

Zamawiający: **Instytut Lotnictwa**
Adres: **Al. Krakowska 110/114, Warszawa**
02-256 Warszawa

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi dla remontu i przebudowy budynku biurowo-laboratoryjnego „T3” usytuowanego na terenie cz. dz. ew. 2 z obrębu 2-06-04 przy Al. Krakowskiej 110/114 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, w ramach realizacji termomodernizacji.

Adres: Warszawa-Włochy, al. Krakowska 110/114

Przedmiot zamówienia: Wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi dla remontu i przebudowy budynku biurowo-laboratoryjnego „T3” w ramach realizacji termomodernizacji.

Przedmiot zamówienia:

Usługa

Kod zamówienia:

71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego,

71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

Zawartość Opracowania

Cześć opisowa

Cześć informacyjna

Warszawa – maj 2018 r.

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

1. Koncepcja wielobranżowa;

2. Projekt budowlany do pozwolenia na budowę;

3. Projekty branżowe:

- 1) Aranżacja wnętrz,
- 2) Projekt architektoniczno-konstrukcyjny,
- 3) Przyłączy wod.-kan., ciepłownicze,
- 4) Instalacji wod.-kan.,
- 5) Instalacji kanalizacji deszczowej,
- 6) Modernizacji węzła cieplnego,
- 7) Wentylacji i klimatyzacji, instalacji wody lodowej, instalacji centralnego ogrzewania,
- 8) Okablowania strukturalnego,
- 9) Projekt instalacji elektrycznej i oświetlenia,
- 10) Automatyki budynku,
- 11) Ochrony pożarowej,
- 12) Instalacji odciągów pyłów w halach, pomieszczeniach technicznych, modelarni,
- 13) System dostępu,
- 14) Ekspertyza Techniczna zarysowań wewnątrz tunelu naddźwiękowego N3

4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,

5. Przedmiary,

6. Kosztorysy.

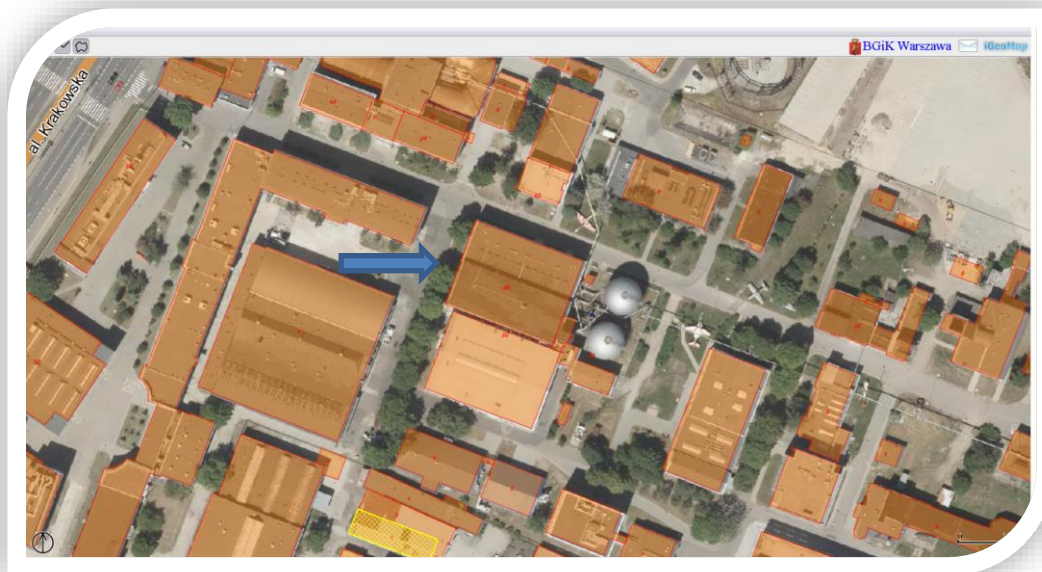
Powyższa dokumentacja wymaga niezbędnych uzgodnień, w tym m.in. z rzeczoznawcą p.poż. i hig. - sanitarnym dla modernizacji budynku biurowo-laboratoryjnego usytuowanego na terenie dz. cz. dz. ew. 2 z obrębu 2-06-04 przy Al. Krakowskiej 110/114 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, w ramach realizacji projektu termomodernizacji. Wszelkie uzgodnienia lub wątpliwości w trakcie projektowania Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym.

Budynek „T3” wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodno-kanalizacyjną;
- centralne ogrzewanie;
- elektryczną;
- odgromową;
- strukturalną;

Parametry techniczne budynku „T3”:

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy: | 1477,23 m ² |
| - Powierzchnia użytkowa: | 2633,76 m ² |
| - Powierzchnia całkowita: | 5908,92 m ² |
| - Kubatura: | 19 058,11 m ³ |
| - Ilość kondygnacji naziemnych: | 3 |



Rys. poglądowy usytuowania budynku na terenie Instytutu Lotnictwa

II. Szczegółowy zakres prac:

Wykonawca wykona n/w dokumentację projektową oraz prześle ją do Zamawiającego.

I etap – koncepcja

Koncepcja wielobranżowa - obejmująca propozycję projektanta w zakresie zawartości projektu architektoniczno-budowlanego jak również poszczególnych projektów wielobranżowych, w której przedstawi: założenia wyjściowe, projekt zagospodarowania terenu /przedstawiony na mapie archiwalnej/, propozycje instalacji, dobór odpowiednich urządzeń, wizualizacje wszystkich elewacji zewnętrznych. Koncepcja winna uwzględniać zastosowanie nowych technologii z możliwością połączenia i wykorzystania istniejących instalacji i urządzeń. Zaakceptowana koncepcja stanowi podstawę do prowadzenia dalszych prac projektowych.

II etap – dokumentacja projektowa:

Projekt budowlany dotyczący budynku T3:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych,
- opis techniczny,
- rzuty,
- przekroje,
- elewację /północną, południową, wschodnią i zachodnią/,
- zakres architektoniczno-budowlany,
- zakres wszystkich instalacji.

W projekcie budowlanym winny się znaleźć projektowane instalacje, które zostaną szczegółowo opisane w projektach branżowych. Zakres instalacji w projekcie budowlanym winny być uzgodnione z Zamawiającym. Na podstawie sporządzonego projektu budowlanego Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na budowę.

Projekty branżowe wykonawcze dotyczące budynku „T3”:

1. **Projekt aranżacji wnętrza przestrzeni biurowo-laboratoryjnej (2 warianty 3D)**
powinien zawierać m.in.: część rysunkową poszczególnej kondygnacji w tym pomieszczeń biurowych, pomieszczenia modelarni, nowo zaprojektowanych pomieszczeń socjalnych i pomieszczeń łazienek w których zostaną zaproponowane miejsca ustawienia mebli biurowych, urządzeń biurowych, rozmieszczenia wyposażenia w tym armatury w łazienkach, w kuchni mebli, sprzętu ADG itp., ewentualne zamiany wizualne pomieszczeń w tym przesunięcia ścianek działowych.
Projekt ma zawierać tabelaryczny wykaz poszczególnego wyposażenia np.: mebli, urządzeń biurowych, armatury łazienkowej, wyposażenia kuchni. W przypadku mebli należy zaproponować materiał z jakiego będą wykonane, wymiary, ilości szt. Dodatkowo wskazane będzie przedstawienie wizualizacji z w/w założeniami w wersji elektronicznej przedstawiającej pomieszczenia na poszczególnej kondygnacji.
2. **Projekt architektoniczno-konstrukcyjny, który będzie zawierał m.in.:**
 - projekt zagospodarowania,
 - opis techniczny, stan istniejący i projektowany,
 - rzuty, przekroje, elewację,
 - obliczenia i rysunki konstrukcyjne,
 - naprawy elewacji /rys pionowych, poziomych, uszkodzeń/,
 - wymiana stolarki okiennej,
 - wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
 - docieplenie ścian zewnętrznych metoda lekką-mokną styropianem lub wełna mineralną z opisem technologii, rzuty rozmieszczenia płyt, wymiary płyt, rysunki poszczególnych elewacji,
 - docieplenie stropodachu wentylowanego,
W a ż n e: przy projektowaniu wymiany stolarki, dociepleni ścian zewnętrznych, dociepleni dachu, stropodachu należy wziąć pod uwagę obecnie obowiązujące przepisy w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, które określa współczynnik przenikania „U” ciepła,
 - zaprojektowanie ścian zewnętrznych /elewacji szklanej/ w nowej technologii w celu wyeliminowania strat ciepła, obecnie występują wyeksploatowane witryny wypełnione szkłem i drewnem z widocznymi uszkodzeniami wypełnień,
 - naprawa ścian i malowanie pomieszczeń, klatek schodowych z uwzględnieniem zakresu prac remontowych,
 - zaprojektowanie nowego pokrycia dachu na całej części budynku,

- likwidacja istniejących świetlików dachowych, przyjmuje się zamknięcie przestrzeni po świetlikach a strop należy ocieplić warstwą izolacji,
- wymiana i naprawa obróbek blacharskich wraz z rurami i rynnami spustowymi w całym budynku,
- zaprojektowanie pełnej ściany na II piętrze budynku /hol/, w miejscu przeszklonym,
- zaprojektowanie nowych posadzek wraz z ich wykończeniem w całym budynku,
- zaprojektowanie nowych schodów w hali tunelu /poziom 0-1/ w chwili obecnej schody są w konstrukcji stalowej zabiegowe,
- miejscowa naprawa ścian wewnątrz hal,
- wykonanie analizy nośności dwóch podestów wewnątrz hali /podest środkowy i boczny/,
- obniżenie chodnika przy budynku w miejscach gdzie występują bramy do budynku,
- dostosowanie istniejących pomieszczeń łazienek do obowiązujących standardów i przepisów, pod uwagę należy wziąć ich przebudowę,
- dostosowanie pomieszczenia na parterze na potrzeby archiwum,
- dostosowanie pomieszczenia na parterze na potrzeby modelarni,
- wskazanie tych elementów lub urządzeń w budynku, które należy zabezpieczyć antykorozyjnie, w tym określić technologię zabezpieczenia,
- wykonanie inwentaryzacji ewentualnych miejsc w których może wystąpić azbest, z określeniem ilości i w jakiej występuje postaci np.:
 - azbest "miękki" - wyroby tekstylne, koce gaśnicze, płytki podłogowe PCV, masy azbestowe natryskowe.
 - azbest "twardy" - płyty azbestowo-cementowe faliste, płaskie, płyty "karo", rury.
- dostosowanie istniejącego przejścia w górnej części tunelu, montaż drabiny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- zaprojektowanie pomieszczeń socjalnych jak również pom. łazienki dla osób niepełnosprawnych.

3. Projekt przyłączy np.: wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przyłączy ciepłownicze do węzła cieplnego/ do budynku winien zawierać m.in.:

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu działki:

1. Przedmiot inwestycji,
2. Stan istniejący,
3. Stan projektowany

Opis techniczny przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego, węzła cieplnego:

1. Podstawa opracowania
2. Charakterystyka terenu inwestycji,
3. Przedmiot i zakres opracowania
4. Istniejące uzbrojenie terenu

Opis rozwiązań technicznych projektowanych przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, węzła cieplnego:

Przyłącze wodociągowe:

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty montażowe,
- wytyczenie wynikające z ustawy Prawo budowlane,
- obliczenia średnie zapotrzebowanie wody.

Przyłącze kanalizacyjne:

- wytyczenie BHP,
- tworzenie wykopu,
- montaż przyłącza kanalizacyjnego,
- zasypianie przyłącza,
- uwagi końcowe.

Przyłącze kanalizacji deszczowej:

1. Dane ogólne:
 - podstawa opracowania,
 - zakres opracowania,
 - charakterystyka obiektu,
2. Dane szczegółowe – kanalizacja deszczowa:
 - rurociągi,
 - studnie rewizyjne,
 - roboty ziemne,
 - uwagi końcowe,
 - wykaz materiałów.
3. Wymagane rysunki wod.-kan.:
 - rzut przyziemia instalacji wod.-kan.,
 - profil kanalizacyjny,
 - studzienki kanalizacyjnej,
 - profil wodociągowy,
 - studzienka wodomierzowa,
 - rurociągu –kanalizacji deszczowej,
 - studni rewizyjnej – kanalizacji deszczowej.

Przyłącze ciepłownicze do węzła cieplnego:

- opis techniczny,
- wykaz materiałów,
- plan sytuacyjny – lokalizacji węzła cieplnego,
- rzut pomieszczenia węzła cieplnego /istniejące przyłącze ciepłe/,
- rzut pomieszczenia węzła cieplnego – projektowana przebudowa przyłącza.

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w czasie wykonywania robót budowlano-montażowych dla wszystkich przyłączy. Wyznaczenie na aktualnej mapie do celów projektowych przebiegu projektowanych przyłączy lub istniejących, z określeniem ich odcinków. W przypadku konieczności zaprojektowania nowych przyłączy /instalacji zewnętrznych/ do budynku lub ich modernizacji dokona wnikliwej analizy przebiegu trasy na podstawie map geodezyjnych, aby uniknąć niepotrzebnych kolizji. W przypadku konieczności uzyskanie nowych warunków technicznych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

4. Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej dla pomieszczeń sanitarnych i socjalnych powinien uwzględniać:

1. Zakres i cel opracowania,
2. Stan istniejący:
 - instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - instalacja wody zimnej i ciepłej,
3. Wyposażenie sanitarne,
4. Rozwiązanie techniczne instalacji wod.-kan. w budynku /nowo projektowane/
 - instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - instalacja wody zimnej i ciepłej,
 - urządzenia sanitarne – specyfikacja szczegółowa urządzeń sanitarnych w tym zestawienie ilościowe,
 - uwagi – np. kolory i modele przyborów sanitarnych, baterii i innych elementów mających wpływ na estetykę obiektu uzgodnić z Inwestorem,
 - na aktualnej mapie sytuacyjnej z uzbrojeniem podziemnym terenu w skali 1:500 prawidłowo sporządzić legendę, która będzie uwzględniała dane opisowe instalacji z przyporządkowanym do niej kolorem / stan istniejący i projektowany/,
 - rysunki poszczególnych kondygnacji obrazujące stan istniejący instalacji i urządzeń / np.: instalacja kanalizacji sanitarnej/,
 - rysunki poszczególnych kondygnacji obrazujące projektowane instalacje i urządzenia / np.: instalacja kanalizacji sanitarnej/,
 - rysunki winny być sporządzone w odpowiedniej skali umożliwiającej swobodny odczyt.

5. Projekt instalacji kanalizacji deszczowej powinien zawierać m.in.:

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania,
2. Zakres opracowania,
3. Opis stanu istniejącego,
4. Opis projektowanych rozwiązań,
5. Roboty ziemne,
6. Uwagi końcowe,

Na aktualnej mapie do celów projektowych winno się znajdować m.in.:

- uzbrojenie podziemne do likwidacji,
- projektowana kanalizacja deszczowa,

- kanalizacja deszczowa w budynku,
 - studzienki kanalizacji deszczowej
- Wymagane rysunki m.in.:
- Profil kanalizacji deszczowej,
 - Studzienka kanalizacyjna,
 - Przekrój poprzeczny przez wykop,
 - Podłączenie rury spustowej wewnątrz budynku.

6. Projekt modernizacji węzła cieplnego:

- zakres i cel opracowania,
- stan istniejący,
- zaprojektowanie nowej instalacji z doborem urządzeń,
- parametry węzła w tym bilans ciepła,
- szczegółowe rysunki rozrysowanej instalacji i urządzeń.

7. Projekt wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji wody lodowej, instalacji c.o. winien zawierać m.in.:

Instalacja wentylacji i klimatyzacji:

- zakres i cel opracowania,
- założenia projektowe,
- dobór urządzeń wraz z parametrami technicznymi /centralne wentylacyjne/,
- przewody wentylacyjne pomieszczeń,
- izolacja,
- bilans powietrza wentylacyjnego,
- instalacja klimatyzacji / instalacja chłodnicza/,
- rysunki i rzuty.

Instalacja wody lodowej:

- zakres i cel opracowania,
- założenia projektowe,
- agregat wody lodowej,
- rurociągi,
- izolacja,
- odpowietrzenie instalacji,
- armatura,
- rysunki i rzuty.

Instalacja centralnego ogrzewania:

- zakres i cel opracowania,
- założenia projektowe,
- stan istniejący,
- dostosowanie wymiennikowni do potrzeb nowej instalacji,
- dobór urządzeń w tym również grzejników,
- rysunki i rzuty.

Informacja dodatkowa

Zakres projektów instalacji sanitarnych w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu powinny uwzględniać n/w założenia:

- instalacje wodno-kanalizacyjną, c.o., ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej z funkcjami ogrzewania i chłodzenia, klimatyzacja,
- zautomatyzowany system rekuperacji,
- dochładzanie powietrza wentylacyjnego z wykorzystaniem chłodzenia adiabatyicznego,

W celu oszczędności wody, budynek należałoby wyposażyć w dwa układy wody zimnej:

- układ zasilany z miejskiej sieci wodociągowej,
- układ zasilany wodą deszczową, wodą z dachów oraz ściekami deszczowymi, po oczyszczeniu ścieków z miejsc utwardzonych wokół budynku dla potrzeb utrzymania zieleni.

8. Projekt wykonania okablowania strukturalnego powinien zawierać m.in.:

1. Podstawa opracowania,
2. Przedmiot i zakres opracowania,
3. Opis techniczny:
 - założenia realizacyjne,
 - charakterystyka obiektu,
 - zakres prac do wykonania.
4. Prace instalacyjne:
 - sieć komputerowa
 - sieć telefoniczna.
5. Odbiór okablowania

Uwaga – w budynku występuje istniejąca sieć strukturalna (LAN). Należy zaprojektować brakującą sieć lub rozbudować istniejącą przy zachowaniu lokalizacji punktu dystrybucyjnego.

W budynku znajduje się stary system telefoniczny. Należy zaprojektować nową instalację działającą w sieci Ethernet kompatybilną z istniejącym systemem.

Główne serwerownie i cyfrowa centrala telefoniczna NS 1000 znajdują się w innych budynkach.

9. Projekt instalacji elektrycznej, oświetlenia /siła, światło/ powinny zawierać m.in.:

1. Przedmiot i zakres opracowania,
2. Podstawa opracowania,
3. Opis stanu Istniejącego,
4. Opis techniczny i obliczenia dotyczące przebudowy,
5. Rysunki, przed i po modernizacji
6. Ochrona przeciwporażeniowa,
7. Ochrona przeciwpożarowa,
8. Zestawienie materiałów podstawowych.
9. Ochrona odgromowa

Należy uwzględnić:

Istniejąca rozdzielnia budynkowa nn T3 zapewnia aktualne zapotrzebowanie na moc. Instalacja dodatkowych urządzeń technicznych spowoduje, konieczność rozbudowy tej rozdzielni. Należy uaktualnić bilans mocy i zaprojektować dodatkową sekcję rozdzielni zasilaną nowym kablem z RGnn znajdującej się w sąsiednim budynku oraz przewidzieć dodatkowe tablice piętrowe, szafy zasilające i sterujące nowymi urządzeniami głównie HVAC.

Projekt musi uwzględnić:

- podział rozdzielni nn T3 na dwie sekcje: sekcja napięcia gwarantowanego i sekcja napięcia niegwarantowanego, która jest wyłączana automatycznie w razie awarii zasilania ze Stoenu. Z sekcji napięcia gwarantowanego zasilane są obwody ppoż. w tym SSP, oraz UPS.
- przystosowanie rozdzielni nn T3 do planowanego centralnego systemu zarządzania zasilaniem (SCADA),
- przebudowywane rozdzielnie mają posiadać 30% rezerwy miejsca i mocy,
- ppoż. wyłącznik prądu,
- właściwe zapewnienie ilości gniazd zasilających oraz oświetlenia miejsc pracy, pokoi, pomieszczeń socjalnych, sanitarnych, ogólnodostępnych, hali itp., o parametrach zgodnych z Polskimi Normami z uwzględnieniem potrzeb dostosowania istniejącej instalacji elektrycznej i oświetlenia do zamierzonych zmian objętych projektem,
- dostosowanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- wyprowadzenie na zewnątrz budynku obwodu gniazda 63A,
- zaprojektowanie nowej instalacji odgromowej,
- należy zweryfikować istniejące rysunki z 2013 rok z istniejącą instalacją oraz umieścić w projekcie rysunki przed i po modernizacji.

Uwaga: W budynku znajduje się niezależna rozdzielnia i sprężarki należące do systemu sprężonego powietrza. Instalacja ta jest poza zakresem dokumentacji projektowej. Należy natomiast zweryfikować i ewentualnie dostosować pomieszczenie, w którym w/w instalacja się znajduje.

10. Projekt automatyki budynku:

Wymagania dotyczące systemu BMS zawarto w załączniku nr 2 – BMS
W projektach branżowych należy uwzględnić wymagania i osprzęt potrzebny dla BMS.

11. Projekt ochrony pożarowej powinien zawierać m.in.:

Część A

Zaprojektowanie systemu alarmu pożaru w budynku „T3”, z uwzględnieniem istniejącej już jej części w pomieszczeniach sprężarkowi, z właściwą dokumentacją techniczną uzgodnioną z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych uwzględniając: wykorzystanie istniejącej centrali ssp zlokalizowanej w pomieszczeniu SUFO/ budynek A/, przygotowanie wytycznych do przeprogramowania istniejącej centrali w budynku wraz wytycznymi do rozbudowy systemu wizualizacji /VENO/, opracowanie scenariusza pożarowego.

Część B

1. Doprojektowanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego uwzględniającego ewentualnie zmiany aranżacji pomieszczeń /z uwzględnieniem istniejącej instalacji/,
2. Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z § 6 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
3. Instrukcja musi być kompatybilna ze scenariuszem pożarowym, oraz uwzględniać specyfikę budynku, który jest częścią infrastruktury Instytutu,
4. Projekt rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego oraz prawidłowe oznakowanie tablicami ochrony przeciwpożarowej i ewakuacyjnymi, które będą stanowiły integralną część ibp dla budynku „T3”.

Uwagi dodatkowe:

W każdym projekcie należy umieścić informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia /BIOZ/. Jednocześnie przy wykonywaniu nowych projektów branżowych należy wziąć po uwagę istniejące instalacje.

12. Projekt instalacji odciągów pyłów w halach, pomieszczeń technicznych, modelarni.
13. Projekt systemu dostępu obejmujący m.in.: system kontroli dostępu do poszczególnych stref budynku /korytarz z pokojami biurowymi/. System winien wyeliminować zbędną ilość kluczy i ograniczyć dostęp do biur oraz pom. technicznych, hal itp.

U w a g a:

Wszystkie projekty należy wykonać jako projekty wykonawcze. Projekt budowlany musi spełniać wymogi m.in.: ustawy Prawo budowlane /do zgłoszenia lub pozwolenia/ jak również jako projekt wykonawczy. Projekty winny być uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.

Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiary robót, Kosztorysy inwestorskie,

Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiary i Kosztorysy powinny być wykonane dla każdego odrębnego projektu. Wykonawca wykorzystując swoje doświadczenie zawodowe wskaże dodatkowe rozwiązania projektowe ulepszające, poprawiające bezpieczeństwo i funkcjonowanie całego obiektu, prace jakie trzeba wykonać w budynku, projektując sposób ich wykonania, rozwiązania technologiczne i materiałowe. Projektant dokonując wyceny winien również zaprojektować rozwiązania, które mogą wyjść na etapie sporządzanej koncepcji przy szczegółowej analizie budynku i uzgodnieniach z użytkownikiem np. dodatkowa stolarka, elementy konstrukcyjnych itp. Pomieszczenia, ciągi komunikacyjne itp. zlokalizowane w budynku należy tak zaprojektować aby były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedstawiony opis powyżej jest wskazaniem najistotniejszych zagadnień branżowych jakie trzeba zaprojektować i uzgodnić.

III. Wymagania Zamawiającego dotyczące sposobu wykonania przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca: przeprowadził (przed złożeniem oferty), oględziny/wizję lokalną budynku dla którego został sporządzony zakres prac /termin uzgodni z Zamawiającym/,
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest do spotkania z zespołem odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją dokumentacji projektowej z ramienia Zamawiającego w terminie, do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy bieżącego uzgadniania i współpracy podczas opracowywania przedmiotowej dokumentacji projektowej,
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy konsultacji w sprawie doboru standardów proponowanych materiałów wykończenia pomieszczeń,
5. Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał przygotowanie zawodowe, wiedzę techniczną, doświadczenie zawodowe przy projektowaniu wielobranżowym,
6. Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, elektrycznych,
7. Wykonawca uzyska niezbędne: oświadczenia, opinię, uzgodnienia, decyzję, m.in: warunki przyłączeniowe /techniczne/ w zakresie przyłączy, opinie rzeczoznawczy p.poz., sanitarnego, b.h.p. itp., mapy do celów projektowych, które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania umożliwiając prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. W przypadku konieczności uzyskania odstępstwa w zakresie ppoż. lub sanitarnym Wykonawca sporządzi stosowne ekspertyzy w wymaganej ilości szt. i uzyska decyzję w zakresie odstępstwa.
8. Wykonawca dokona zgłoszenia lub złoży wniosek o pozwolenie na budowę do stosownego Wydziału Architektury i Budownictwa m.st. Warszawy załączając projekt budowlany, który będzie zawierał zakres robót jakie będą wykonywane. Zgłoszenia zamiaru wykonania robót lub złożenie wniosku o pozwolenie na budowę dokona na 30 dni przed złożeniem kompletnej dokumentacji. Forma złożenia dokumentów do WAiB musi być skuteczna i zgodna z ustawą Prawo budowlane, o jej wyborze decyduję Wykonawca. Jeśli już ze sporządzonej koncepcji wielobranżowej będzie wynikało konieczność uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wówczas Wykonawca ze względu na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zobowiązany będzie uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeśli zajdzie taka konieczność.
9. Zastosowane w projekcie rozwiązania muszą uwzględniać wszelkie wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Zakres wszystkich projektów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

11. **W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zapozna się z treścią audytu energetycznego i elektroenergetycznego, które posiada Zamawiający i uwzględni główne wytyczne przy projektowaniu,**
12. Projektant sporządzając dokumentację projektową oceni konieczność uzyskania pozwolenia na przebudowę lub tylko dokona stosownego zgłoszenia zamiaru wykonania robót. Formę jaką będzie trzeba zastosować wskaże projektant.

IV. Termin realizacji

Zamawiający oczekują, iż przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do **140 dni** od dnia zawarcia umowy, w tym:

- **koncepcja wielobranżowa** zostanie zrealizowana i zatwierdzona przez Zamawiającego w terminie do **30 dni** od dnia zawarcia umowy,
- **dokumentacja projektowa** modernizacji budynku biurowo-laboratoryjnego wraz z **uzyskaniem wszelkich uzgodnień, pozwoleń** zostanie zrealizowana w terminie do **140 dni** od dnia zawarcia umowy.

V. Wynagrodzenie

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowić kwota uwzględniająca podatek VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniać będzie wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu umowy. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej – na podstawie prawidłowo wystawionej i skutecznie doręczonej Zamawiającemu faktury VAT. Szczegółowy opis płatności uwzględnia umowa. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac, stwierdzający terminowość, kompletność i prawidłowość wykonania zamówienia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wykonanych prac. Należność z faktury zostanie zapłacona w terminie 21 dni od otrzymania faktury.

Warunki nakładania kar umownych został opisane w Umowie w § „Kary umowne”.

Wykonawca uwzględni wszelkie możliwe koszty, o których mowa w przedmiocie zamówienia, w tym również koszt opracowania ekspertyzy ppoż. i ekspertyzy sanitarnej.

VI. Wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej:

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w terminie określonym w rozdziale IV:
 - *konceptje wielobranżową* w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i jedną w wersji elektronicznej /na nośniku cd/;
 - *kpl dokumentacji projektowej* sporządzonej w **czterech egzemplarzach** w wersji papierowej, dla każdej branży (dot. pkt 2-15 str. 2 opz) i **dwóch egzemplarzach** w formacie elektronicznym zawierającym wszystkie rysunki, w tym jeden egzemplarz w wersji edytowalnej (np. dwg, doc) i jeden egz. w wersji zeskanowanej (np. pdf), na nośniku „CD”;
 - *Przedmiary robót i Kosztorysy inwestorskie* należy sporządzić w **dwóch egzemplarzach** w wersji papierowej i w **dwóch egzemplarzach** w wersji

- elektronicznej, w tym jeden egzemplarz w wersji edytowalnej (np. dwg, doc) i jeden egz. w wersji zeskanowanej (np. pdf), na nośniku „CD”;
- *Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w czterech egzemplarzach* w wersji papierowej, i w **dwóch egzemplarzach** w formacie elektronicznym, w tym jeden egzemplarz w wersji edytowalnej (np. dwg, doc) i jeden egzemplarz w wersji zeskanowanej (np. pdf), na nośniku „CD”,
 - *Ekspertyza Techniczna – w dwóch egzemplarzach wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej / pdf i word/.*
2. Dokumentację o której mowa wyżej należy dostarczyć w opisanych segregatorach. Dokumentację należy podzielić branżowo.
 3. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego udzielania przedstawicielom Wykonawcy informacji oraz wszelkiej pomocy organizacyjnej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie w stałym kontakcie z wyznaczonymi przedstawicielami Zamawiającego.

VIII. Część informacyjna

1. Przedmiot zamówienia winien objąć wszystkie opisane wyżej elementy wraz z uprzednią oceną stanu istniejącego,
2. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia winien być zgodny z przepisami prawnymi i normami związanymi z ich realizacją, a w szczególności:
 - a) Ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017, poz. 1332 z późn. zm.),
 - b) Ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017, poz. 1579 z późn. zm.)
 - c) Ustawą z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016, poz. 1570 z późn. zm.),
 - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015, poz. 1422 z późn. zm.),
 - e) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, poz.109 z późn. zm.),
 - f) Normami i przepisami obowiązującymi dla przedmiotu opracowania.

W załączeniu:

1. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana w wersji elektronicznej,
2. Wytyczne do projektowania systemu BMS.