**Nasz znak: 09/DU/Z/15 Data 04.03.2015 r. Ilość stron: 3**

### KOMUNIKAT nr 6

Komisja ds. Zamówień Publicznych Instytutu Lotnictwa informuje, że do prowadzonego postępowania nr 09/DU/Z/15 wpłynęły pytania Wykonawcy, na które Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 tycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą pzp udzielił następujących odpowiedzi:

**Pytanie nr 1**

W punkcie 3.2. PFU jest zapis " Zamawiający wymaga aby wszystkie prace budowlane przeprowadzone zostały bez ingerencji w pomieszczenia na parterze" czy w związku z tym należy rozumieć że:

a) w pomieszczeniach parteru (z wyjątkiem rozbieranych schodów) nie są planowane żadne prace budowlane,

b) prace polegające na demontażu istniejącej stolarki i zamurowaniu otworów (w osi 2 przy projektowanych k|. schodowych i pomieszczeniu 11) będą wymagały wykończenia od środka pomieszczeń na parterze - udostępnienie pomieszczeń będzie każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym.

c) przebudowa istniejących instalacji będzie dotyczyła tylko pięter tzn. należy zakładać np.: podłączenie do istniejących pionów lub poprowadzenie w części dobudowywanej (wod-kan, co itp.) bez naruszania stanu istniejącego na parterze?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku  
 i przekazanie do użytkowania zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym co wymaga dostosowania całego budynku.

**Pytanie nr 2**

Czy na I piętrze w części istniejącej należy wymienić stolarkę zewnętrzną oraz czy   
w zakresie prac budowlanych na tej kondygnacji jest wyburzenie i postawienie nowych tylko ścian cienkich (działowych)?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje nowych otworów lub wyburzeń poza wskazanymi w pkt. 3.2. Zamawiający informuje, że konieczność wyburzeń lub wymiana stolarki okiennej może wyniknąć z Projektu wykonanego przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 3**

Czy w części nowej nad parterem w osiach D-E/l-2 ma być pozostawiona pustka i strop nad I piętrem będzie stanowił przekrycie magazynu na parterze?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że należy wykonać ekspertyzę stanu istniejącego i wykonać projekt budowlany zgodnie z Prawem Budowlanym

**Pytanie nr 4**

Jakie jest planowane wykończenie elewacji i jakie prace należy zaplanować na części istniejącej?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że należy wykonać projekt budowlany uwzględniając całość budynku wraz z zaprojektowaniem i wykończeniem całej elewacji.

**Pytanie nr 5**

Czy ściana w osi 2 jest tylko murowana i otynkowana czy może od strony zewnętrznej posiada jakieś do cieplenie?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że należy wykonać ekspertyzę i inwentaryzacje stanu istniejącego.

**Pytanie nr 6**

Czy w ramach planowanej rozbudowy Inwestor oczekuje jednakowego poziomu podłogi na 2 piętrze a co za tym idzie wykonania nowej płyty stropowej nad 1 piętrem w osiach D -F na poziomie ok.9,4 m (jak w części pozostałej)?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że należy wykonać projekt budowlany całości budynku zgodnie  
z obowiązującymi Warunkami Technicznymi i przekazać do użytkowania.

**Pytanie nr 7**

W wymaganiach dotyczących projektowania zostały wymienione projekty; hydroforni, pompowni, węzła cieplnego, rozdzielni głównej i rozdzielni oddziałowych, prosimy  
o wskazanie lokalizacji tych pomieszczeń.

**Odpowiedź**

Pomieszczenia na hydroforni, pompowni, węzła cieplnego, rozdzielni głównej i rozdzielni oddziałowych zlokalizowane są na parterze strona wschodnia.

**Pytanie nr 8**

W wymaganiach dotyczących projektowania zostały wymienione projekty sieci i przyłączy natomiast z opisu istniejącego budynku wynika że posiada on podłączone niezbędne media. Prosimy o wyjaśnienie tego zapisu oraz o określenie niezbędnego zakresu robót.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że należy budynek podłączyć do istniejących przyłącz i wykonać

ich inwentaryzacje.

**Pytanie nr 9**

Czy w czasie prowadzenia prac budowlanych w pomieszczeniach parteru będzie przebywać zatrudniony personel ?

**Odpowiedź**

Tak , na parterze w części południowej.

**Pytanie nr 10**

Czy istniejąca trato-stacja znajduje sią w przebudowywanym budynku oraz czy istnieją urządzenia (np. centrala wentylacyjna, klimatyzatory, agregat wody lodowej itp.) które są planowane do wykorzystania *w* przebudowywanych instalacjach?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że należy wykonać inwentaryzacje budynku wraz z istniejącymi instalacjami i wykonać projekt budowlany całości budynku zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi i przekazać do użytkowania.

**Pytanie nr 11**

W punkcie 3.7. PFU jest specyfikacja mebli biurowych, prosimy o podanie szacunkowych ilości poszczególnych mebli lub ilości osób dla których te meble będą przeznaczone, planowane zatrudnienie na piętrach 200 osób (zgodnie z punktem 3 PFU) wydaje się być ilością nieco zawyżoną.

**Odpowiedź**

* 1. 1Piętro pierwsze:
* 80 osób (na każdą osobę jedno biurko, jeden kontenerek   
  z szufladami, jeden fotel)
* Sala konferencyjna 1 (4 biurka, osiem krzeseł)
* Sala konferencyjna 2 (4 biurka, osiem krzeseł)
  1. Piętro drugie
* 120 osób (na każdą osobę jedno biurko, jeden kontenerek   
  z szufladami, jeden fotel)
* Sala konferencyjna 1 (4 biurka, osiem krzeseł)

**Pytanie nr 12**

W decyzji o warunkach zabudowy pkt.1.5 jest mowa o konieczności zwiększenia miejsc parkingowych, prosimy o potwierdzenie że budowa parkingów ani żadne inne prace   
w terenie (z wyjątkiem uporządkowania terenu przy budynku po robotach budowlanych) nie wchodzą w zakres objęty przetargiem.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że parking nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 13**

W projekcie umowy §13 pkt. 3 i 4 jest zapis dotyczący kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, prosimy o zmianę, zapisu na 5% wynagrodzenia brutto lub   
w przypadku pkt. 4 (a, b, c,d) dodanie zapisu np. -1000zł na każdy stwierdzony przypadek.

**Odpowiedź**

Nie wyrażamy zgody.