Warszawa, 03.03.2015 r**.**

### KOMUNIKAT nr 5

Komisja ds. Zamówień Publicznych Instytutu Lotnictwa informuje, że do prowadzonego postępowania nr 10/DU/Z/15 wpłynęły pytania Wykonawców, na które Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 tycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą pzp udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający posiada mapę do celów projektowych? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie dokumentu.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada mapy. Mapa jest w trakcie sporządzania

**Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację terenu Inwestycji? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie dokumentu.

**Odpowiedź**

Teren jest nieuzbrojony. Inwentaryzacja jest w trakcie sporządzania.

**Pytanie nr 3**

Czy na terenie przewiduje się wycinki drzew/zieleni? Jeśli tak, to po czyjej stronie jest złożenie wniosku, opłaty administracyjne i przeprowadzenie wycinki?

**Odpowiedź**

Nie

**Pytanie nr 4**

Czy mamy jakiekolwiek wytyczne akustyczne poza informacją, że musimy się chronić przed hałasem strefy lotniska? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie dokumentu.

**Odpowiedź**

Musimy się chronić przed hałasem strefy lotniska. Wytyczne akustyczne muszą być zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Pomiary leżą w gestii wykonawcy.

**Pytanie nr 5**

Czy na terenie inwestycji znajdują się obiekty do wyburzenia lub sieci/urządzenia kolidujące z zamierzeniem? Jeśli tak, to po czyjej stronie jest złożenie wniosku, opłaty administracyjne i prowadzenie procedur?

**Odpowiedź**

Na terenie inwestycji nie ma obiektów do wyburzenia oraz sieci/urządzeń kolidujących z  zamierzeniem.

**Pytanie nr 6**

Czy inwestycja zalicza się do uzyskania DUŚ? DUŚ (*Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* – par.3, 17) i 18) - „*instalacje do budowy lub naprawy statków powietrznych*”)

**Odpowiedź**

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięcia mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Pytanie nr 7**

Czy Zamawiający może udostępnić Decyzję WZ? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie dokumentu.

**Odpowiedź**

Warunki zabudowy zostaną przekazane wykonawcy wybranemu w postępowaniu.

**Pytanie nr 8**

Czy Zamawiający posiada badania geotechniczne? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie dokumentu.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada badań geotechnicznych. Badania są w trakcie sporządzania.

**Pytanie nr 9**

Czy Zamawiający posiada wytyczne do technologii? Jeśli tak, to prosimy o jej udostępnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada wytycznych do technologii.

**Pytanie nr 10**

Czy Zamawiający posiada wytyczne/karty techniczne urządzeń, które będą montowane w halach (ciężary, szczególne warunki pracy/eksploatacji/serwisowania)? Jeśli tak, to prosimy o ich udostępnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że jest w trakcie doboru urządzeń i maszyn. Dokumentacja maszyn zostanie udostępniona wykonawcy wybranemu w postępowaniu.

**Pytanie nr 11**

Czy Zamawiający posiada bardziej szczegółowe wytyczne/programowe dla budynku biurowego? Jeśli tak, to prosimy o ich udostępnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada wytycznych dla budynku biurowego przedmiotem zamówienia jest zaprojektuj i wybuduj zgodnie z Prawem Budowlanym

**Pytanie nr 12**

Czy Zamawiający przyjmuje datę złożenia dokumentacji do pozwolenia na budowę? Prosimy o doprecyzowanie.

**Odpowiedź**

Termin wykonania dokumentacji leży w gestii Wykonawcy z zastrzeżeniem zmiany terminu realizacji, o której mowa w odpowiedzi na pytanie 19 lit. c.

**Pytanie nr 13**

Czy Zamawiający posiada warunki przyłączeniowe do sieci? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie dokumentów.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, ze budynek zostanie podłączony do istniejących przyłączy na terenie Instytutu Lotnictwa.

**Pytanie nr 14**

Czy Zamawiający przewiduje w halach lub budynku biurowym instalację KD?  Jeśli tak, to w jakim zakresie.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że drzwi powinny być wyposażone w elektrozaczepy . Instalacja kontroli dostępu nie jest przedmiotem zamówienia

**Pytanie nr 15**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający za osobę w specjalności sanitarnej posiadającą świadectwo kwalifikacyjne wydane przez uprawnioną komisję uznaje osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane przez Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa.

**Odpowiedź**

Zamawiający wymaga osoby posiadającej świadectwo kwalifikacji w branży sanitarnej. Osoba posiadająca tylko uprawnienia budowlane nie spełnia tego warunku.

**Pytanie nr 16**

Proszę o skorygowanie w formularzu oferty (zał. nr 2 pkt.6) terminu związania ofertą. Jest wpisane 30 dni a powinno być 60 dni (tak wynika z ogłoszenia i siwz).

**Odpowiedź**

Zamawiający zmodyfikował załącznik nr 2 do SIWZ – formularz ofertowy – w miejscu: Oświadczenia pkt. 3 nadając mu brzmienie: „oświadczam/oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

**Pytanie nr 17**

Czy Zamawiający dopuszcza użycie suwnicy 15 T w wersji dwudźwigarowej zamiast jednodźwigarowej ze względu na bardzo duże rozmiary suwnicy mogące mieć wpływ na wysokość hali. Czy suwnice mają być wyposażona w pomosty serwisowe ?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dopuszcza suwnicy 15T w wersji dwudźwigarowej. Suwnice powinny być wyposażone w pomosty serwisowe.

**Pytanie nr 18**

Czy Inwestor dysponuje decyzją środowiskową pozwalającą na realizację inwestycji,

**Odpowiedź**

Zamawiający jest w trakcie uzyskania decyzji.

**Pytanie nr 19**

Czy w sugerowanym czasie realizacji zadania został uwzględniony czas na uzyskanie decyzji administracyjnych takich jak:

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji (60 dni od daty złożenia karty informacyjnej)
2. Ewentualne opracowanie raportu oddziaływania na środowisko w przypadku niezaakceptowania Karty Informacyjnej
3. Pozwolenie na budowę (65 dni od daty złożenia)

**Odpowiedź**

1. Zamawiający jest w trakcie uzyskania decyzji. Wykonawca otrzyma decyzję od Zamawiającego.
2. Odpowiedz jak wyżej
3. Nie, w związku z tym w przypadku, gdy pozwolenie na budowę nie zostanie wydane w terminie do 30 dni od złożenia dokumentów do urzędu przez Wykonawcę, Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu realizacji przedsięwzięcia o termin zwłoki zgodnie z rozdziałem VIII pkt. 1f SIWZ „Zmiana umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego”.

**Pytanie nr 20**

Czy istniejąca instalacja wody do celów pożarowych posiada wydajność wystarczającą do zabezpieczenia nowego obiektu w wodę do celów gaśniczych

**Odpowiedź**

Tak