Program funkcjonalno-użytkowy

Robót polegających na modernizacji budynku X1 na terenie Instytutu Lotnictwa

Spis treści

[1. Wstęp 2](#_Toc403041892)

[1.1. Uwagi wstępne 2](#_Toc403041893)

[1.2. Aktualny plan budynku 2](#_Toc403041894)

[1.3. Planowany sposób zagospodarowania 2](#_Toc403041895)

[2. Zakres prac budowlanych 6](#_Toc403041896)

[**2.1.** **Parter** 6](#_Toc403041897)

[**2.2.** **Teren zewnętrzny** 7](#_Toc403041899)

[**2.4.** **Instalacja klimatyzacji, wentylacji mechanicznej** 8](#_Toc403041900)

[2.5. Instalacja elektryczna 9](#_Toc403041902)

[2.5.1. Instalacja oświetleniowa 9](#_Toc403041903)

[2.5.2. Instalacja oświetlenia awaryjnego 9](#_Toc403041904)

[2.6. Instalacja teleinformatyczna 10](#_Toc403041905)

[2.6.1. Gniazda sieciowe 10](#_Toc403041906)

[2.6.2. Instalacja SAP 11](#_Toc403041907)

[2.6.3. Instalacja AV 11](#_Toc403041908)

[3. Materiały 13](#_Toc403041909)

[4. Wyposażenie 13](#_Toc403041910)

[4.1. Wyposażenie biur/ biur managerskich / sal konferencyjnych 14](#_Toc403041911)

[5. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego 15](#_Toc403041912)

[Załącznik 1 – dokumentacja branży architektonicznej](#_Toc403041913)

[Załącznik 2 – dokumentacja powykonawcza instalacji wentylacji i klimatyzacji](#_Toc403041914)

[Załącznik 3 – dokumentacja powykonawcza instalacji elektrycznej](#_Toc403041915)

[Załącznik 4 – dokumentacja powykonawcza branży ppoż.](#_Toc403041916)

# Wstęp

## Uwagi wstępne

* Wykonawca po przeanalizowaniu wymagań dotyczących poszczególnych instalacji opisanych w poniższej specyfikacji zobowiązany jest przygotować projekt wykonawczy instalacji elektrycznej, wentylacyjnej oraz klimatyzacji, projekt należy przedstawić Inwestorowi przed rozpoczęciem prac w celu uzgodnienia i zatwierdzenia
* Wykonawca zobowiązany jest to dostarczenia Inwestorowi pełnej dokumentacji powykonawczej zaprojektowanych i uruchomionych instalacji
* Za względu na uwarunkowania projektu, podkreśla się, że wymagania zawarte w poniższej specyfikacji bazują na aktualnym stanie wiedzy Inwestora. Zastrzega się, zatem możliwość wprowadzenia nieznacznych zmian w stosunku do poniższych informacji
* Wykonawca powinien przedstawić harmonogram prac, wraz z datą rozpoczęcia i czasem trwania robót
* Wszystkie prace Wykonawcy objęte są gwarancją 5 lat od daty podpisania Protokołu Zdawczo-Odbiorczego
* Wszystkie sprzęty oraz materiały dostarczone przez Wykonawcę objęte są gwarancją producenta
* Specyfikacje wyszczególnionych materiałów są potwierdzone przez stosowne dokumenty producenta
* Wykonawca odpowiedzialny jest za dostarczenie Dokumentacji Techniczno-Rozruchowej w wersji papierowej i elektronicznej
* Wykonawca stawi się na zdiagnozowanie usterki w okresie 1 dnia od momentu jej zgłoszenia
* Czas na naprawę usterki wynosi do 7 dni
* Cała odpowiedzialność za transport leży po stronie Wykonawcy

## Aktualny plan budynku

* Miejsce i adres wykonania robót:
  + Instytut Lotnictwa al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa
* Inwestor:
  + Instytut Lotnictwa
* Budynek administracyjno-biurowy, cztero-kondygnacyjny o konstrukcji żelbetowej, szkieletowej
* Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wentylację mechaniczną, instalację oddymiania, klimatyzację, instalację wodno-kanalizacyjną, instalację wody do celów p-poż, odgromową oraz instalacje teletechniczne

Budynek nie jest wyposażony w instalację gazową.

* Parametry charakterystyczne powierzchni parteru podlegających pracom:
  + Powierzchnia użytkowa parteru do modyfikacji: ok. 420m2 „open space” wraz z biurami na stanowiska pojedyncze oraz 280m2 sale konferencyjne oraz przedsionki;

## Planowany sposób zagospodarowania

Powierzchnia na parterze budynku X1 zostanie przearanżowana przy pomocy wydzieleń zgodnie z Rysunkiem nr 1:

* Zagospodarowanie części powierzchni hallu na potrzeby:
  + 3 sal konferencyjnych
  + dwóch przedsionków
  + otwartej przestrzeni biurowej tzw. „open space”
  + dwóch biur
* Na parterze należy zaaranżować, zgodnie z rysunkiem nr 2:
  + 15 stanowisk wyspowych, czteroosobowych
  + 2 stanowiska pojedyncze

W auli budynku należy zdemontować istniejący ekran rzutnika, odsunąć istniejący rzutnik o około 2m od ekranu, zmienić lokalizację istniejącego oświetlenia oraz zainstalować dwa nowe rzutniki.



Rysunek 1 Wydzielenia na parterze

## Zakres prac budowlanych

Prace budowlane w budynku X1:

* 1. **Parter**

Zakres prac:

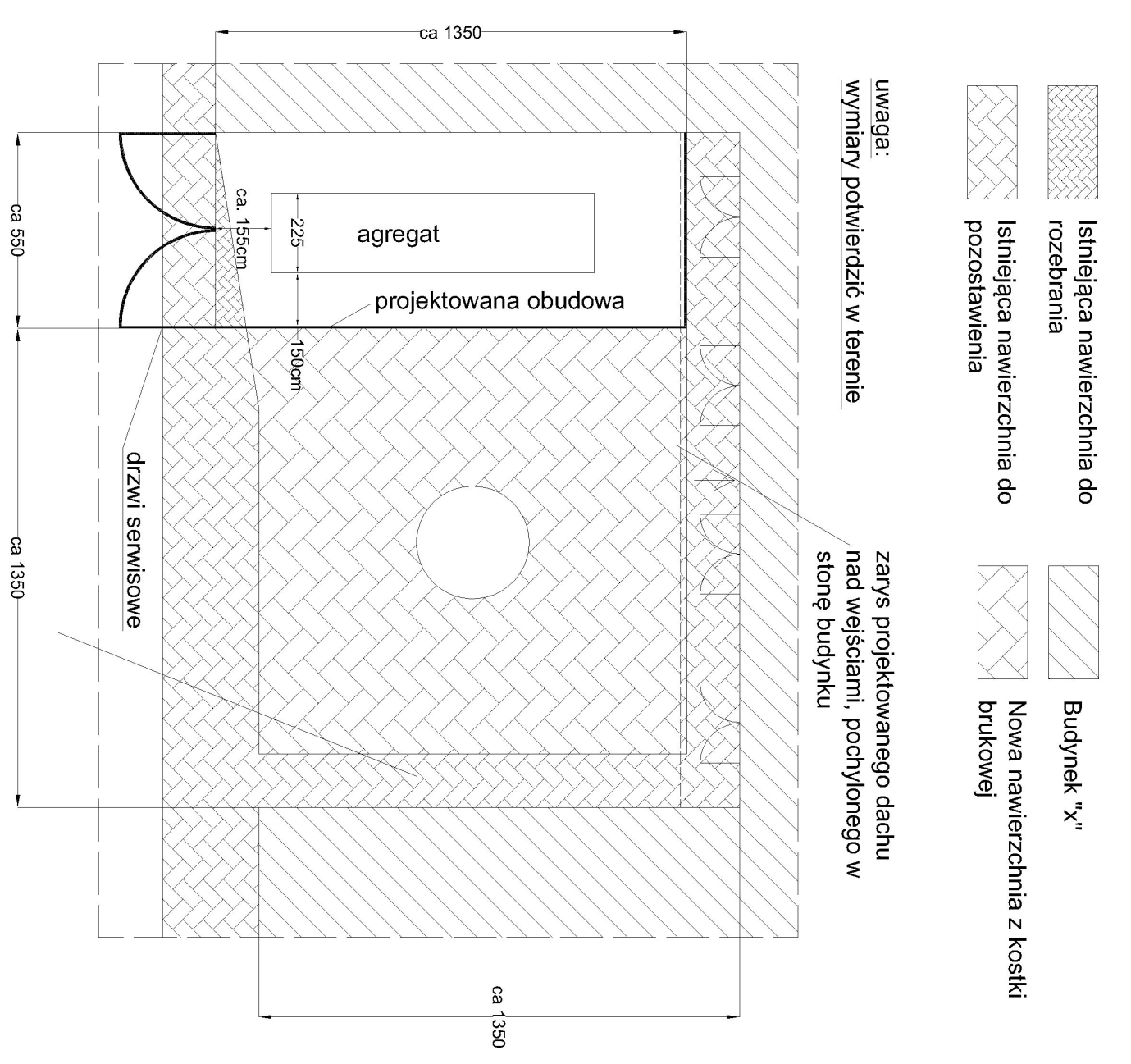
* Skucie płytek pod położenie wykładziny w płytkach
* Przygotowanie powierzchni do położenia wykładziny, położenie wykładziny i wykonanie listw przypodłogowych
* Przesunięcie hydrantu zgodnie z rysunkiem 2
* Wykonanie ścian g-k EI30 wypełnionych wełną mineralną
* Montaż drzwi aluminiowych, elektro rygli, samozamykaczy
* Likwidacja drzwi przesuwnych w osi 21-X/A oraz zastąpienie ich stałą zabudową szklaną na profilach aluminiowych:
  + współczynnik Uw<=1.1W/m2\*K, Uf<=1.4W/m2\*K,
  + Infiltracja i szczelność na wodę opadową:- klasyfikacja AE wg DIN EN 12152- klasyfikacja RE wg DIN EN 12154, ale nie mniej niż 1.000 Pa,
  + Np. system 50+HI f-y SCHÜCO lub równoważny
  + szklenie zespolone:
  + - współczynnik Ug ≤ 1.1 W/m2K oraz tzw. „ciepła ramka”,
  + - współczynnik RW ≥ 45 dB
  + - współczynnik RW + Ctr ≥ 40 dB
  + - współczynnik g ≤ 0.32
  + - współczynnik Lt ≥ 57 %
  + - współczynnik Lr ≤ 15-16 %

Np. szklenie Cool Lite SKN 165 II 10 mm ESG / 16 ar / 66.1 Si f-y Saint-Gobain lub równoważne

* Likwidacja drzwi przesuwnych w osi 21-X/B oraz zastąpienie ich zabudową szklaną na profilach aluminiowych zgodnych z wymaganiami jak dla osi 21-X/A
* Demontaż wycieraczki wewnętrznej w osiach 21-X/A-B oraz wyrównanie powierzchni warstwą betonu
* Malowanie ścian farbą emulsyjną
* Wykonanie żaluzji wewnętrznych w otwartej przestrzeni biurowej oraz biurach sąsiadujących ze ścianami zewnętrznymi budynku
* Sprzątanie
  1. **Teren zewnętrzny**

Zakres prac:

* Roboty przygotowawcze
* Wykonanie projektu daszku i odwodnienia nad wejściem w osi 5 (propozycja jak na rysunku 3), daszek wykonać na niezależnej konstrukcji aluminiowej opartej na fundamencie, pokrytej poliwęglanem, zapewnić szczelność daszku na styku ze ścianą budynku. Orientacyjne wymiary daszku w planie to 19mx2,5m. Konstrukcja daszku powinna być odporna na ewentualne uderzenia zwałów śniegu z dachu budynku „X1”. Odwodnienie daszku przyłączyć do kanalizacji ogólnospławnej oraz przystosować je do odebrania wody spływającej z dachu budynku „X1”. Projekt daszku uzgodnić z Zamawiającym.
* Wykonanie pionowej, akustycznej osłony agregatu wody lodowej zlokalizowanego na zewnątrz budynku. Osłonę agregatu wykonać przy pomocy pionowych płyt warstwowych (h=2,5m) z rdzeniem poliuretanowym lub poliizocjanurowym. Agregat pozostawić nieosłonięty od góry. Osłonę wyposażyć w drzwi serwisowe o właściwościach co najmniej równoważnych do płyt warstwowych. Osłonę zlokalizować zgodnie z rysunkiem poniżej. Wymagania dla płyt: grubość płyty min 60mm, wskaźnik izolacyjności akustycznej min 20dB, kolor szary RAL 9203, odporność ogniowa min EI20, kategoria korozyjności min C3.



**Rysunek 3 Aranżacja kostki brukowej przed wejściem do budynku „X1”, daszek nad wejściami do budynku „X1”, obudowa agregatu wody lodowej**

* Przearanżować układ kostki brukowej zgodnie z rysunkiem nr3
* Sprzątanie
  1. **Instalacja klimatyzacji, wentylacji mechanicznej**

Budynek „X1” wyposażony jest w instalację klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić odpowiednią analizę wentylacji oraz klimatyzacji dla przedmiotowej modernizacji budynku oraz w zależności od wyników analizy zaproponować odpowiednią modyfikację w zakresie instalacji wentylacji oraz klimatyzacji.

* Wymagania:
  + Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia projektu instalacji wentylacji i klimatyzacji z Zamawiającym
  + Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia odpowiedniej analizy konieczności zamontowania dodatkowego agregatu wody lodowej oraz centrali wentylacyjnej. Zamawiający dopuszcza montaż nowych urządzeń klimatyzacyjnych zasilanych z istniejącego agregatu wody lodowej, jeżeli Wykonawca przeprowadzi odpowiednią analizę i uzna to rozwiązanie za dostateczne do spełnienia wymaganych parametrów higienicznych i bytowych zgodnych z istniejącą dokumentacją powykonawczą. Analogicznie Zamawiający dopuszcza odpowiednie rozbudowanie instalacji wentylacji na bazie istniejącej centrali wentylacyjnej jeżeli Wykonawca przeprowadzi odpowiednią analizę i uzna to rozwiązanie za dostateczne do spełnienia wymaganych parametrów higienicznych i bytowych zgodnych z istniejącą dokumentacją powykonawczą.
  + Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z istniejącą instalacją wentylacji oraz klimatyzacji oraz zaprojektowania nowej instalacji współpracującej z istniejącą
  + Wszystkie urządzenia wentylacyjne muszą mieć możliwość płynnej regulacji strumieni powietrza
  + Dla wszystkich central wentylacyjnych wymagane są fabrycznie zamontowane układy pomiarowe w urządzeniach: sondy, czujniki temperatury, przewody impulsowe oraz czujniki ciśnienia pozwalające na kontrolę spadku ciśnienia w filtrach w trybie ciągłym
  + Dla zapewnienia wymaganych parametrów higienicznych i bytowych powietrza w nowo zaaranżowanych pomieszczeniach zakłada się temperatury powietrza oraz maksymalne prędkości powietrza analogiczne z tymi, które przedstawione w dokumentacji powykonawczej
  + Należy dobrać odpowiednią ilość klimatyzatorów odpowiednio do wielkości pomieszczenia i znajdujących się tam osób. Klimatyzatory mają znaleźć się w biurach oraz salach konferencyjnych. Lokalizację klimatyzatorów należy uzgodnić z Zamawiającym
  + Wykonawca wyposaży nowe urządzenia klimatyzacyjne w funkcję grzania, urządzenia należy zasilić z istniejącego węzła ciepłowniczego
  + Wykonawca rozbuduje istniejący węzeł ciepłowniczy na potrzeby zasilania dodatkowych urządzeń klimatyzacyjnych

## Instalacja wody pożarowej

* + Wykonawca wykona nowy projekt instalacji wody pożarowej oraz uzgodni go z osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia
  + Wykonawca zapozna się z istniejącą instalacją wody pożarowej oraz wprowadzi w niej niezbędne zmiany obejmujące wykorzystanie obecnej instalacji na potrzeby przeróbek na parterze.

## Instalacja elektryczna

Zakres prac:

* + Wykonawca zapozna się z istniejącą instalacją elektryczną oraz zaprojektuje nową instalację obejmująca wykorzystanie obecnej instalacji
  + Wykonawca odpowiednio rozbuduje istniejącą rozdzielnię elektryczną
  + Wykonawca przeprowadzi roboty zgodnie z projektem i przeprowadzi niezbędne odbiory

### Instalacja oświetleniowa

* + Wykonawca wykona tablice rozdzielcze na potrzeby zasilania oświetlenia
  + W poszczególnych pomieszczeniach należy przewidzieć montaż opraw oświetleniowych w liczbie, która zapewni osiągnięcie wymaganego natężenia oświetlenia. Na podstawie normy PN-EN 12 464-1:2004, wymagane wartości natężenia oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń
    - Em – eksploatacyjne natężenie światła
    - UGR (Unified Glare Rating) – wartość graniczna ujednoliconego wskaźnika olśnienia
    - Ra – wskaźnik oddawania barw

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pomieszczenie** | **Em [lx]** | **UGR [-]** | **Ra [-]** |
| Biuro/sala konferencyjna | 500 | 19 | 80 |
| Korytarz | 100 | 28 | 40 |

Oprawy oświetleniowe należy dostarczyć, zamontować i przyłączyć do sieci.

Sterowanie oświetleniem odbywa się poprzez lokalne wyłączniki lub zbiorcze przyciski. Przyciski należy umieścić:

* + Po prawej stronie drzwi wejściowych
  + Na wysokości 140cm od poziomu podłogi
  + W odległości 10cm od krawędzi otworu drzwiowego
  + W przypadku większej ilości przycisków należy ustawić je w poziomie zaczynając w odległości 10cm od krawędzi otworu drzwiowego
* Na ciągach komunikacyjnych należy zastosować podświetlane przyciski

### Instalacja oświetlenia awaryjnego

* 1. Wykonawca zapozna się z istniejącą instalacją oświetlenia awaryjnego oraz wprowadzi ewentualne modyfikacje obejmujące wykorzystanie obecnej instalacji. Na ciągach komunikacyjnych zostaną wykonane podświetlane znaki kierunkowe. Należy zastosować oprawy świetlówkowe z piktogramami wyposażone we własne źródła zasilania w postaci akumulatorów o czasie działania min. 2 godziny po zaniku zasilania podstawowego. Znaki kierunkowe pracują w trybie na ciemno. Piktogramy stosować zgodnie z PN-92/N-01256/02. Do opraw w wykonaniu awaryjnym należy doprowadzić dodatkowy przewód bezpośrednio z zabezpieczenia danego obwodu w tablicy zasilającej

## Instalacja teleinformatyczna

### Gniazda sieciowe

Ilość stanowisk pojedynczych należy przyjąć zgodnie z pkt.1.3 „Planowany sposób zaaranżowania”. Wszystkie nowo powstałe pojedyncze stanowiska należy wyposażyć w zestaw gniazd:

* + 3 gniazd 1 fazowych 1x230VAC 16A 50Hz z bolcem ochronnym
  + 3 gniazd 1 fazowych 1x230VAC 16A 50Hz z bolcem ochronnym podtrzymanych w przypadku zaniku napięcia (UPS)
  + 2 gniazda sieci komputerowej RJ45
  + 1 gniazdo telefoniczne RJ45

Ilość stanowisk wyspowych, czteroosobowych należy przyjąć zgodnie z pkt 1.3 „Planowany sposób zaaranżowania”. Wszystkie stanowiska wyspowe, czteroosobowe wyposażyć w zestawy gniazd:

* + 6 gniazd 1 fazowych 1x230VAC 16A 50Hz z bolcem ochronnym
  + 6 gniazd 1 fazowych 1x230VAC 16A 50Hz z bolcem ochronnym podtrzymanych w przypadku zaniku napięcia (UPS)
  + 7 gniazd sieci komputerowej RJ45
  + 4 gniazda telefoniczne

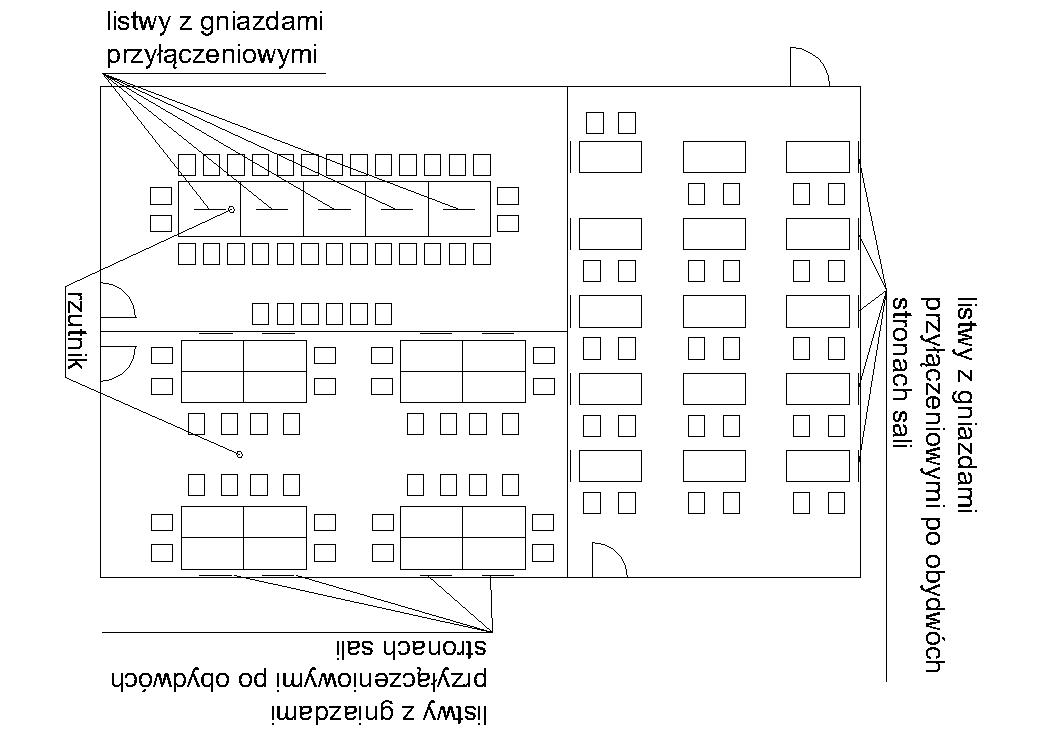
Stanowiska pojedyncze należy wyposażyć w powyższe gniazda za pomocą gniazd zainstalowanych na listwie przyściennej.

Stanowiska wyspowe, czteroosobowe należy wyposażyć w powyższe gniazda za pomocą pionowego słupka zlokalizowanego w punkcie styku wszystkich biurek.

Nowo projektowane sale konferencyjne wyposażyć w rzutnik (1 rzutnik na 1 salę) oraz listwy wyposażone w następujące gniazda:

* + 6 gniazd 1 fazowych 1x230VAC 16A 50Hz z bolcem ochronnym
  + 6 gniazd 1 fazowych 1x230VAC 16A 50Hz z bolcem ochronnym podtrzymanych w przypadku zaniku napięcia (UPS)
  + 7 gniazd sieci komputerowej RJ45
  + 4 gniazda telefoniczne

Orientacyjne położenie rzutnika oraz listew zgodnie z rysunkiem poniżej. Należy zamontować 10 listew w sali narysowanej poziomo, 5 listew w pionowej ze strony lewej oraz 8 listew w pionowej ze strony prawej (Razem 23 listwy).



Rysunek 4 Aranżacja sal konferencyjnych

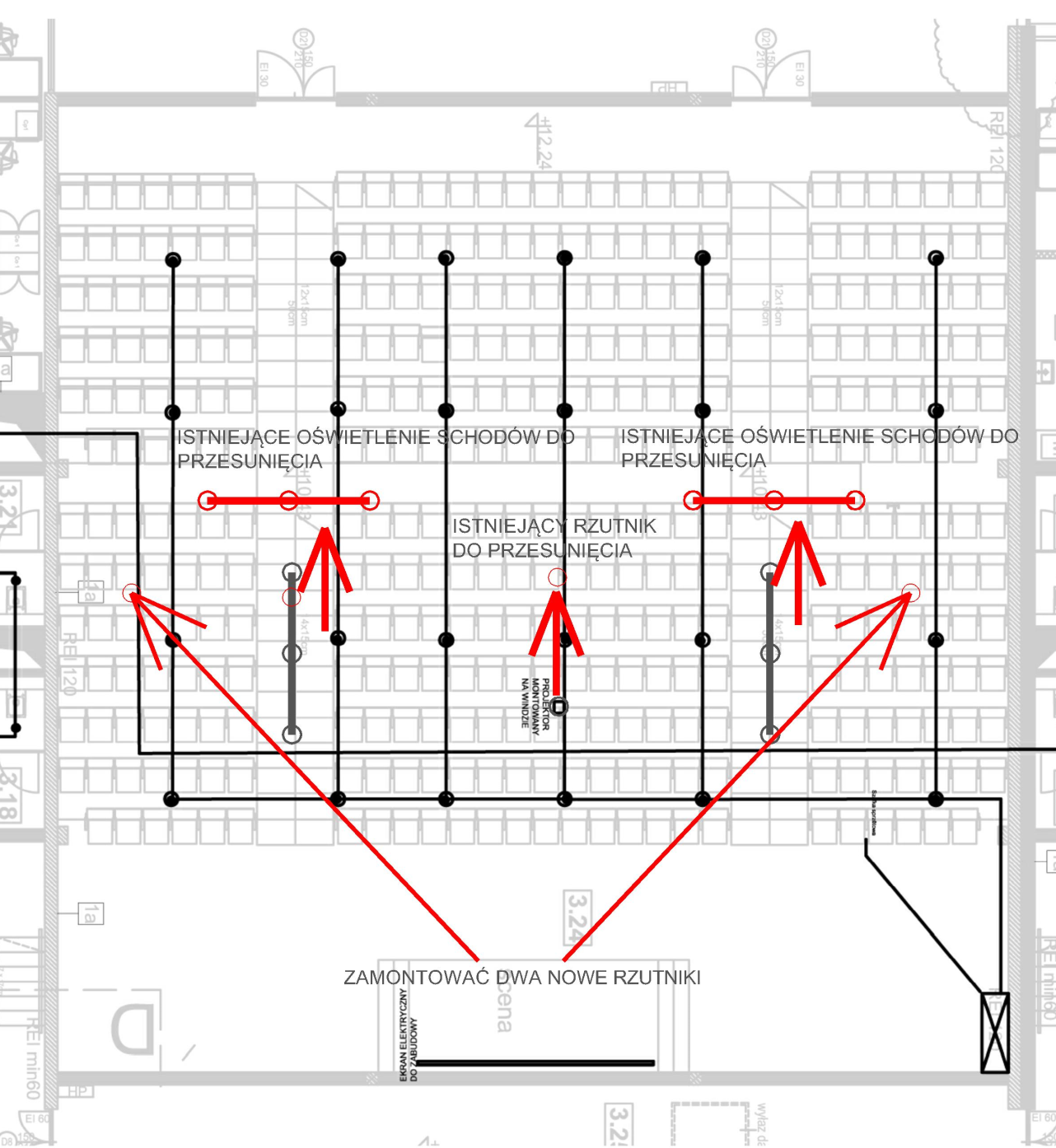
### Instalacja SAP

Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić wszystkie niezbędne modyfikacje w instalacji SAP obejmujące demontaż i montaż przewodów oraz elementów wykonawczo – sterujących oraz uzgodnieni je z osobą posiadająca odpowiednie uprawnienia.

### Instalacja AV

Istniejącą instalację AV wewnątrz auli należy zmodyfikować w następujący sposób:

* Zdemontować istniejący ekran
* Odsunąć istniejący rzutnik o około 2m od ekranu, obraz wyświetlany będzie bezpośrednio na ścianie, ostateczną lokalizację rzutnika uzgodnić z Zamawiającym
* Obrócić istniejące oświetlenie sceny w sposób umożliwiający instalację dwóch dodatkowych rzutników. Wszystkie 3 rzutniki będą wyświetlać obrazy niezależnie, największy poprzez główny, środkowy rzutnik oraz dwa mniejsze poprzez rzutniki boczne



Rysunek 5 Modernizacja auli

# Materiały

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Przedmiot** | **Wstępne oszacowanie ilości** | | **Specyfikacja** |
| Drzwi | Piętro | Ilość |          Aluminiowe wewnętrzne |
| 0 | 10 |          Przeszklone (szkło matowe) – do uzgodnienia |
|          Szyba pojedyncza |
| Razem | 10 |          Z przewiązką |
|          Wymiary 1050 x 2100 mm |
|          Zamek z kompletem kluczy |
|          Samozamykacz |
|          Stopka |
|          2 zawiasy |
|          Kolor szary; RAL 7035 |
| Farba |  |  |          Lateksowa do ścian i sufitów |
|          Kolor biały; RAL 9003 |
| Wykładzina | Piętro | Ilość (m2) |          Dywanowa, biurowa |
| 0 | 680 |          W płytkach 50 x 50 cm |
|          Typ wykładziny boulce – pętelka |
| Razem | 680 |          Klasa wytrzymałości minimum 33 wg EN1307 (wysoka wytrzymałość) |
|          Klasa trudnopalności BFL – s1 wg EN13501–1 |
|          Odporność na kółka mebli biurowych R≥2,4 wg EN985 |
|          Kolor ciemnoniebieski; RAL 5010 |

# Wyposażenie

Wyposażenie ma posiadać stosowne atesty, certyfikaty lub aprobaty techniczne zezwalające na ich użytkowanie. Wykonawca przez przystąpieniem do zakupów zobowiązany jest do:

* Wykonania własnych pomiarów (uzupełniających lub potwierdzających podane parametry techniczne)
* Przedstawienie produktu Inwestorowi
* Otrzymania zgody zakupu od Inwestora

## Wyposażenie biur/ biur managerskich / sal konferencyjnych

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Biuro / biuro managerskie | **Fotel** | Ilość | Specyfikacja |
| RAZEM | 62 | * Model PT 102 z opcjami * Q – mechanizm synchro * BLS – regulacja podparcia lędźwiowego * 06 – krzyżak czarny * P48B – rodzaj podłokietnika * H – regulacja wysokości oparcia |
| 0p | 62 |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Biuro | **Biurko** | Ilość | Specyfikacja |
| RAZEM | 60 | * + Wymiary zewnętrzne: 1600x800 (mm)   + Biurko (prawe lub lewe) na stelażu metalowym   + Blat o grubości 25 mm, delikatnie łukowato wycięty od strony osoby siedzącej przy biurku.   + Szerokość blatu 160 cm, głębokość w dłuższym boku blatu - 80 cm.   + Biurko wyposażone w koryta kablowe i przelotki na kable   + Biurko w wcięciem narożnym umożliwiającym dostawienie do słupka z gniazdami sieciowymi |
| 0p | 60 |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Biuro menadżerskie | **Biurko** | Ilość | Specyfikacja |
| RAZEM | 2 | * + Wymiary zewnętrzne: 1600x800 (mm)   + Biurko (prawe lub lewe) na stelażu metalowym   + Blat o grubości 25 mm, delikatnie łukowato wycięty od strony osoby siedzącej przy biurku.   + Szerokość blatu 160 cm, głębokość w dłuższym boku blatu - 80 cm.   + Biurko wyposażone w koryta kablowe i przelotki na kable |
| 0p | 2 |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Biuro / biuro managerskie | **Kontener** | Ilość | Specyfikacja |
| RAZEM | 62 | * + Kontener mobilny 3-szufladowy KH13   + Materiał konstrukcyjny - płyta meblowa 18 mm   + Krawędzie oklejone obrzeżem PCV gr. 1 mm   + Szuflady zamykane zamkiem centralnym |
| 0p | 62 |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| sala konferencyjna | **Stół** | Ilość | Specyfikacja |
| RAZEM | 5 | * + Wymiary zewnętrzne: 1600x1400[mm]   + Stół prostokątny   + Blat o grubości 25mm   + Stół wyposażony w koryta kablowe i przelotki na kable   + Regulacja wysokości w zakresie 0-10cm   + Stół umożliwiający montaż gniazd przyłączeniowych |
| 0p | 5 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| sala konferencyjna | **Stół** | Ilość | Specyfikacja |
| RAZEM | 31 | * + Wymiary zewnętrzne: 1600x800[mm]   + Stół prostokątny   + Blat o grubości 25mm   + Stół wyposażony w koryta kablowe i przelotki na kable   + Regulacja wysokości w zakresie 0-10cm   + Stół umożliwiający montaż gniazd przyłączeniowych |
| 0p | 31 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| sala konferencyjna | **Krzesło** | Ilość | Specyfikacja (1tablica/pokój) |
| RAZEM | 98 | * + Model Bener / LOCO II chrome   + Miękkie, tapicerowane siedzisko i oparcie.   + Siedzisko wykonane jest z 5-warstwowej sklejki o grubości 7 mm pokrytej pianką o gęstości 35 kg/m3 i grubości 60mm.   + Oparcie wykonane jest z 6-warstwowej sklejki o grubości 8,5 mm.   + Przednia strona oparcie pokryta jest pianką o gęstości 35 kg/m3 i grubości 30 mm.   + Tylna część oparcia pokryta jest pianką o gęstości 21 kg/m3 i grubości 10 mm.   + Rama stalowa, chromowana   + Podłokietniki z drewnianymi nakładkami |
| 0p | 98 |

# Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

* Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami
* Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.
* Najważniejsze z nich to:
  + Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 89, poz. 414)
  + Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.(Dz. U. nr 19, poz. 177)
  + Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.(Dz. U. nr 92, poz. 881)
  + Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r.(Dz. U. nr 62, poz. 628 z późn. zmianami)
  + Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.(Dz. U. Nr 62, poz. 627)
  + Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779)
  + Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobu deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041)
  + Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr. 47, poz. 401)
  + Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
  + Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz, programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2042)

# Załącznik 1 – dokumentacja branży architektonicznej

# Załącznik 2 – dokumentacja powykonawcza instalacji wentylacji i klimatyzacji

# Załącznik 3 – dokumentacja powykonawcza instalacji elektrycznej

# Załącznik 4 – dokumentacja powykonawcza branży ppoż.