Załącznik nr 8 do SIWZ

**UMOWA NR ……/DE/Z/2015**

zawarta dnia ……………………….. r. w Warszawie pomiędzy:

**Instytutem Lotnictwa,** Al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa, NIP: 525-000-84-94, REGON: 000037374, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS: 0000034960 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej **Zamawiającym,**  reprezentowanym przez:

………………………………………………………….

a

**…………………………………..,** z siedzibą w ……………………………………………….., NIP: …………………………………………REGON: ……………………………………………, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS: ………………………………….prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla………………………………………………………., ………….. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej **Wykonawcą,**  reprezentowanym przez:

……………………………………………………………

wspólnie zwanymi **Stronami**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

**§ 1.**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług ogrodniczych na terenie Instytutu Lotnictwa.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 (OPZ) zawierający:
   * 1. Projekt Wykonawczy Zieleni, „Ogrodnik” Marcin Mędrzycki, lipiec 2015,
     2. Specyfikacje Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Roboty drogowe,
     3. Specyfikacje Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Zieleń, Elementy małej architektury,
     4. Projekt systemu automatycznego nawadniania zieleni, Sanpol Robert Mazur, 2015-09-15,
     5. Specyfikacje Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – System Automatycznego nawadniania zieleni,
     6. Założenia projektowe – przyłącza zasilające system automatycznego nawadniania.

**§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie, a także sprzęt/potencjał techniczny i zasoby ludzkie niezbędny do wykonania umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania wszystkich lub niektórych prac stanowiących przedmiot umowy innym podmiotom bez uprzedniego uzyskania w tym przedmiocie pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania wszystkich lub niektórych prac, o których mowa wyżej osobom trzecim, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania tych osób, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie w poufności ww. informacji przez podmioty, o których mowa w ustępie 2 i 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu, na jego żądanie, wszelkich wiadomości o przebiegu wykonywania przez Wykonawcę prac stanowiących przedmiot umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, na piśmie, pod rygorem nieważności, informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację postanowień umowy.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na piśmie, pod rygorem nieważności, na adres wskazany w umowie, nie później niż w ciągu 3 dniroboczych od zaistnienia ww. sytuacji.

**§ 3.**

1. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w okresie 3 dni od dnia podpisania umowy przedłożyć opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 800 000,00 zł w okresie trwania zamówienia. Jeżeli opłacanie polisy jest podzielone na transze, a aktualna polisa kończy się przed końcem umowy, w momencie przedłużenia polisy Wykonawca musi dostarczyć dokument potwierdzający opłacenie wszystkich wymagalnych transz.
2. Przekazanie terenu prac nastąpi w terminie ustalonym przez strony jednak nie wcześniej niż przed dostarczeniem przez Wykonawcę, Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 1 i 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania sektorów prowadzonych prac tablicami ostrzegającymi o zakazie wstępu i istniejących zagrożeniach oraz ustawienia zapór zagradzających dostęp do miejsc realizacji usługi.
4. W przypadku gdy Wykonawca planuje prowadzenie prac które mogą zaburzyć lub utrudnić działalność Zamawiającego zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego i ustalić termin (data, godzina) w których prace mogą zostać wykonane.
5. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający zestawienie rodzaju planowanych do wykonania prac i wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie tych prac (netto i brutto za poszczególne prace wchodzące w skład całej usługi) obliczone z uwzględnieniem ceny zaoferowanej przez Wykonawcę, w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do umowy. Zamawiający akceptuje harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 3 dni roboczych od dnia jego przedłożenia. Brak zgłoszenia zastrzeżeń w ww. terminie do treści harmonogramu strony uznają za jego akceptację. W przypadku wprowadzenia zmian przez Zamawiającego Wykonawca realizuje czynności zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przedstawionym (zaakceptowanym) przez Zamawiającego. Harmonogram o którym mowa w zd. poprzednim powinien określać podział realizacji zamówienia na cztery etapy.

**§ 4.**

**TERMIN REALIZACJI**

Strony zgodnie ustalają, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowanyw nieprzekraczalnym terminie do ....................................... tygodni od dnia podpisania umowy.

**§ 5.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy za należyte wykonanie usługi- zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy (OPZ), wynagrodzenie w kwocie nieprzekraczającej **………………………** złotych brutto (słownie: …………………….) Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim ma charakter ryczałtowy i stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy.
2. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w czterech transzach. Płatność nastąpi po zrealizowaniu każdego etapu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym określonym w § 3 ust. 5.
4. Każdorazowo podstawą do wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy, podpisany przez osoby upoważnione do działania w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi każdorazowo w terminie do 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6.**

**GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres co najmniej **36 miesięcy**, w tym gwarancji na zamontowane urządzenia i nasadzone rośliny nie krótszej, niż gwarancja producenta. Wykonawca dostarczy karty gwarancyjne urządzeń Zamawiającemu najpóźniej w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Treść karty gwarancyjnej nie może być sprzeczna z zapisami umowy.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru.
3. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego. O wadach lub usterkach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą mailową na adres mailowy [………………………………](mailto:biuro@sktechnologie.pl) przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 3, lub w innym przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wad/usterek Wykonawca w terminie 7 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
6. Na co najmniej 3 miesiące przed upływem okresu obowiązywania gwarancji, strony wykonają komisyjny przegląd przedmiotu Umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez Strony.
7. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji ten sam element ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany na nowy. Termin dokonania wymiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
8. Jeżeli przedmiot umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub jej naprawiania, to okres gwarancji jakości przedmiotu umowy, lub jej części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, lub jej część nie mogła być używana przez Zamawiającego z powyższego powodu.
9. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
10. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 7.**

**Odbiory usług**

1. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru wykonanych przez Wykonawcę usług w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania telefonicznego zgłoszenia.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą prace wynikające każdorazowo z etapu prac określonych w zaakceptowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 3 ust. 5 umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
   2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Jeżeli podczas czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to podlegają one bezwzględnemu usunięciu.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady, wymagające usunięcia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru każdego etapu prac będzie spisany protokół częściowy, każdy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio usług jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu zamówienia w terminie określonym w Karcie Gwarancyjnej. Kartę gwarancyjną przedstawia Wykonawca do uzgodnienia z Zamawiającym.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru pogwarancyjnego lub okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiającemu przysługują uprawnienia jak w ust. 4 niniejszego paragrafu.

**§8.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ROZWIAZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz ustawie Kodeks Cywilny.
2. Oprócz prawa odstąpienia od umowy określonego w ustępie 1, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
   1. zwłoki w realizacji umowy dłuższej niż 5 dni roboczych;
   2. braku realizacji przez Wykonawcę postanowień gwarancyjnych;
   3. nie przedłożenia przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie polisy OC;
   4. nie przedłożenia przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie harmonogramu rzeczowo-finansowego;
   5. realizacji bez uzgodnień z Zamawiającym prac które zaburzają lub utrudniają bieżącą działalność Zamawiającego;
   6. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy, w sposób inny niż określony w pkt 1)- 5) pomimo wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonania umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przesłanek do dostąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania wygasają wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego odnośnie kwoty wynagrodzenia niewykorzystanej w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 9.**

**KARY UMOWNE**

* + - 1. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie wykonywał lub będzie nienależycie wykonywał obowiązki określone treścią § 1-3 oraz 8 umowy, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku zwrotu jakichkolwiek kosztów Wykonawcy.
      2. Niezależnie od zastrzeżenia, określonego w ust. 1 Zamawiający, w razie zwłoki  
         w wykonaniu obowiązków określonych treścią § 1-3 oraz 8 umowy, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich wykonania, a gdy zwłoka przekroczy 7 dni, od umowy odstąpić, w terminie 7 dni, w całości lub w części bez obowiązku zwrotu jakichkolwiek kosztów Wykonawcy.
      3. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
      4. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne płatne są w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty.
      5. Strony zgodnie ustalają, iż naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą zostać potrącone z należnego Wykonawcy, zgodnie z § 5 ust. 1 umowy, wynagrodzenia.
      6. Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wielkość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
      7. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, będące następstwem działania siły wyższej. Dla celów umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, niemożliwe do przewidzenia (prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji uznano za nikłe), zaś jego skutki są niemożliwe do zapobieżenia; jako siłę wyższą traktuje się katastrofalne działania przyrody (np. niezwykłe mrozy, powódź) oraz akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wywłaszczenie), jak też niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne).

**§ 10.**

**OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJE UMOWY**

1. Osobami wyznaczonymi do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
   1. ze strony Zamawiającego:
   2. ze strony Wykonawcy:
2. Zmiana ww. osób wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony, nie wymaga jednakże aneksu do umowy.

**§ 11.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustwy z dnia 29.01.2004r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) i Kodeksu cywilnego.
3. Nieważność któregokolwiek zapisu umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku, gdy którykolwiek z zapisów umowy zostanie prawomocnie uznany za nieważny, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis polskiego prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ustalenia i uzgodnienia dokonane przez Strony, jeśli były poczynione między nimi przed zawarciem umowy a dotyczyły stosunku prawnego powstałego wskutek zawarcia umowy, o ile nie znalazły się w treści umowy, z chwilą podpisania umowy tracą moc.

**§ 12.**

Umowa wraz z załącznikami została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarzu otrzymuje Zamawiający i Wykonawca.

Załączniki:

* + 1. Opis przedmiotu zamówienia
    2. Oferta Wykonawcy.

# 

# WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY (podpis Wykonawcy) (podpis Zamawiającego)