Warszawa, 17.03.2015 r**.**

### KOMUNIKAT nr 6

Komisja ds. Zamówień Publicznych Instytutu Lotnictwa informuje, że do prowadzonego postępowania nr 10/DU/Z/15 wpłynęły pytania Wykonawców, na które Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 tycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą pzp udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie nr 1**

Dotyczy projektu umowy: §1 ust. 3. Oferent wnosi o zmianę treści na: „Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram prac, który będzie stanowił załącznik do umowy.”

**Odpowiedź**

Zapis §1 ust. 3 projektu umowy pozostaje bez zmian.

**Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby kluczowymi datami były data rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy oraz termin wykonania umowy? Wnioskujemy o usunięcie zobowiązań dotyczących dotrzymywania terminów poszczególnych etapów prac określonych w harmonogramie.

**Odpowiedź**

Zapisy umowy, których dotyczy pytanie pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca za wykonane roboty budowlane wystawiał raz w miesiącu fakturę Vat. Faktury wystawiane będą na podstawie zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego Protokołu rzeczowo-finansowego potwierdzającego procentowe zaawansowanie wykonanych przez Wykonawcę robót na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 4**

§6 ust. 5. Oferent wnosi o wykreślenie. Ustęp wskazuje, iż podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru, o którym mowa w §11 ust. 7 umowy, czyli protokół odbioru z czynności odbioru końcowego. Jest to sprzeczne z wcześniejszymi zapisami umowy, zgodnie z którymi Wykonawca może otrzymywać wynagrodzenie na podstawie faktur częściowych.

**Odpowiedź**

Zamawiający modyfikuje treść §6 ust. 5 projektu umowy na następującą:

„Podstawą do wystawienia faktury za każdy zrealizowany etap jest częściowy protokół odbioru podpisany przez osoby upoważnione do działania w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy.

Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowy podpisany przez osoby upoważnione do działania w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy.”

Zamawiający modyfikuje treść§11 ust. 7 projektu umowy na następującą:

„Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego i odbioru końcowego spisane będą protokoły częściowe i protokół końcowy zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.”

**Pytanie nr 5**

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby wraz z fakturami częściowymi Wykonawca zobowiązany był dostarczyć oświadczenie Wykonawcy, z którego wynika, że nie zalega z należnymi płatnościami wobec podwykonawców z tytułu realizacji umowy za wykonane i odebrane roboty budowlane. Faktura końcowa płatna będzie po dostarczeniu oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę należnych płatności z tytułu wykonanych i odebranych robót dotyczących przedmiotowej realizacji, a w przypadku braku możliwości uzyskania oświadczenia od podwykonawcy Wykonawca będzie mógł potwierdzić zapłatę dla podwykonawcy za pomocą finansowych dokumentów rozliczeniowych z danym podwykonawcą?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 6**

§7 ust. 4,5,6,7,8,9,10 Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby Lista podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego i uprawnionych do wykonywania prac w toku trwania umowy stanowiła załącznik do umowy. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcą innym niż podany w Liście podwykonawców stanowiącej załącznik do umowy jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 7**

§10 ust. 2 Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby bieg okresu rękojmi rozpoczynał się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego?

**Odpowiedź**

Nie, jednakże Zamawiający modyfikuje § 10 ust. 1 projektu umowy, w taki sposób, że otrzymuje on brzmienie:

„Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot Umowy na okres 5 lat.”

**Pytanie nr 8**

§10 ust. 6 i 8 Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby w okresie udzielonej gwarancji jakości oraz okresie rękojmi Wykonawca był zobowiązany do usunięcia ujawnionych wad i usterek w terminie technologicznie uzasadnionym i ustalonym przez Strony?

**Odpowiedź**

Zgodnie z zapisem§10 ust. 8 projektu umowy, w przypadku braku możliwości usunięcia wad/usterek w terminie określonym w ust. 6 umowy, Strony uzgodnią nowy termin ich usunięcia. Zamawiający przez to rozumie, że nowy termin będzie wynikał m.in. z przesłanek technologicznych.

**Pytanie nr 9**

Czy Zamawiający wyraża zgodę, na dopisanie do umowy ustępu: „Przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę firm (podwykonawców i dostawców), z którymi Zamawiający powinien zawrzeć umowy serwisowe, stanowiące niezbędny element dla utrzymania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 10**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację z przeglądu technicznego przed upływem ostatniego roku gwarancji?

**Odpowiedź**

Nie

**Pytanie nr 11**

§10 ust. 11 i 12 Oferent wnosi o wykreślenie.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 12**

§10 ust. 14 Oferent wnosi o dopisanie na końcu zdania: „po uprzednim pisemnym upomnieniu Wykonawcy, udzielającym mu 14-dniowego terminu na dokonanie napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości”.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 13**

§11 ust. 4 Oferent wnosi o zmianę zapisów, że jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady nie nadające się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nie uniemożliwiają uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio w porozumieniu z Wykonawcą wynagrodzenie,
2. jeżeli wady uniemożliwiają uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania wadliwego elementu przedmiotu umowy po raz drugi.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 14**

§ 12 ust. 2. Oferent wnosi o zmianę zapisów umowy, by Zamawiającemu przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w realizacji umowy dłuższej niż 21 dni roboczych.

**Odpowiedź**

Nie

**Pytanie nr 15**

§ 12 ust. 3. Oferent wnosi o dopisanie, iż Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za prace wykonane do dnia odstąpienia.

**Odpowiedź**

Kwestie regulujące rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą określa§ 12 ust. 4.

**Pytanie nr 16**

Oferent wnosi o dopisanie do umowy ustępu: „Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktury.”

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 17**

Oferent wnosi, aby wysokość kary za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki wynosiła 0,1% wynagrodzenia umownego brutto.

**Odpowiedź**

Kara umowna za zwłokę w wys. 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki dotyczy opóźnionego etapu prac, nie zaś całego przedmiotu umowy. Dodatkowo zapis „Zamawiający może naliczyć” oznacza, że naliczenie kary umownej nie jest obligatoryjne. Zamawiający rozważy naliczenie kary w sytuacji uzasadnionej zawinionej przez Wykonawcę. W związku z powyższym wysokość kary umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki nie ulega zmianie.

**Pytanie nr 18**

Oferent wnosi o rezygnację z kar za zwłokę w realizacji poszczególnych etapów prac określonych w harmonogramie.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 19**

§13 ust. 3 Oferent wnosi, aby wysokość kary za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad wynosiła 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wadliwy element przedmiotu umowy.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 20**

Oferent wnosi o dopisanie kary dla Zamawiającego za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

**Odpowiedź**

 Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 21**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę na dopisanie do umowy kar dla Zamawiającego:

1. za opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
2. za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 22**

Oferent wnosi o dopisanie ustępu: „Suma kar umownych ze wszystkich tytułów przewidzianych umową, mnie może przekraczać 10% wynagrodzenia brutto”.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 23**

§13 ust. 4 Oferent wnosi o wykreślenie.

**Odpowiedź**

Zapis §13 ust. 4 wynika z art. 143d ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Zamawiający nie może tego zapisu wykreślić.

**Pytanie nr 24**

§14 pkt. b) Oferent wnosi o doprecyzowanie, iż przez warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie robót rozumie się w szczególności przeszkody pogodowe uniemożliwiające realizację danego rodzaju robót zgodnie z Warunkami Technicznymi wykonywania i odbioru robót oraz Polskimi Normami. Za przeszkodę pogodową powodującą przestoje uważa się w szczególności wystąpienia o godzinie 7.00 rano temperatury minus 5 stopni Celsjusza i niższej. Wówczas przyjmuje się, że prace na terenie budowy nie mogą być prowadzone przez całą dobę. Weryfikacja danych temperaturowych nastąpi na podstawie komunikatów Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW) dla terenu obejmującego teren budowy.

**Odpowiedź**

W przypadku, o którym mowa powyżej zastosowana będzie procedura określona w § 14 pkt 1b wzoru umowy.

**Pytanie nr 25**

Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisów dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Odpowiedź**

Zamawiający wprowadza do umowy zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynikające z SIWZ o następującej treści:

1. „Wykonawca, przed zawarciem umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% proponowanej w formularzu cenowym wartości przedmiotu umowy brutto tj. ……………… zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w wybranej przez Wykonawcę formie tj. ………………..
4. W przypadku niezakończenia realizacji zamówienia w terminie określonym w ofercie Wykonawcy, obowiązek zabezpieczenia należytego wykonania umowy trwa do dnia rzeczywistego wykonania zamówienia stwierdzonego protokołem odbioru bez uwag.
5. Strony postanawiają, że 70 % zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia rzeczywistego wykonania zamówienia stwierdzonego protokołem odbioru bez uwag.
6. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady na wykonanie robót budowlanych i będzie zwrócone nie później niż w 15-stym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.”

**Pytanie nr 26**

Zgodnie z rozdziałem IV. Pkt. 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik

 nr 1 do SIWZ. Pragniemy zwrócić uwagę, że wskazany w ww. punkcie SIWZ dokument, pomimo udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi, nie spełnia wymagań dot. zawartości i formy programu funkcjonalno-użytkowego, które określone zostały w rozdziale 4 (Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. W związku z powyższym zwracamy się do Zamawiającego o uzupełnienie braków w zawartości programu funkcjonalno-użytkowego oraz dostosowanie jego zawartości i treści do wymagań właściwych przepisów prawa. Jest to niezbędne ponieważ w obecnym kształcie opis przedmiotu zamówienia uniemożliwia jego prawidłową wycenę oraz nie spełnia wymagań art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym „przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, z pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”.

**Odpowiedź**

Zamawiający zmodyfikował załącznik nr 1 do SIWZ – Program funkcjonalno-użytkowy i załączył warunki zabudowy.

**Pytanie nr 27**

Zwracamy uwagę, że wskazany w rozdziale VII SIWZ (Termin wykonania zamówienia) maksymalny termin jaki Zamawiający przewiduje na wykonanie zamówienia, tj. 200 dni od dnia podpisania umowy, jest nierealny i nie uwzględnia w niezbędnym zakresie czasochłonności postępowań administracyjnych oraz wymagań technologicznych robót budowlanych. W związku z powyższym zwracamy się o zmianę terminu realizacji zadania na uwzględniający czas niezbędny na:

1. Wykonanie prac projektowych
2. Uzyskanie akceptacji koncepcji i projektu budowlanego przez Zamawiającego
3. Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym tych dotyczących oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
4. Uwzględniający specyfikę technologii robót budowlanych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź**

W rozdziale VIII SIWZ i § 14 wzoru umowy „zmiana umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego” Zamawiający przewiduje stosowne zmiany terminów wykonania umowy, w przypadku wystąpienia ww. okoliczności.

**Pytanie nr 28**

Zwracamy się do Zamawiającego o określenie, czy lokalizacja inwestycji nie generuje ograniczeń związanych z możliwością wykorzystania żurawi samojezdnych (wysięg ramienia) w otoczeniu działającego portu lotniczego?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że inwestycja znajduje się na terenie Instytutu Lotnictwa i ustawienie dźwigu wiąże się z uzyskaniem zgody Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

**Pytanie nr 29**

Prosimy o zmianę w §13 ust. 5 umowy poprzez dodanie: „jednak nie wyższego niż jednokrotność wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.”

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 30**

Prosimy o potwierdzenie, że na spełnienie warunku w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia (wykonanie 2 robót budowlanych z których każda obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie hali o wartości co najmniej 8 000 000,00 zł. brutto każda robota), zaprojektowana i wybudowana hala nie musi obejmować wykonania instalacji.

**Odpowiedź**

Potwierdzamy

**Pytanie nr 31**

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 15 zawartej w komunikacie nr 5 o treści:

Pytanie nr 15

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający za osobę w specjalności sanitarnej posiadającą świadectwo kwalifikacyjne wydane przez uprawnioną komisję uznaje osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane przez Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga osoby posiadającej świadectwo kwalifikacji w branży sanitarnej. Osoba posiadająca tylko uprawnienia budowlane nie spełnia tego warunku.

prosimy o podanie rodzaju świadectwa kwalifikacyjnego jakie powinna posiadać osoba w specjalności sanitarnej tj.

czy ma to być świadectwo gazowe (grupa G3) oraz w jakim zakresie - dozoru czy eksploatacji?

czy ma to być świadectwo cieplne (grupa G2) oraz w jakim zakresie - dozoru czy eksploatacji?

Ponadto prosimy o potwierdzenie, że osoba ta nie musi posiadać jednocześnie uprawnień budowlanych (sanitarnych).

**Odpowiedź**

Zamawiający prostuje swoją odpowiedź na pytanie 15 w komunikacie nr 5 w taki sposób, że przez posiadanie świadectwa kwalifikacyjnego wydanego przez uprawnioną komisję, Zamawiający rozumie: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane przez uprawnione organy do ich wydania.

**Pytanie nr 32**

Czy Zamawiający uzna za wystarczające dysponowanie osobą w specjalności sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych?

**Odpowiedź**

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 31 powyżej.

**Pytanie nr 33**

Czy Zamawiający wymaga dysponowania Kierownikiem w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznej oraz osobą w specjalności instalacyjnej elektrycznej? Czy funkcje te może pełnić jedna osoba?

**Odpowiedź**

Zgodnie z ust. 2 rozdziału IX SIWZ ww. kwalifikacje mogą być łączone.

**Pytanie nr 34**

Czy Zamawiający za Komisję o równorzędnych kwalifikacjach jak Stowarzyszenie Elektryków Polskich uzna organ nadający uprawnienia budowlane, tj. Izbę Inżynierów Budownictwa lub Inspektora Nadzoru Budowlanego itp.?

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie nr 35**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość wyrażenia zgody na cesję wierzytelności w postaci wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację Umowy na bank lub instytucję finansową która będzie finansowała realizacji umowy przez Wykonawcę (cesja jako zabezpieczenie kredytu) - (§2 ust 6)?

**Odpowiedź**

Nie

**Pytanie nr 36**

Do jakiej wysokości Zamawiający przewiduje płatności zaliczkowe?

**Odpowiedź**

Wysokość zaliczki będzie uzależniona od wysokości wniesionego zabezpieczenia i akceptacji Zamawiającego.

**Pytanie nr 37**

Czy termin na wykonanie napraw w zakresie gwarancji jakości płynie od pisemnego poinformowania Wykonawcy? (§10 ust 7).

**Odpowiedź**

Termin ten jest liczony od momentu gdy Wykonawca zostanie zawiadomiony o konieczności usunięcia wady usterki, niezależnie od formy zgłoszenia.

**Pytanie nr 38**

Czy Zamawiający przewiduje odbiory częściowe lub odbiory etapów (w § 11 projektu umowy brak informacji o odbiorach częściowych) w związku z możliwością płatności za etapy zgodnie z §6 ust 3?

**Odpowiedź**

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 4 w niniejszym komunikacie.

**Pytanie nr 39**

Czy Zamawiający przewiduje ograniczenie kar umownych do 10% wynagrodzenia brutto?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie zmienia postanowień projektu umowy w zakresie kar umownych.

**Pytanie nr 40**

Czy Zamawiający zmieni wymaganie określone w rozdziale IV pkt 7 SIWZ polegające na posiadaniu polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności  w wysokości co najmniej 20.000.000,00 PLN (dwadzieścia milionów złotych) na polisę w wysokości co najmniej 10.000.000,00 PLN (dziesięć milionów złotych)? Warunek  narusza zasadę proporcjonalności, która „oznacza, że opisane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu musza być uzasadnione wartością zamówienia, charakterystyką, zakresem, stopniem złożoności lub warunkami realizacji zamówienia. Nie powinny ograniczać dostępu do zamówienia wykonawcom dającym rękojmie należytego wykonania” (wyrok KIO z dnia 14 grudnia 2012 r., sygn.. akt: KIO 2636/12). Warunek określony przez Zamawiającego ogranicza możliwość udziału w przedmiotowym postępowaniu doświadczonych, posiadających odpowiedni potencjał ekonomiczny i finansowy firm, a w z związku z czym zachodzi przypuszczenie, iż mogła zostać naruszona zasada uczciwej konkurencji (PZP art. 7)?

**Odpowiedź**

Wymaganie nie dotyczy warunków udziału w postępowaniu, posiadanie polisy w wysokości określonej w SIWZ będzie musiał spełnić tylko wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie.

**Pytanie nr 41**

W jakiej odległości od miejsca inwestycji znajdują się poszczególne media:

1. Woda
2. Kanalizacja sanitarna
3. Przyłącze do sieci ciepłowniczej
4. Punkt przyłączenia do sieci elektrycznej

**Odpowiedź**

Media wyszczególnione w pytaniu znajdują się ok. 10m od miejsca inwestycji.

**Pytanie nr 42**

Jakie są wymagania i preferencje dotyczące pompowni i hydroforni (czy będą to oddzielne budynki, lista pomieszczeń z załączników nie wskazuje ich lokalizacji)

**Odpowiedź**

Instalacja pompowni i hydroforni dotyczy instalacji hydrantowej na wyższe kondygnacje.

**Pytanie nr 43**

Czy Inwestor dysponuje listą preferowanych dostawców urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, lub jakie są oczekiwana w zakresie jakości i związanej z tym ceny urządzeń

**Odpowiedź**

Zamawiający oczekuje najwyższą jakość oferowanych urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany objąć zaoferowane urządzenie gwarancją i rękojmią na zasadach określonych w SIWZ i ofercie Wykonawcy.

**Pytanie nr 44**

W jaki sposób należy przewidzieć odprowadzenie wód opadowych

**Odpowiedź**

Na terenie Zamawiającego jest kanalizacja deszczowa.

**Pytanie nr 45**

Czy w ramach zadania znajduje się zaprojektowanie i dostawa sprężarkowni (w specyfikacji nie zostało to jasno powiedziane)

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie nr 46**

Czy wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie nr 47**

Czy dokumentację powykonawczą będzie można dostarczyć po terminie 200 dni na realizację zadania (czy ma się zmieścić w tym terminie.)

**Odpowiedź**

Tak, zalecane jest w terminie do 14 dni

**Pytanie nr 48**

Czy w hali turbinowej potrzebne będą specjalne układy odprowadzenia spalin z turbin

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że należy zaprojektować i wykonać odprowadzenia spalin z turbin.

**Pytanie nr 49**

Prosimy o potwierdzenie czy za spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego art. IX pkt. 1 2) d) tj. „osobę w specjalności instalacyjnej elektrycznej, posiadającą świadectwo kwalifikacyjne wydane przez Stowarzyszenie Elektryków Polskich lub Komisję o równorzędnych kwalifikacjach – zezwalającą na pracę przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych” Zamawiający uzna dysponowanie osobą posiadającą Świadectwo Kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku EKSPLOATACJI

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie nr 50**

Prosimy o potwierdzenie, że za spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego art. IX pkt. 1 1) „posiadają wiedzę i doświadczenie tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali co najmniej 2 roboty budowlane z których każda obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie hali, o wartości co najmniej 8 000 000,00 zł brutto każda robota” uzna wykazanie się co najmniej dwiema robotami budowlanymi dotyczącymi zaprojektowania i wybudowania hal produkcyjnych, magazynowych lub warsztatowych o wartości co najmniej 8 000 000,00 zł brutto każda robota. Zwracamy uwagę, że użyte przez zamawiającego sformułowanie „hale” jest nieprecyzyjne i może dotyczyć również np. hal sportowych, basenowych czy targowych.

**Odpowiedź**

Potwierdzamy

**Pytanie nr 51**

Zgodnie z PFU 2.1.1 Projekt koncepcyjny powinien zawierać szacunek kosztów inwestycji. Prosimy o potwierdzenie konieczności ich wykonywania.

**Odpowiedź**

Potwierdzamy konieczność wykonania szacunkowego kosztu.

**Pytanie nr 52**

Część biurowa ma zostać wyposażona w rezerwowanie gniazd komputerowych z UPS. Prosimy o potwierdzenie, że tylko komputery należy podłączyć pod UPS. W przeciwnym wypadku prosimy o określenie odbiorników , które należy podłączyć.

**Odpowiedź**

Tylko gniazda zasilające komputery.

**Pytanie nr 53**

Jaka jest przewidywana odległość od istniejącego budynku? Prosimy o potwierdzenie, że nie jest mniejsza od 8,0m (minimalna odległość pożarowa dla dwóch budynków kategorii PM)?

**Odpowiedź**

Budynek należy zaprojektować jako przyległy do istniejącego budynku.

**Pytanie nr 54**

W PFU występuje określenie turbina. Prosimy o określenie jakiego typu jest to urządzenia? Jakie posiada parametry techniczne? Jakiego wymaga zasilania?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że w halach 1, 2, 3 moc zainstalowana to do 300 do 350 kVA. Turbina w PFU jest obiektem badanym nie wymagającym odrębnego zasilania.

**Pytanie nr 55**

Czy w obrębie projektowanych hal przewiduje się lokalizację zbiorników na paliwo do zasilania testowanych urządzeń?

**Odpowiedź**

Nie

**Pytanie nr 56**

Co należy rozumieć przez określenie : "torowisko" do transportu ładunku o masie 200t? Czy jest torowisko z układem szyn, czy też pas wzmocnionej posadzki o nośności 200t w odpowiedni sposób oznaczony na powierzchni hali?

**Odpowiedź**

Jest to torowisko z układem szyn.

**Pytanie nr 57**

Prosimy o informację dotyczącą Spawalni:

 - ile stanowisk spawalniczych jest przewidywanych,

 - czy stanowiska będą stałe czy mobilne,

 - jakie spawanie będzie wykonywane w pomieszczeniu (elektryczne czy gazowe).

**Odpowiedź**

- 5 stanowisk

- stałe i mobilne

- spawanie elektryczne oraz gazowe

**Pytanie nr 58**

Prosimy o określenie proporcji kobiet /mężczyzn pracujących w części biurowej

**Odpowiedź**

10 % kobiet

**Pytanie nr 59**

Proszę o informację czy w zakres wyceny wchodzi również wyposażenie biura w krzesła, biurka, meble, zabudowy kuchenne itp. Jeżeli tak to prosimy o informację jaki asortyment należy wycenić?

**Odpowiedź**

Nie

**Pytanie nr 60**

Proszę o doprecyzowanie GNP suwnic (średnie efektywne obciążenie) – średni czas pracy dziennej suwnicy przy maksymalnym obciążeniu tj. 2 x 50t

**Odpowiedź**

Do 2 godzin przez 5 dni w tygodniu

**Pytanie nr 61**

Czy suwnica 2x50t ma mieć podesty remontowe wzdłuż obydwu dźwigarów i na wciągarce?

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie nr 62**

Czy przez podesty serwisowe dla suwnic jednodźwigarowych, należy rozumieć podesty remontowe na hali?

**Odpowiedź**

Nie

**Pytanie nr 63**

Dot. § 3 ust. 3 Projektu umowy. Prosimy o doprecyzowanie pojęcia „niezwłocznie” poprzez wskazanie liczby dni.

**Odpowiedź**

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy niezwłocznie tj. do 2 dni roboczych po podpisaniu umowy.

Zamawiający modyfikuje treść §3 ust. 3 projektu umowy na następującą treść:

„Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy niezwłocznie tj. do 2 dni roboczych od daty podpisania umowy”

**Pytanie nr 64**

Dot. § 4 ust. 12 Projektu umowy. Prosimy o wydłużenie terminu 2-godzinnego do innego, rozsądnego terminu, np. 4 lub 6 godzinnego.

**Odpowiedź**

Zamawiający modyfikuje treść §4 ust. 12 projektu umowy na następującą treść:

„Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców. Zanieczyszczenia dróg dojazdowych spowodowanych środkami transportowymi Wykonawcy lub jego podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco. Jeżeli zanieczyszczenia dróg nie będą usuwane na bieżąco (4 godziny), Zamawiający (po uprzedzeniu Wykonawcy, telefonicznie i wpisem do dziennika budowy) zleci oczyszczenie drogi innemu Wykonawcy, a kosztem obciąży Wykonawcę robót.

**Pytanie nr 65**

Dot. § 6 ust. 4 Projektu umowy. Prosimy o potwierdzenie, że warunkiem udzielenia zaliczki będzie przedłożenie zabezpieczenia / gwarancji zwrotu zaliczki?

**Odpowiedź**

Potwierdzamy

**Pytanie nr 66**

Dot. § 6 ust. 7 Projektu umowy. Prosimy o wprowadzenie stosownej zmiany, wskazującej, iż Wykonawca uprawniony jest do doręczenia Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom np. na 5 dni przed upływem terminu wymagalności faktury. Obecne postanowienia umowne wskazujące, iż obowiązkiem Wykonawcy jest doręczenie zamawiającemu dowodów zapłaty wraz z fakturą powodują nadmierne obciążenie Wykonawcy. Rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę w pełni zabezpiecza interes Zamawiającego, bowiem w przypadku braku doręczenia Zamawiającemu dowodów zapłaty przed upływem terminu wymagalności skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania wypłaty tegoż wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody

**Pytanie nr 67**

Zamawiający wskazuje w § 6 ust. 7 Projektu umowy, że wymaga przedłożenia wraz z fakturą oświadczeń Podwykonawców o otrzymaniu należnego wynagrodzenia. Mając na względzie fakt, że nowelizacja ustawy PZP wprowadziła pojęcie „dowodów zapłaty” prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający zaakceptuje jako również potwierdzenia przelewów należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców (wykonawca pragnie wskazać, iż może zdarzyć się, że Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w złej wierze odmawiać będzie złożenia oświadczenia a Wykonawca dysponować będzie innymi dokumentami stanowiącymi o tym, iż wywiązał się ze swoich zobowiązań płatniczych na rzecz Podwykonawców / Dalszych Podwykonawców).

**Odpowiedź**

Potwierdzamy, o ile z tego potwierdzenia będzie wynikało, że wpłata nastąpiła na rzecz podwykonawcy.

**Pytanie nr 68**

Dot. § 7 ust. 12 lit. a) Projektu umowy. Wykonawca zaznacza, iż art. 647 Kodeksu cywilnego stanowi o zobowiązaniu wykonawcy do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej a inwestor zobowiązuje się do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia. Wystąpienie usterek bądź wad w robotach w żadnym wypadku nie wpływa na niemożność zapłaty wynagrodzenia lub niemożność przeprowadzenia czynności odbiorowych z uwzględnieniem ewentualnych, zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości. Ponadto powyższą kwestię rozstrzygnął Sąd Najwyższy (wyrok z dnia 22 czerwca 2007 r., V CSK 99/2007) który stwierdził, iż: *-*

*Inwestor ma obowiązek odbioru obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej; - Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek.* W powyższym orzeczeniu stwierdzono, iż *ujawnienie wad robót budowlanych nie wpływa na obowiązek inwestora dokonania odbioru robót zgodnie z* art. 647 *k.c., a z tą chwilą inwestor nabywa uprawnienia z tytułu rękojmi przewidziane w* art. 637 i art. 638 *k.c.* W związku z powyższym wnioskujemy o odstąpienie od uzależnienia zapłaty wynagrodzenia (płatności końcowej) od podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru. W przypadku gdyby Zamawiający stał na stanowisku, iż konieczne – pomimo sprzeczności z orzeczeniem wydanym przez Sąd Najwyższy – jest uzależnienie płatności końcowej od usunięcia wszelkich usterek, pragniemy wskazać, iż na potrzeby zapewnienia należytego wykonania Wykonawca, zarówno na okres realizacji przedmiotu umowy, jak i na okres udzielanej rękojmi, zobowiązany jest do wniesienia stosownego zabezpieczenia (którego pierwszą część Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od uznania za należycie wykonane przez Wykonawcę). W związku z powyższym, celem ewentualnego zdyscyplinowania Wykonawcy do zapewnienia usunięcia ewentualnych nieprawidłowości, jest złożone zamawiającemu zabezpieczenie, którego zwrot Wykonawca otrzyma po usunięciu tychże ewentualnych nieprawidłowości.

**Odpowiedź**

Protokół odbioru, będzie upoważniał do wystawienia faktury jeśli wykonane roboty będą zgodne z projektem i zasadami wiedzy technicznej.

Zamawiający modyfikuje zapis §11 ust. 6 projektu umowy na następującą treść:

„Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady wymagające usunięcia, będące niezgodne z projektem i zasadami wiedzy technicznej.”

**Pytanie nr 69**

Dot. § 11 ust. 10 Projektu umowy. Prosimy o wykreślenie wskazanego ustępu. Uprawnienie do odstąpienia od umowy w okresie gwarancji a więc de facto po wykonaniu przedmiotu umowy (dzieła) jest niczym nieuzasadnione.

**Odpowiedź**

Zamawiający modyfikuje zapis §11 ust. 4 lit. b projektu umowy na następującą treść:

„jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi”

**Pytanie nr 70**

Dot. § 12 ust. 4 Projektu umowy. Prosimy o wykreślenie słów „[…]z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada[…]”. Niezależnie od przyczyny odstąpienia Zamawiający zobowiązany będzie do odbioru robót wykonanych do daty odstąpienia i zapłaty za te roboty / materiały / urządzenia.

**Odpowiedź**

Zamawiający modyfikuje zapis §12 ust. 4 projektu umowy na następującą treść:

„Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia o ile prace te zostały wykonane zgodnie
z warunkami niniejszej umowy,
2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń użytych do wykonania zamówienia,
3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów, zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
4. do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**Pytanie nr 71**

Dot. § 13 Projektu umowy. Zamawiający przewidział bardzo szeroki katalog sankcji w postaci kar umownych, do naliczenia których uprawniony będzie Zamawiający, w przypadku zaistnienia wielu zdarzeń, prosimy o ustanowienie górnego limitu kar umownych, np. nieprzekraczającego łącznie 10% wartości wynagrodzenia umownego. Pragniemy wskazać, iż w przypadku braku ustanowienia takiego limitu oraz w przypadku zaistnienia zdarzeń dających podstawę do naliczenia kar umownych, w przypadku gdy naliczona kara umowna będzie rażąco wygórowana lub nieproporcjonalna do stopnia zawinienia Wykonawcy, Wykonawcy przysługiwać będzie prawo żądania miarkowania kary / kar umownych.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 72**

Dot. § 13 ust. 4 Projektu umowy. Prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej, zasadnym będzie naliczanie kary umownej w wysokości np. 1% wynagrodzenia umownego danego podwykonawcy lub np. 1000 zł za każdy przypadek

**Odpowiedź**

Zapis „Zamawiający może naliczyć” oznacza, że naliczenie kary umownej nie jest obligatoryjne. Zamawiający rozważy naliczenie kary w sytuacji uzasadnionej zawinionej przez Wykonawcę. W związku z powyższym wysokość kary umownej nie ulega zmianie.

**Pytanie nr 73**

W związku z faktem, iż zgodnie z treścią ust. 1 Preambuły do projektu umowy należy wykonać projekt budowlany i budowę zespołu hal technicznych, prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie

będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz jeśli powyższą decyzję uzyskiwać będzie Zamawiający to w jakim terminie ją przekaże Wykonawcy.

**Odpowiedź**

Zamawiający. Niezwłocznie po jej otrzymaniu.

**Pytanie nr 74**

Dot. § 14 Projektu umowy. Prosimy o wprowadzenie katalogu przesłanek umożliwiających wprowadzenie zmian do zawartej umowy w sytuacji gdy wystąpi:

- konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub wystąpienia wad dokumentacji projektowej,

- wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających mających wpływ na wykonanie zamówienia podstawowego,

- opóźnienia wydania przez stosowne organy decyzji, zezwoleń uzgodnień itp. lub odmowa wydania ww. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

- kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami,

- konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części robót przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych,

- wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzeni prac,

- wstrzymanie robót lub powstanie w przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

- stwierdzenia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu podpisywania umowy,

- ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.

**Odpowiedź**

Zapisy § 14 projektu umowy uwzględniają okoliczności wymienione w pytaniu.

**Pytanie nr 75**

Z dniem 1 stycznia 2014 r. zmianie uległa ustawa o VAT w zakresie określenia momentu powstania obowiązku podatkowego przy dostawie towarów lub wykonaniu usługi.  W świetle obowiązujących przepisów, wykonawcy mają bezwzględny obowiązek wystawienia faktury z chwilą upływu 30 - go dnia od dnia faktycznego wykonania robót budowlanych, tj. złożenia przez kierownika budowy oświadczenia o zakończeniu realizacji robót poprzez wpis do dziennika budowy. Należy podkreślić, że przepisy ustawy o podatku od towarów i usług są przepisami bezwzględnie obowiązującymi, tym samym obowiązują niezależnie od tego co strony postanowiły w umowie, a ich niezastosowanie wiąże się z odpowiedzialnością karno-skarbową.  Wykonawca jest zobligowany do wystawienia faktury za wykonane roboty budowlane w terminie 30 dni od dnia faktycznego wykonania robót budowlanych. Obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy niezależnie od zapisów umownych w tym zakresie. Wobec powyższego Wykonawca wnosi o dostosowanie wzajemnych rozliczeń przewidzianych w umowie do bezwzględnie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

**Odpowiedź**

Zamawiający modyfikuje zapis §6 ust. 3 projektu umowy na następującą treść:

„Płatność nastąpi po zrealizowaniu każdego etapu prac zgodnie z harmonogramem określonym w § 1 ust. 3 w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, jednak nie później, niż do 30 dni od faktycznego wykonania robót.”

**W przypadku rozbieżności w odpowiedziach Zamawiającego na pytania, wiążące jest ostatnie stanowisko Zamawiającego zawarte w niniejszym komunikacie. Zmiany SIWZ i jej numeratywnych załączników w treści niniejszego komunikatu stanowią modyfikację SIWZ na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy pzp.**