Warszawa, 29.01.2018r.

### KOMUNIKAT nr 3

**Odpowiedzi na pytania**

**Modyfikacja SIWZ, w tym Opis przedmiotu zamówienia i wzór umowy**

**I. Zamawiający informuje, że do prowadzonego postępowania nr 1/ZZ/AZLZ/2018, którego przedmiotem jest „wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi dla budynku biurowo-laboratoryjnego S8 w ramach realizacji projektu termomodernizacji”, wpłynęły pytania od Wykonawcy, na które Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą pzp, udziela następujących odpowiedzi:**

**Pytanie nr 1**

„Czy Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia aneksem zmian postanowień zawartej umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia w przypadku, gdy w szczególności zmiana terminu wynika z treści decyzji administracyjnych uzyskanych przez Wykonawcę w trakcie opracowywania dokumentacji bądź też w wyniku przekroczenia obligatoryjnych terminów załatwiania spraw przez organy administracji publicznej na każdym etapie wydania niezbędnych decyzji i/lub opinii administracyjnych?”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia aneksem zmian postanowień zawartej umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia**.** W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany w treści zapisów SIWZ, w tym w załączniku nr 8 tj. we wzorze umowy.

**Pytanie nr 2**

„Dot. zapisu par.3 ust.2 pkt.2) Umowy

Biorąc pod uwagę przedmiot zamówienia (modernizacja istniejącego obiektu) proszę o wyszczególnienie warunków technicznych dotyczących dostawy i/lub odbioru mediów, które zdaniem Zamawiającego – po modernizacji obiektu - tracą ważność lub których Zamawiający na dzień dzisiejszy nie posiada.”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Warunki techniczne, które posiada Zamawiający nie tracą ważności. W trakcie projektowania przyłączy mogą wystąpić okoliczności powodujące konieczność uzyskania nowych warunków technicznych. Wykonawca na etapie sporządzania Dokumentacji stwierdzi ewentualną konieczność lub brak potrzeby pozyskania nowych warunków technicznych.

Zamawiający posiada na terenie wewnętrzne sieci infrastruktury technicznej.

**Pytanie nr 3**

„Czy okresy weryfikacji (liczba dni) dokumentacji przez Zamawiającego – na każdym z etapów realizacji zadania – będą odliczane od terminu realizacji Umowy?”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Okresy weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego nie będą odliczane od terminu realizacji Umowy. Zgodnie z treścią zapisów SIWZ: „Termin realizacji zamówienia – termin realizacji wskazany w ofercie Wykonawcy, jednak nie dłuższy niż do 140 dni od dnia zawarcia umowy.”.

**Pytanie nr 4**

„Czy Zamawiający wymaga, aby w deklarowanym terminie realizacji, Wykonawca uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę?”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak.

**Pytanie nr 5**

„Dla sporządzenia projektu aranżacji wnętrz brak jest programu funkcjonalno-użytkowego dla poszczególnych pomieszczeń biurowych, warsztatowych i kuchni.”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawca opracuje projekt aranżacji wnętrz na podstawie inwentaryzacji pomieszczeń, którą sam przeprowadzi.

**Pytanie nr 6**

„Określić zakres 2-wariantowego projektu aranżacji wnętrz dla których cenę powinien podać Oferent.”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z treścią zapisów OPZ Wykonawca wykona Projekt aranżacji wnętrz przestrzeni biurowej w 2 wariantach. Wykonawca wlicza oba warianty Projektu aranżacji w cenę oferty.

Projekt aranżacji w pierwszym wariancie powinien uwzględniać stan istniejący tj. istniejące wyposażenie oraz dodatkowe nowe wyposażenie zgodnie z wizją Wykonawcy, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Projekt aranżacji w drugim wariancie – nowa aranżacja zgodnie z wizją Wykonawcy, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**Pytanie nr 7**

„Czy istniejące wyposażenie biurowo-warsztatowe należy przenieść do nowego projektu?”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z odpowiedzią udzieloną przez Zamawiającego na pytanie nr 6 powyżej tj. w Projekcie aranżacji w wariancie pierwszymistniejące wyposażenie biurowo-warsztatowe należy przenieść, w wariancie drugim Projektu aranżacji – nie.

**II. Jednocześnie Zamawiający informuje, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy pzp dokonuje zmiany treści zapisów SIWZ, w tym w treści załącznika nr 1 tj. Opisu przedmiotu zamówienia i załącznika nr 8 tj. wzoru umowy.**

**Zamawiający załącza zmodyfikowany SIWZ, w tym Opis przedmiotu zamówienia i wzór umowy do niniejszego Komunikatu.**