Warszawa, dnia 05.08.2016r.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku biurowo-laboratoryjnego Ls oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją wykonanego projektu (sygnatura sprawy: 44/ZA/AZAZ/2016)

Szanowni Państwo,

Zamawiający, Instytut Lotnictwa, działając na podstawie art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. 2015, poz. 2164 z późn. zm./, dalej zwaną ustawą, informuje, że wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu. Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy, niniejszym przekazuje treść zapytań i odpowiedzi.

**Pytania Wykonawcy**

Z uwagi na udzieloną na zadane pytanie nr 1 odpowiedź chcielibyśmy zwrócić się do Państwa z prośbą o wyjaśnienie następującej kwestii:

1. Udzielili Państwo odpowiedzi iż przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz że uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy leży po stronie Wykonawcy. Po skontaktowaniu się z Urzędem Dzielnicy Włochy otrzymaliśmy informację, że czas oczekiwania na wydanie stosownej decyzji o warunkach zabudowy wynosi min. 90 dni. Natomiast w opisie przedmiotu zamówienia widnieje następująca informacja : „Wykonawca dokona zgłoszenia lub złoży wniosek o pozwolenie na budowę do stosownego Wydziału Architektury i Budownictwa m.st. Warszawy załączając projekt architektoniczno-budowlany, który będzie zawierał zakres robót jakie będą wykonywane. Zgłoszenia zamiaru wykonania robót lub złożenie wniosku o pozwolenie na budowę dokona na 30 dni przed złożeniem kompletnej dokumentacji. Forma złożenia dokumentów do WAiB musi być skuteczna i zgodna z ustawą Prawo budowlane, o jej wyborze decyduję Wykonawca.” Tak więc wynika z tego, że Wykonawca powinien złożyć kompletny projekt budowlany wraz z decyzją o warunkach zabudowy maksymalnie po 90 dniach od podpisania umowy. Ponieważ termin na uzyskanie samej decyzji o warunkach zabudowy wynosi ok 90 dni w naszej opinii wymagany termin na złożenie projektu budowlanego do Urzędu jest nierealny.

W związku z powyższym zwracamy się do Państwa z prośbą o wydłużenie terminu złożenia dokumentacji do Urzędu oraz terminu na złożenie kompletnej dokumentacji technicznej do Klienta.

**Odpowiedzi Zamawiającego**

Wykonawca powinien prawidłowo zakwalifikować formę złożenia dokumentów do urzędu uwzględniając zakres robót. W ocenie Zamawiającego uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy nie będzie konieczne, z uwagi na fakt, że budynek już istnieje.

Komisja ds. Zamówień Publicznych

Maciej Marzec - ………………………………………

Edyta Sitnik - ………………………………………

Elwira Grotek - ………………………………………

Jacek Grądzki - ……………………………………..

Piotr Zaremba - ………………………………………