Warszawa, 07.04.2017 r**.**

### KOMUNIKAT nr 1

Komisja ds. Zamówień Publicznych Instytutu Lotnictwa informuje, że do prowadzonego postępowania nr 11/ZZ/AZLZ/2017 wpłynęły pytania Wykonawców, na które Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

**Pytanie nr 1**

Prosimy o informację jaka Firma w chwili obecnej realizuje kontrakt?

**Odpowiedź**

Security & Cleaning System Sp. z o.o.,ul. Racławicka 15/19, 53-149 Wrocław

**Pytanie nr 2**

Prosimy o podanie wartości 3 ostatnich faktur?

**Odpowiedź**

Umowa z firmą Security & Cleaning System Sp. z o.o. została zawarta na okres 12 miesięcy. Wartość umowy wynosi 469 647,80 zł brutto.

**Pytanie nr 3**

Prosimy o informacje gdzie obecny wykonawca składuje sprzęt, sól?

**Odpowiedź**

Sprzęt składowany jest w garażu w budynku GN1 znajdującym się na terenie Instytutu.

**Pytanie nr 4**

Prosimy o podanie informacji czy maty wejściowe są kosztem wykonawcy jeśli tak jaka jest ich ilość i wielkość ?

**Odpowiedź**

Maty wejściowe nie leżą w gestii firmy sprzątającej.

**Pytanie nr 5**

Prosimy o potwierdzenie, że karty dostępu dla pracowników Zamawiający udostępni bezpłatnie?

**Odpowiedź**

Karty są udostępniane bezpłatnie, przy czym pracownicy firmy sprzątającej są zobowiązani do oddania przepustki po skończeniu umowy.

**Pytanie nr 6**

Prosimy o podanie informacji jaka jest w chwili obecnej organizacja pracy ekipy sprzątającej?

**Odpowiedź**

Pytanie nie jest precyzyjne. Firma sprzątająca działa na podstawie harmonogramu ustalonego z Zamawiającym.

**Pytanie nr 7**

W związku z bardzo krótkim okresem zamówienia 12 miesięcy oraz dużą inwestycją w sprzęt Prosimy o rozważenie możliwości czasu wydłużenia zamówienia.

**Odpowiedź**

Okres realizacji zamówienia pozostaje bez zmian.

**Pytanie nr 8**

Prosimy o potwierdzenie usługi mycia okien od strony wewnętrznej oraz podanie metrażu okien ?

**Odpowiedź**

Odpowiedź na pytanie jest w załączniku nr 1b do SIWZ, tabela nr 10, która zawiera powierzchnię okien.

W budynkach X1-X3 okna mają być myte jedynie od strony wewnętrznej. Natomiast w pozostałych budynkach obowiązuje mycie 2-stronne.

**Pytanie nr 9**

Prosimy o informację jaka jest szacunkowa ilość gości czy form zewnętrznych, którzy będą korzystać z artykułów higieny zamawiającego?

**Odpowiedź**

W przybliżeniu 40 osób dziennie.

**Pytanie nr 10**

Czy przez cały okres umowy są przewidziane wyłączenia związane z remontami oraz kto ma zapewnić sprzątanie poremontowe jak będą rozliczane wyłączenia powierzchni ?

**Odpowiedź**

Sprzątanie poremontowe jest w zakresie firmy budowlanej wykonującej remont. Wynagrodzenie firmy sprzątającej jest ryczałtowe, remont pomieszczeń trwa krótko i nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

**Pytanie nr 11**

Prosimy o podanie ilości zużywanych artykułów higienicznych?

**Odpowiedź**

Opis przedmiotu zamówienia przedstawia zestawienie powierzchni, specyfikację pomieszczeń, liczbę pracowników, skąd też Wykonawca musi sam ocenić realne zużycie środków czystości.

**Pytanie nr 12**

Prosimy o podanie ilości oraz rodzaju worków na odpadów?

**Odpowiedź**

Odpowiedź jak w odpowiedzi na pytanie nr 11.

**Pytanie nr 13**

Na podstawie art.38 ust. 1 w zw. z art. 36 ust 1 pkt 15 PZP zwracamy się z prośbą o zmniejszenie ustalonego procentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 3%.  Ze względu na wysoką wartość kontraktu zabezpieczenie należytego wykonania umowy ogranicza konkurencję. Biorąc pod uwagę kwotę wpłaty w rzeczywistości może pozbawić możliwość ubiegania się o zamówienie podmiotom zdolnym do jego wykonania.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W SIWZ określone są różne formy zabezpieczenia.

**Pytanie nr 14**

Prosimy o informacje czy zamawiający udostępni możliwość zamontowania pralki na terenie obiektu do prania mopów i ścierek?

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie nr 15**

Prosimy o informacje czy na terenie Zamawiającego można składować pokost i śnieg , jeśli nie po czyjej stronie są koszty wywozu?

**Odpowiedź**

Na terenie Zamawiającego można składować śnieg. W zakresie wykonawcy jest wywóz ściętej trawy i liści poza teren Zamawiającego. Odpowiedź jest w załączniku nr 1a do SIWZ, tabela nr 2.

**Pytanie nr 16**

Prosimy o informacje czy deklarowania ilość osób w kryterium wyboru (ilość osób przeznaczonych do realizacji zamówienia przebywających na terenie Zamawiającego codziennie w dni robocze w godz. 6:00 – 14:00) powinna być zatrudniona w pełnym wymiarze etatu?

**Odpowiedź**

Czynności sprzątania i utrzymywania terenów zewnętrznych wykonywane w dni robocze w godzinach 06:00-14:00 winny być wykonywane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu [art. 22 § 1](https://sip.lex.pl/#/dokument/16789274#art(22)par(1)) ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Punktowana ilość osób będąca kryterium oceny ofert dotyczy osób, o których mowa w rozdziale IV ust. 22 SIWZ tj. osób wykonujących czynności sprzątania i utrzymywania terenów zewnętrznych w okresie realizacji zamówienia.

**Pytanie nr 17**

Prosimy o doprecyzowanie par. 14 ust. 1 pkt. 6) wzoru umowy. Czy w przypadku zaistnienia którejkolwiek z wymienionych przesłanek Zamawiający dokona waloryzacji ceny umownej?

**Odpowiedź**

Zmiana umowy, o której mowa w par. 14 ust. 1 pkt. 6 projektu umowy będzie możliwa, jeżeli będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 18**

Zamawiający w załączniku nr 1c do SIWZ podał minimalne wymagania odnośnie środków czystości. Większość opisów podanych przez Zamawiającego jest bardzo szczegółowa i wskazuje na konkretne środki chemii gospodarczej do użytku domowego. Jako firma świadcząca usługi czystości na rynku od wielu lat bazujemy na profesjonalnych środkach czystości produkowanych przez czołowych producentów w tej branży. W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie środków o innym składzie niż podano w/w załączniku, a o takim samym przeznaczeniu i takiej samej lub wyższej jakości i skuteczności.

**Odpowiedź**

Wykonawca może zaoferować środki różnych producentów, które spełniają minimalne wymagania określone w SIWZ.

**Pytanie nr 19**

Proszę o informacje ile kontenerów socjalnych stoi aktualnie na terenie Zamawiającego oraz jakie są ich wymiary.

**Odpowiedź**

Ilość i wymiary kontenerów należy dostosować do liczby pracowników, jaką Wykonawca zaoferuje do realizacji umowy.

**Pytanie nr 20**

Proszę o usunięcie ust. 15 z §1. Sprzęt mechaniczny jest własnością Wykonawcy, dlatego też Wykonawca nie może powierzyć go do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego. To Wykonawca świadczy/wykonuje usługę, dlatego też zarządzanie sprzętem jest w jego dyspozycji, nie zaś Zamawiającego.

Dodatkowo Wykonawca nie widzi, aby zasadnym był fakt, przechowywania na stałe na terenie Zamawiającego wszystkich sprzętów. Przykładowo rozsiewacz piasku i soli w okresie letnim czy też kosiarki w okresie zimowym.

**Odpowiedź**

Zamawiający wymaga, aby w dniach i godzinach wykonywania usługi cały sprzęt był do dyspozycji Zamawiającego. Sprzęt mechaniczny, który nie będzie używany ze względu na porę roku może być czasowo zabrany przez Wykonawcę po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zamawiający modyfikuje SIWZ oraz projekt umowy w ww. zakresie.

**Pytanie nr 21**

Proszę o wytłumaczenie zasadności żądania od Wykonawcy 26 odkurzaczy, skoro do realizacji usługi wewnątrz budynku Wykonawca ma skierować 8 osób. Na jednego pracownika przypada zatem po 3 odkurzacze. Proszę o wprowadzenie odpowiedniej zmiany do wykazu.

**Odpowiedź**

Zamawiający wymaga, aby odkurzacz był w każdym obiekcie, a nie przenoszony pomiędzy obiektami.

**Pytanie nr 22**

Jakiego harmonogramu prac będzie wymagał Zamawiający po podpisaniu umowy, skoro zakres oraz częstotliwość wykonywanych prac zostały opisane w załączniku 1a i 1b do SIWZ?

**Odpowiedź**

Harmonogram mycia okien, koszenia, sprzątania tam gdzie nie jest to wykonywane codziennie.

**Pytanie nr 23**

Z jaką firmą Zamawiający ma podpisaną umowę na pobór energii elektrycznej? Jaki jest koszt podłączenia podlicznika elektrycznego?

**Odpowiedź**

Koszty energii elektrycznej ponosi Zamawiający.

**Pytanie nr 24**

Jaki jest koszt podłączenia mediów do kontenera?

**Odpowiedź**

Koszty podłączenia mediów ponosi Zamawiający.

**Pytanie nr 25**

Proszę o potwierdzenie, że podany metraż w tabeli nr 10, to metraż jednostronny. Czy mycie okien wymaga zastosowania technik alpinistycznych? Jeżeli tak, proszę o podanie metrażu.

**Odpowiedź**

Odpowiedz jest w załączniku 1b do SIWZ tabela nr 10. Zgodnie z SIWZ powierzchnia jest myta 2-stronnie, a w przypadku budynku X1-X3 jednostronnie (tylko od wewnątrz) tzn. tam gdzie okna są otwierane do wewnątrz, mycie okien leży w gestii Wykonawcy. Zamawiający zleca osobnym zleceniem mycie okien z zewnątrz, które nie są otwierane do wewnątrz.

**Pytanie nr 26**

Czy podana liczba 400 osób, to całkowita ilość pracowników Zamawiającego przebywających w budynkach?

**Odpowiedź**

Odpowiedz na pytanie jest w załączniku 1b do SWIZ tabela nr 12. 400 osób to liczba pracowników na stałe przebywająca w budynkach objętym sprzątaniem w niniejszym zamówieniu. Śmieci są wywożone ze wszystkich budynków tj. około 2000 osób.

**Pytanie nr 27**

Proszę o potwierdzenie, iż całkowity metraż dywanów podany w tabeli nr 11 podlega usłudze prania 1 raz w roku.

**Odpowiedź**

Odpowiedz na pytanie w załączniku 1a do SIWZ. Pranie wykładziny minimum raz w roku.

**Pytanie nr 28**

Czy na terenie Zamawiającego istnieje możliwość zamontowania pralki?

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie nr 29**

Czy Zamawiający określa wymiar etatu, na jaki mają być zatrudnieni pracownicy wykonujący usługę?

**Odpowiedź**

Pytanie na tę odpowiedź jest udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 16.

**Pytanie nr 30**

Czy Zamawiający zapewnia sprzęt oraz wodę w celu podlewania trawników?

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie nr 31**

Proszę o informację ile koszeń zostało wykonanych w roku 2016?

**Odpowiedź**

Odpowiedź jest w załączniku nr 1a do SIWZ, tabela nr 2.

**Pytanie nr 32**

Proszę o podanie ilości kuchni, w których należy uzupełniać płyn, ilości lodówek, zmywarek?

**Odpowiedź**

Wszystkie niezbędne informacje zawarte są w załączniku nr 1b do SIWZ tabele 1-13.

**Pytanie nr 33**

Czy Wykonawca ma zapewnić tabletki, sól, nabłyszczacz do zmywarek?

**Odpowiedź**

Tak.