Warszawa, dn. 10.01.2017r.

**KOMUNIKAT 3**

**Odpowiedź na pytania**

Dotyczy: Wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi dla budynku biurowo – laboratoryjnego /D2/ (sygnatura sprawy: 103/ZZ/AZLZ/2016).

*Szanowni Państwo,*

Zamawiający, Instytut Lotnictwa informuje, że wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, niniejszym Zamawiający przekazuje ich treść i udziela odpowiedzi.

**Pytania Wykonawcy**

*„Ze względu na zakres przedmiotu zmówienia i niezgodność parametrów pionowych dróg ewakuacyjnych z obowiązującymi przepisami konieczne będzie wykonanie i uzgodnienie z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej ekspertyzy z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynku w trybie par. 2.3a  Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

*Poniżej przedstawiam realny harmonogram prac projektowych:*

*- 3 tygodnie wykonanie koncepcji i ekspertyzy pożarowej*

*- 5 dni uzgodnienie z Inwestorem koncepcji i ekspertyzy (w szczególności proponowanych rozwiązań zamiennych)*

*- 2 miesiące uzgodnienie ekspertyzy pożarowej z Komendantem Wojewódzkim PSP*

*- złożenie wniosku o pozwolenie na budowę (niezbędny ze względu na wentylację mechaniczną i konieczność naniesienia instalacji kanalizacji deszczowej na PZT, można go złożyć dopiero po uzgodnieniu ekspertyzy z PSP)*

*- urząd ma 65 dni na decyzję (PSP będzie stroną postępowania)*

*- uprawomocnienie decyzji - około 3-4  tygodnie*

*- oddanie projektów wykonawczych i pozostałej części dokumentacji inwestorowi. Łącznie 173-180 dni kalendarzowych.

W związku z powyższym wnioskuję o zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia na 180 dni kalendarzowych. Chciałem również zwrócić Państwa uwagę na fakt, że nie ma możliwości przyspieszenia uzgodnienia z PSP, dodatkowo Urząd Dzielnicy będzie traktował sprawę jako skomplikowaną ze względu na załączoną ekspertyzę, PSP będzie informowane o przebiegu postępowania dot. pozwolenia na budowę.”*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ze względu na wątpliwości w stosunku do parametrów pionowych dróg ewakuacyjnych z obowiązującymi przepisami Zamawiający informuję, że należy zaprojektować drogi  komunikacyjne „klatki schodowe” w  sposób odpowiadający obowiązującym przepisom prawa.

Należy zaproponować stosowne rozwiązanie projektowe, które zostanie omówione w trakcie weryfikacji koncepcji wielobranżowej.

Niniejszym, termin realizacji zamówienia pozostaje bez zmian (zgodnie z rozdziałem VII SIWZ).