Brak takiego oświadczenia któregokolwiek z podwykonawców uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w części przysługującej podwykonawcy, którego oświadczenia Wykonawca nie przedłożył, do czasu przedłożenia tego oświadczenia. Zapisy niniejszego ustępu mają zastosowanie do umów o podwykonawstwo, o wartości równiej lub wyżej niż 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 6 ust 1 Umowy.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z Umową lub obowiązującymi wymogami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, w szczególności uzupełnieniu brakujących dokumentów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego faktury korygującej (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).
9. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy od Zamawiającego związane z realizacją Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.
10. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać numer konta bankowego, na które zostanie zlecone przekazanie wynagrodzenia za wykonany Przedmiot Umowy.

**§7**

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.
4. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, przedłożyć projekt tej umowy Zamawiającemu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy dotyczące w szczególności terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.

Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym wyżej, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.

Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje przedstawionych podwykonawców przed dokonaniem akceptacji wspomnianych Podwykonawców.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia mu przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić sprzeciw do tej umowy dotyczący w szczególności terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym wyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do umowy, uważa się, że zaakceptował umowę.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o wartości mniejszej, niż 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 6 ust. 1 zdanie pierwsze Umowy.
5. W przypadku, gdy w zawartej umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust 9 powyżej, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany **tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.**
6. Wszelkie zmiany dokonywane w umowach o podwykonawstwo dokonywane są pisemnie w formie aneksów do umowy i mają tu zastosowanie postanowienia zawarte w ust. 4-9.
7. W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, wynikającą z przepisów art. 647 KC Strony zgodnie ustalają:
8. wyłącza się w całości roszczenia regresowe Wykonawcy przeciw Zamawiającemu,
9. roszczenia regresowe Zamawiającego przeciw pozostałym dłużnikom solidarnym mogą być dochodzone w pełnym zakresie tj. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwrotu kwoty zapłaconej podwykonawcom w pełnej wysokości.

**§ 8**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie kontynuował **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną profesjonalną działalnością, na okres od dnia przejęcia terenu budowy do dnia, po którym upłyną 3 (trzy) miesiące od dnia wygaśnięcia ważności **Gwarancji**, określonej w § 11 Umowy, w której nie występuje franszyza redukcyjna (udział własny). Ubezpieczenie obejmuje zarówno szkody majątkowe, jak i niemajątkowe powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową i deliktową Wykonawcy. Kopia polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu opłacenia składek stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy. Kopia ważnej polisy wraz z kopią potwierdzenia opłacenia składki zostanie przedłożona przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy i corocznie, najpóźniej do dnia 20 stycznia.
2. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w okresie realizacji Umowy wynosić będzie co najmniej 100% wynagrodzenia całkowitego, na każde takie zdarzenie bez ograniczenia ilości takich zdarzeń.
3. Przed przejęciem terenu budowy, Wykonawca zawrze, obowiązujące przez cały okres realizacji Umowy **ubezpieczenie od odpowiedzialności z tytułu wszelkich ryzyk** na kwotę nie mniejszą   
   niż wynagrodzenie całkowite, o którym mowa w § 6 Umowy oraz przeniesie uprawnienia z tej polisy na Zamawiającego. Umowa cesji praw z polisy, pod rygorem nieważności, będzie zawierała postanowienia, na mocy których cesjonariusz zobowiązany jest, po wypłacie mu przez ubezpieczyciela odszkodowania, zwrócić Wykonawcy kwotę odpowiadającą wartości robót jeszcze nie opłaconych przez Zamawiającego, a objętych odszkodowaniem. Postanowienia niniejsze mają zastosowanie do dalszych cesji praw z umowy ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, oryginał wspomnianego ubezpieczenia przed przejęciem terenu budowy wraz z dokumentem potwierdzającym przeniesienie uprawnień na Zamawiającego. Oryginał polisy ubezpieczeniowej wraz z dokumentem potwierdzającym przeniesienie uprawnień na Zamawiającego oraz dowodu opłacenia składek stanowi **Załącznik nr 8** do Umowy.
4. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy obrotowej, Wykonawca zobowiązany jest do objęcia wspomnianą polisą niniejszej Umowy, odnawiania polisy i utrzymywania jej w mocy przez cały okres realizacji Umowy. Warunki w polisie obrotowej dla niniejszej Umowy nie mogą być gorsze niż wyżej określone.
5. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ustępach 1 i 3 lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je we własnym imieniu na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający potrąci sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z dowolnych kwot należnych Wykonawcy w ramach Umowy.

**§ 9**

**Klauzula poufności**

1. W trakcie trwania niniejszej umowy, a także po jej zakończeniu/rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się:
2. nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego żadnych informacji technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych, osobowych lub finansowych, które Wykonawca uzyska w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy), przy wykonywaniu Umowy, bez względu na sposób, formę ich przekazania, a także źródło ich pochodzenia (nazywanych dalej łącznie: "Informacje Poufne"),
3. nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać Informacji Poufnych lub ich części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne dla realizacji Umowy nie sporządzać żadnych kopii Informacji Poufnych, otrzymanych od Zamawiającego, chyba że będzie to konieczne dla realizacji Umowy,
4. do dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich,
5. do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o zaistniałej sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania (pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej lub w inny sposób) są poufne i nie mogą być, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udostępnione osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób.
8. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie jakichkolwiek informacji, które:
10. są dostępne publicznie w dniu ich przekazania Wykonawcy lub staną się publicznie dostępne w jakikolwiek sposób bez naruszenia niniejszego zobowiązania do zachowania poufności przez Wykonawcę;
11. były w posiadaniu Wykonawcy lub były Wykonawcy znaneprzed ich uzyskaniem od Zamawiającego, poprzez zapisanie takich informacji w dokumentach Wykonawcy, na komputerze lub innych nośnikach informacji, przed ich otrzymaniem od Zamawiającego,
12. zostały ujawnione Wykonawcy przez osobę trzecią w sposób niepodlegający jakimkolwiek ograniczeniom dotyczącym ich wykorzystania lub ujawnienia nałożonym przez osobę trzecią lub na osobę trzecią w chwili ich dostarczenia;
13. zostaną ujawnione w związku z obowiązkami wynikającymi bezpośrednio z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej;
14. podlegają ujawnieniu w zakresie niezbędnym dla celów postępowania sądowego, postępowania arbitrażowego lub innych postępowań prawnych wszczętych lub toczących się w związku z zawartą Umową,
15. zostały ujawnione przez Wykonawcę na podstawie pisemnej zgody wydanej przez Zamawiającego.
16. W przypadku konieczności ujawnienia przez Wykonawcę Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem takiego ujawnienia, o ile to będzie prawnie dopuszczalne, niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie o istnieniu takiego obowiązku, wskazać podstawę takiego obowiązku, podmiot wobec którego takie ujawnienie ma mieć miejsce, listę informacji, które mają podlegać takiemu ujawnieniu oraz podjąć starania, w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia należytej ochrony ujawnionych informacji, w tym między innymi Wykonawca jest zobowiązana poinformować taki podmiot, iż ujawniane informacje stanowią tajemnicę Zamawiającego i podlegają specjalnej ochronie.

**§10**

**Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Osobami wyznaczonymi do nadzoru nad realizacją Umowy są:
   1. ze strony Zamawiającego: ……………………
   2. ze strony Wykonawcy: …………………………..
2. Osobami realizującymi Umowę ze strony Wykonawcy są:
3. Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: ……………………
4. Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznej: ……………………
5. Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych: ……………………
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jednak poinformowania drugiej strony w postaci pisemnej lub drogą elektroniczną w postaci skanu pisma.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jednak wcześniejszego (co najmniej 72 godzinnego) zawiadomienia osoby upoważnionej przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją Umowy wraz z dostarczeniem dowodów potwierdzających, że nowe osoby posiadają co najmniej kwalifikacje i uprawnienia wymagane w SIWZ i uzyskania akceptacji nowych osób przez upoważnionego pracownika Zamawiającego oraz uaktualnienia wykazu pracowników realizujących przedmiot Umowy.

**§11**

**Gwarancja i Rękojmia na prace budowlane/urządzenia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi** na wszelkie prace budowlane/urządzenia objęte Umową na okres **60 miesięcy od daty** **podpisania protokołu odbioru końcowego** **robót**, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. **Bieg okresu rękojmi** rozpoczyna się:
   1. w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót bez uwag,

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane i urządzenia, stanowiące przedmiot umowy, **gwarancji jakości** na okres **60 miesięcy, licząc od daty** **podpisania protokołu odbioru końcowego** **robót.**

Wykonawca dostarczy karty gwarancyjne urządzeń Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania **protokołu odbioru końcowego** przedmiotu umowy. Treść karty gwarancyjnej nie może być sprzeczna z zapisami Umowy.

1. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego. O wadach lub usterkach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej (e‑mailową) niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
2. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 5, lub w innym przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wad/usterek, Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
3. Ustęp 5 – 6 stosuje się odpowiednio do usuwania wad z tytułu rękojmi.
4. Przed upływem ostatniego roku gwarancji jakości nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu Umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie **protokół pogwarancyjny**, podpisany przez Strony.
5. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, ten sam element instalacji/urządzenie ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany na nowy. Termin dokonania wymiany nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
6. Jeżeli przedmiot umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub jej naprawiania, to okres gwarancji jakości przedmiotu umowy, lub jej części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, lub jej część nie mogła być używana przez Zamawiającego z powyższego powodu.
7. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
8. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie wyłącza naliczenia kar przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

**§12**

**Gwarancja i Rękojmia na Dokumentacje**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** (trzydziesto sześciu miesięcznej) gwarancji jakości na przygotowaną Dokumentację tj. Projekt budowlany, Projekt wykonawczy i Dokumentację powykonawczą, liczonej od dnia podpisania przez Strony **protokołu odbioru końcowego robót.**
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. W ramach gwarancji Wykonawca podejmuje się naprawy lub wymiany elementów dokumentacji niezbędnych do prawidłowej eksploatacji i użytkowania budynku będącego przedmiotem dokumentacji.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt zgłoszonych przez Zamawiającego wad wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin, liczonych od dnia zgłoszenia.
5. Jeśli usunięcie wady w terminach wskazanych w ust. 4 ze względów technicznych nie jest możliwe, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin z uwzględnieniem możliwości technologicznych. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
6. Jeśli Wykonawca nie usunie wady lub podjęte przez Wykonawcę działania nie gwarantują usunięcia wady w terminach wskazanych w ust. 4i/lub ust. 5, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie udokumentowane koszty i wydatki poniesione w związku z usunięciem wady w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania faktury lub żądania zapłaty od Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub w żądaniu.
7. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§13**

**Odbiory robót budowlanych**

1. Przedstawiciel Wykonawcy będzie zgłaszał pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mailową) przedstawicielowi Zamawiającego wykonanie robót zanikających i podlegających zakryciu, dostarczając wyniki badań i prób, pomiary wymagane przez poszczególne normy lub przepisy techniczne oraz inne dokumenty określone w niniejszej umowie. Sprawdzenie i potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego poprawności wykonania tych robót warunkuje możliwość kontynuacji kolejnych prac technologicznie po sobie następujących. Jeżeli Wykonawca nie zgłosił do sprawdzenia robót zanikających i podlegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót na żądanie Zamawiającego, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Przedstawiciel Zamawiającego przeprowadzą sprawdzenie ww. robót – nie później niż następnego dnia roboczego – po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia tych robót.
2. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** licząc od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem **odbioru częściowego** będą prace wynikające z Etapów prac określonych w Umowie i/lub zaakceptowanym Harmonogramie, o którym mowa § 1 ust. 3 umowy, zaś przedmiotem **odbioru końcowego** będzie cały Przedmiot Umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
   2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
5. Jeżeli podczas czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to podlegają one bezwzględnemu usunięciu.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady, wymagające usunięcia.
7. Strony postanawiają, że :
8. z czynności odbioru poszczególnych etapów prac będą spisane **protokoły częściowe**,
9. z czynności odbioru końcowego będzie spisany **protokół odbioru końcowy robót**,

każdy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
2. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia   
   na własny koszt zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
3. Jeśli usunięcie wady w terminach wskazanych w ust. 9 ze względów technicznych nie jest możliwe, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin z uwzględnieniem możliwości technologicznych i  zasad sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
4. Jeśli Wykonawca nie usunie wady lub podjęte przez Wykonawcę działania nie gwarantują usunięcia wady w terminach wskazanych w ust. 9 i ust. 10, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie uzasadnione i należycie udokumentowane koszty i wydatki poniesione w związku z usunięciem wady w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania faktury lub żądania zapłaty od Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub w żądaniu.
5. Na okoliczność usunięcia wad objętych gwarancją/rękojmią spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Stwierdzenie usunięcia wad objętych gwarancją/rękojmią powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
7. W przypadku wymiany jakiegokolwiek elementu budynku, wymiany zamontowanego w nim urządzenia lub dokonania istotnej naprawy, termin gwarancji dla tego elementu lub urządzenia biegnie od nowa. W takiej sytuacji Wykonawca wystawi dokument wydłużający okres gwarancji dla tego elementu lub urządzenia.
8. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu dla którego okres gwarancji już upłynął Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad w obu elementach.

**§14**

**Odstąpienie od umowy / Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu oraz Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacjach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz ustawie Kodeks Cywilny.
2. Oprócz prawa odstąpienia od Umowy określonego w ust. 1, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca:
   1. opóźnienia się w realizacji Umowy dłuższej niż 10 dni roboczych w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie,
   2. realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z postanowieniami Umowy pomimo wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy,
   3. zaniechał realizacji Umowy, bez uzasadnionej przyczyny i w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni kalendarzowych,
   4. realizuje roboty budowlane w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania Przedmiotu Umowy,
   5. realizuje roboty budowlane w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób zatrudnionych u Wykonawcy oraz/lub osób trzecich,
   6. wprowadził na teren budowy podwykonawcę, z naruszeniem postanowień § 7 Umowy,
   7. nie dopełnił obowiązku przedłożenia w stosownym terminie zabezpieczenia, o których mowa w § 18 Umowy i ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 Umowy,
   8. dokonał zmiany Umowy dokonanej z naruszeniem § 17 ust. 1 umowy orazart. 144 ust. 1 pkt 2 do ust. 1b, ust. 1d i ust. 1e Ustawy Prawo zamówień publicznych,
   9. w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W wypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
4. w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy **protokół inwentaryzacji** prac w toku według stanu na dzień odstąpienia/rozwiązania,
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace, w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
6. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą Umową,
7. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające,
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy dostarczone lub wzniesione urządzenia zaplecza.
9. Strony w razie rozwiązania/odstąpienia od Umowy z przyczyn, obowiązane są do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, o ile prace te zostały wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy, a Zamawiający do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
10. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni kalendarzowych od stwierdzenia zaistnienia zdarzenia to uzasadniającego, nie później jednakże niż do dnia określonego w § 5 ust. 3 zdanie pierwsze.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania wygasają wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego odnośnie kwoty wynagrodzenia niewykorzystanej w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**§15**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
   1. opóźnienia w realizacji robót budowlanych w stosunku do Harmonogramu w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
   2. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
   3. opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi   
      w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek,
   4. w przypadku, gdy Zamawiający rozwiąże Umowę (odstąpi od Umowy w całości / w części lub ją wypowie) z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
   5. w przypadku, rozwiązania Umowy (odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy) przez Wykonawcę, na jakiejkolwiek podstawie, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
   6. nieterminowego oddania Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 3 zdanie pierwsze,
   7. jeżeli roboty objęte Przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca (skierowany do wykonania robót zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy) - w wysokości 0,3% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia Umowy,
   8. każdorazowo za nienależyte wykonanie nadzoru autorskiego lub nie wykonanie nadzoru na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie w wysokości 0,05 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
   9. za nieobecność przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 ust. 1,
   10. gdy w zawartej umowie o podwykonawstwo, o której mowa w § 7, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku, po wezwaniu Wykonawcę do wprowadzenia stosownej zmiany, w wysokości 0, 01 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
   11. gdy Wykonawca nie dopełnił obowiązku przedłożenia w stosownym terminie przedłożenia zabezpieczenia, o których mowa w § 18 Umowy i ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 6 ust. 1.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zaniecha zawarcia umowy o pracę lub w terminie określonym w § 3 ust. 11 nie przedłoży Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 3  ust. 11 lub zawrze umowę o pracę na wymiar czasu pracy pracownika mniejszy niż faktyczny wymiar czasu wynikający z zakresu wykonywanych przez niego czynności, Zamawiający uzna, że doszło do niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy i będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty **kary umownej** w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których Wykonawca nie wykazał dopełnienia przedmiotowego wymogu.
3. Oprócz przesłanek do naliczenia kar umownych określonych wyżej, Zamawiający nalicza Wykonawcy karę umowną w kwocie **1 000 zł** za każdy przypadek nie przestrzegania obowiązujących zasad ppoż. i BHP obowiązujących w budownictwie oraz przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz w wysokości 1% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego § 6 ust. 1 również w przypadku:
   1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
   2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
   3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
4. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje całości wyrządzonej szkody.
5. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary potrąci należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania osobnej zgody Wykonawcy.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia. Rozwiązanie Umowy nie wpływa na prawo dochodzenia zapłaty kar przez Zamawiającego.
8. Maksymalna wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie na rzecz Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 ust. 1.

**§16**

**Prawa autorskie**

Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji, będącej utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zm.), która powstanie w wyniku wykonania Umowy, w tym w szczególności do Projektu budowlanego, Projektu wykonawczego, Dokumentacji powykonawczej, Instrukcji (dalej łącznie w niniejszym paragrafie nazwanej, jako: **Dokumentacja**).

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji oraz jej egzemplarzy, sporządzonych w wykonaniu Umowy (w tym do wersji roboczych) na następujących polach eksploatacji:

1. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania projektu niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
2. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiekolwiek inne zmiany),
3. utrwalanie w jakiejkolwiek formie i postaci,
4. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
5. rozpowszechnianie w jakiejkolwiek formie i postaci,
6. wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
7. wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
8. wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
9. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
10. wykorzystania Dokumentacji do realizacji inwestycji oraz eksploatacji i użytkowania obiektów budowlanych.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego również własność nośników służących do utrwalenia Dokumentacji.

Zamawiający ma prawo udostępniać projekt osobom trzecim.

Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji jest ujęte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, z chwilą przekazania przez Wykonawcę Dokumentacji, wyraża on zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji powstałych w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.

Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2 i 6 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.

Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Dokumentacji i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Dokumentacji.

Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalony dokument projektu wykonawczego jedynie do celów własnej dokumentacji i prezentacji własnych dokonań.

W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z Dokumentacji.

Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z Dokumentacji przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na osoby trzecie.

W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z odebranych etapów Przedmiotu Umowy, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z Umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.

**§17**

**Zmiany umowy**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w następujących okolicznościach:
2. Strony Umowy przewidują możliwość zmiany terminów wykonania Umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, bez możliwości zmiany wynagrodzenia określonego w Umowie spowodowane m.in.:
   * wstrzymania jednostronną decyzją Zamawiającego prowadzenia robót,
   * działań osób trzecich oraz organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji Umowy.

Strony Umowy dokonują zmiany Umowy sporządzając do niej aneks z zastrzeżeniem, że zmiana umowy w ww. zakresie możliwa jest pod warunkiem poinformowania drugiej strony o konieczności wprowadzenia zmiany z podaniem uzasadnienia jej wprowadzenia oraz uzyskania akceptacji zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany.

1. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Umowy wydarzeń noszących znamiona „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywane i poza kontrolą stron niniejszej Umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożność wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu, strony Umowy niezwłocznie po ustaleniu przyczyn uniemożliwiających prawidłową realizację Umowy, protokolarnie ocenią skutki jakie dla wykonania Umowy miała siła wyższa i poprzez sporządzenie aneksu do Umowy zmienią treść Umowy w zakresie w jakim wystąpienie siły wyższej wpłynęło na obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego wynikające z treści Umowy.
2. Strony przewidują zmiany Umowy w zakresie zmiany technologii, techniki lub sposobu wykonywania robót budowlanych, gdy będzie ona spowodowana:

* niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana urządzeń pod warunkiem zastąpienia materiałami lub urządzeniami posiadającymi właściwości nie gorsze od tych zastępowanych;
* pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy pod warunkiem zastąpienia materiałami lub urządzeniami posiadającymi właściwości nie gorsze od tych zastępowanych;
* koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, w sytuacji, gdy zastosowanie pierwotnie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
* koniecznością zastosowania innych rozwiązać technicznych / technologicznych i materiałów ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

1. możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania Umowy, bez zmiany Wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy. Jako korzystniejsze dla Zamawiającego należy traktować rozwiązania odpowiadające wymaganiom Zamawiającego w większym stopniu z punktu widzenia kosztów utrzymania, wydajności lub wyższej użyteczności.

Strony Umowy dokonują zmiany Umowy sporządzając do niej aneks z zastrzeżeniem, że zmiana Umowy w ww. zakresie możliwa jest pod warunkiem poinformowania drugiej strony o konieczności wprowadzenia zmiany wraz z podaniem informacji na czym polega zmiana rozwiązań technicznych i technologicznych i wyrażenia zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany.

1. zmian technologii lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu składowego robót, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje ona zmiany wynagrodzenia za realizacje przedmiotu umowy oraz że zmiana technologii lub parametrów nie spowoduje uszczerbku dla jakości wykonanych prac.

Strony Umowy dokonują zmiany Umowy sporządzając do niej aneks z zastrzeżeniem, że zmiana Umowy w ww. zakresie możliwa jest pod warunkiem poinformowania drugiej strony o konieczności wprowadzenia zmiany wraz z podaniem informacji na czym polega zmiana technologii lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu składowego robót i wyrażenia zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany.

1. Strony Umowy przewidują możliwość zmiany sposobu i warunków płatności w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających prawidłową realizację Umowy. Strony Umowy dokonują zmiany Umowy sporządzając do niej aneks z zastrzeżeniem, że zmiana Umowy w ww. zakresie możliwa jest pod warunkiem poinformowania drugiej strony o konieczności wprowadzenia zmiany wraz z podaniem przyczyn żądania zmiany i wyrażenia zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany.
   * 1. Zamawiający może wprowadzić zmiany Umowy, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 do ust. 3 ustawy.
     2. Zgodnie z art. 142 ust. 5 pkt 1 ustawy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota netto wynagrodzenia Wykonawcy pozostanie niezmieniona, a odpowiedniej zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawianych fakturach podatku VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi w dniu wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług.
     3. Zgodnie z art. 142 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy, w przypadku zmian:
   1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 z późn. zm.), lub
   2. zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne

- Strony wprowadzają zmianę wysokości wynagrodzenia odpowiednią do kwoty, o jaką wskutek tych zmian ulegnie koszt wykonania umowy przez Wykonawcę. W celu wykazania wpływu powyżej wskazanych zmian na koszty wykonania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wprowadzeniu zmiany, oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający niezwłocznie ustosunkuje się do przedstawienia kalkulacji, w szczególności poprzez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub poprzez zgłoszenie zastrzeżeń i żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.

* + 1. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że z żądaniem zmiany wynagrodzenia może wystąpić także Zamawiający – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wskazanych w tym postanowieniu szczegółowych kalkulacji niezwłocznie po otrzymaniu żądania Zamawiającego.
    2. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi od momentu jej wprowadzenia przez Strony, przy czym jeżeli zmiana kosztów Wykonawcy nastąpiła przed dokonaniem zmiany umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia będzie uwzględniała także zmianę wysokości kosztów ponoszonych po dacie zmiany odpowiednich przepisów prawa, a przed datą dokonania zmiany umowy.

**§18**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie …….. zł (słowie złotych: ……………..) w formie ….. na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Koszt zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
3. Kwota w wysokości 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócone w terminie 30 dni po podpisaniu przez Strony **protokołu końcowego odbioru robót**.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

**§19**

# Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w Umowie.
2. Przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporów, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy.
4. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo według siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – odpis z KRS Zamawiającego,

Załącznik nr 2 – odpis z KRS Wykonawcy,

Załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia i oferta Wykonawcy,,

Załącznik nr 4 – PFU,

Załącznik nr 5 – Harmonogram rzeczowo – finansowy,

Załącznik nr 6 – Kosztorys ofertowy,

Załącznik nr 7 - Kopia polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu opłacenia składek,

Załącznik nr 8 - Oryginał polisy ubezpieczeniowej wraz z dokumentem potwierdzającym przeniesienie uprawnień na Zamawiającego oraz dowodu opłacenia składek,

Załącznik nr 9 – wzór oświadczenia Podwykonawcy składany Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik Nr 9 do Umowy**

wzór oświadczenia składanego

przez Podwykonawcę

………………………, dnia ………………

-----------------------------------------------

ul. -------------------------------------------

-----------------------------------------------

Niniejszym działając w imieniu ………………………………………z siedzibą w …………………….(Podwykonawcy) oświadczam, iż Podwykonawcy nie przysługują na dzień składania niniejszego oświadczenia żadne należności za realizację powierzanego mu do wykonania zakresu prac w stosunku do …………………………….. (Wykonawcy), z tytułu umowy……………………….. zawartej w dniu…………………

W przypadku gdyby niniejsze oświadczenie okazało się nieprawdziwe, należy je rozumieć jako zwolnienie **Instytutu Lotnictwa** z długu ciążącego na Inwestorze z tytułu solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy względem Podwykonawcy wynikające z Umowy.

--------------------------------------------- ---------------------------------------------