

UMOWA Nr

zawarta dnia2018 r. w Warszawie pomiędzy:

Instytutem Lotnictwa z siedzibą w Warszawie (02-256 Warszawa) Al. Krakowska 110/114, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000034960, NIP: 525-000-84-94, REGON: 00003737, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w przy ul.

.....
reprezentowana przez:

a wspólnie zwanymi **Stronami**.

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (postępowanie nr 30/ZZ/AZLZ/2018) na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. **Przedmiot umowy** – wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budynku biurowo-laboratoryjnego T3 zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Aleja Krakowska 110/114 (wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i niezbędnych decyzji administracyjnych), zgodnie z zapisami SIWZ, oferty, które stanowią integralną część Umowy.
2. **Wynagrodzenie** – z tytułu prawidłowego wykonania Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości zł netto (słownie: zł) plus należny podatek od towarów i usług tj. zł brutto (słownie: zł), na zasadach określonych w § 9 Umowy.
3. **Termin wykonania umowy** - dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń (niezbędne decyzje administracyjne) zostanie zrealizowana w terminie do dni od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że: koncepcja wielobranżowa winna być sporządzona przez Wykonawcę i zatwierdzona przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie **wielobranżowej dokumentacji projektowej budynku biurowo-laboratoryjnego T3** zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Aleja Krakowska 110/114 (wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i niezbędnych decyzji administracyjnych), zgodnie z zapisami SIWZ, oferty, które stanowią integralną część Umowy.
2. Zakres przedmiotu Umowy i sposób jego wykonania szczegółowo określa opis przedmiotu zamówienia (**załącznik nr 1** do Umowy).
3. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać:
 - 1) **koncepcję wielobranżową,**
 - 2) **wielobranżową dokumentację projektową dla budynku biurowo-laboratoryjnego T3 ,**
 - 3) **projekt budowlany w celu uzyskania pozwolenia na budowę,**
 - 4) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych „STWiORB”,
 - 5) Dokumentację kosztorysową (przedmiary robót, kosztorys inwestorski),
 - 6) Projekty budowlane, Projekty wykonawcze (we wszystkich branżach wskazanych w SIWZ), rysunki wykonawcze, szkice i inne opracowania projektowe, graficzne i obliczeniowe, niezbędne dla prawidłowego wykonania robót budowlanych,
 - 7) uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.zwanej dalej „**Dokumentacją**”.
4. **W ramach wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się także do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji.**
5. Wykonawca zaopatrzy Dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że Dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowią integralną część przekazywanej Dokumentacji.
6. W ramach wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie także do pozyskania na własny koszt w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 Umowy:
 - 1) wypisów z rejestru gruntów wraz z mapą ewidencyjną (o ile są wymagane) oraz innych dokumentów, o których mowa w rozdziale IV punkcie 7 OPZ,
 - 2) pozyskania mapy do celów projektowych,
 - 3) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania Umowy, w tym wykonania prac projektowych, decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, w zakresie umożliwiającym uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę, w tym między innymi uzyskanie wymaganych warunków przyłączeniowych do sieci infrastrukturalnych,
 - 4) wykonania niezbędnych badań technicznych.
7. W trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącej konsultacji z Zamawiającym na każde jego żądanie.
8. Dokumentacja przeznaczona jest do:
 - 1) uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
 - 2) uzyskania danych wyjściowych dla inwestycji polegającej na modernizacji budynku biurowo-laboratoryjnego T3, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zwaną dalej „**Prawem budowlanym**”,
 - 3) wyłonienia wykonawcy robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego,
 - 4) wykonania robót budowlanych,
 - 5) eksploatacji.
9. Wszelkie prace nie ujęte w umowie, a dostarczane przez Wykonawcę bez pisemnej umowy, traktowane będą jako prace wykonane przez Wykonawcę na własny koszt (należność za te prace nie zostanie zapłacona).

§ 2

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić, **przed podpisaniem** Umowy oraz utrzymać przez cały okres realizacji Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy obejmującą opracowanie dokumentacji projektowej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców, przy sumie gwarancyjnej 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, z wyłączeniem franszyzy redukcyjnej.
2. Wymóg zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, adwokata, radcę prawnego Wykonawcy lub osoby reprezentujące Wykonawcę zgodnie z aktualnym KRS) wraz z dowodem potwierdzającym jej opłacenie, na pełny okres wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku gdy okres obowiązywania polisy nie będzie pokrywał się z faktycznym terminem realizacji Umowy lub w przypadku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązującej na okres wykonania Przedmiotu Umowy (wraz z dowodem potwierdzającym jej opłacenie), zgodnie z uzgodnionym (faktycznym) terminem jej zakończenia.
4. W przypadku braku dostarczenia w terminie, o którym mowa w ust. 1 powyżej kopii polisy OC (potwierdzonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem potwierdzającym jej opłacenie, Zamawiający jest uprawniony do **odstąpienia od umowy z mocą wsteczną (ex tunc)**, w terminie kolejnych 30 dni od dnia zaistnienia ww. okoliczności. W przypadku braku dostarczenia kontynuacji polisy OC lub dowodu opłaty kolejnej transzy (płatność transzami) w terminie 3 dni od daty upływu ważności poprzedniej, ww. zdanie dotyczące odstąpienia od umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem że wtedy odstąpienie następuje **ze skutkiem na przyszłość (ex nunc)**.
5. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania z tytułu następstw błędów projektowych Wykonawcy również z zabezpieczenia, o którym mowa w § 13 Umowy.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z jej treścią oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawem budowlanym.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) uzyskanie w imieniu Zamawiającego, wymaganych przepisami, prawomocnych decyzji, pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień lub opinii innych organów i rzeczoznawców niezbędnych dla prawidłowego opracowania Dokumentacji,
 - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia poszczególnych projektowanych elementów będących przedmiotem Dokumentacji do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, odprowadzenia wód opadowych, ciepłych, elektroenergetycznych oraz dróg,
 - 3) opracowanie Dokumentacji z należytą starannością,
 - 4) stosowanie i proponowanie najkorzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego,
 - 5) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w Dokumentacji,
 - 6) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli Dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - 7) uzupełnianie szczegółów Dokumentacji oraz udzielanie wyjaśnień wykonawcy robót budowlanych w zakresie wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,

- 8) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, zgodnie z § 7 Umowy,
 - 9) złożenie oświadczenia, iż Wykonawca nie będzie korzystać z autorskich praw osobistych do utworu, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 666) względem Zamawiającego i jego następców prawnych, na których przeniesione zostaną prawa majątkowe do utworu, będącego Przedmiotem Umowy,
 - 10) udzielenie rękojmi na **okres 36 (trzydziestu sześciu)** miesięcy na wykonaną Dokumentację,
 - 11) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 12) uzgodnienie zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań z Zamawiającym,
 - 13) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania,
 - 14) określenie w Dokumentacji parametrów technicznych i wymagań zastosowanych wyrobów, które spełniają parametry w niej przewidziane lub rozwiązań równoważnych, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów. Wyroby można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,
 - 15) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, przed terminem przekazania Dokumentacji Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - 16) bieżąca koordynacja wszystkich projektantów przy opracowaniu dokumentacji projektowej, uzgadnianie poszczególnych projektów pomiędzy branżami, stały kontakt projektantów branżowych jak również wymaganych rzeczoznawców,
 - 17) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że opracowana Dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 18) protokolarne przekazanie sprawdzonej, skoordynowanej technicznie, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami projektantów Dokumentacji,
 - 19) usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w Dokumentacji zgodnie z postanowieniami § 5 i 12 Umowy,
 - 20) współdziałanie z Zamawiającym w celu uzyskania Przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w Umowie w tym uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 21) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w uzgodnionych terminach,
 - 22) informowanie na piśmie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację postanowień Umowy, w tym o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania: egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego, upadłościowego lub innego,
 - 23) w przypadku zaistnienia sytuacji uniemożliwiającej lub utrudniającej, czy to czasowo czy permanentnie, realizację Przedmiotu Umowy - niezwłocznie informowanie o tym fakcie Zamawiającego na piśmie, na adres wskazany w Umowie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia ww. sytuacji.
 - 24) udzielanie Zamawiającemu, na jego żądanie, wszelkich wiadomości o przebiegu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i umożliwienia mu dokonywania kontroli prawidłowości jego wykonania, na każdym etapie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru okaże się, że Dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, zgodnie z postanowieniem Umowy, a w szczególności odpowiada za przyjęte w Dokumentacji rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

4. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych, prowadzonych na podstawie Dokumentacji okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych w Dokumentacji konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót budowlanych, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt szkody powstałej wskutek przyjętych wadliwych rozwiązań projektowych, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że Dokumentacja stanowiąca Przedmiot Umowy będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzona wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone są właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, doświadczenie, środki materialne, urządzenia oraz zasoby ludzkie w postaci wyspecjalizowanej kadry niezbędne do należytego wykonania umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem najwyższej staranności przyjętej w stosunkach tego rodzaju.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a zaangażowanymi przez niego osobami trzecimi do realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzycielności wynikającej dla Wykonawcy z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.

§ 4

TERMINY REALIZACJI

1. Zamawiający określa termin wykonania Przedmiotu Umowy w następujący sposób:
 - 1) wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu **koncepcji wielobranżowej w terminie 30 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy**. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję wielobranżową, w terminie 24 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy. W przypadku gdy koncepcja wielobranżowa nie będzie zgodna z treścią SIWZ, OPZ lub postanowieniami niniejszej umowy lub będzie zawierała błędy, braki lub inne wady, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę, nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych, w celu usunięcia stwierdzonej wady z zastrzeżeniem, że prawidłowo sporządzoną koncepcję wielobranżową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w terminie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego punktu.
 - 2) wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu **Dokumentacji** (wraz ze wszystkimi decyzjami, uzgodnieniami, opiniami i innymi) w terminie do licząc od dnia podpisania Umowy.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

Przekazanie Dokumentacji

1. Miejscem przekazania Dokumentacji jest siedziba Zamawiającego w Warszawie przy ul. Aleja Krakowska 110/114.
2. Odbiór **koncepcji wielobranżowej** nastąpi w formie **Protokołu odbioru koncepcji**, podpisanego przez obie Strony.
3. Na całość Dokumentacji, składa się koncepcja wielobranżowa, projekt budowlany, projekty wielobranżowe, ekspertyza techniczna (wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji

- administracyjnych), przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie, oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, sporządzone w ilości egzemplarzy określonej w ust. 9 powyżej.
4. Dokumentacja (pełna) powinna być przekazana w stanie kompletnym, pozbawionym wad i usterek wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do **końcowego odbioru (Protokół odbioru końcowego)** wykonanego przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
 5. Z czynności przekazania Dokumentacji lub jej części zostanie sporządzony **Protokół odbioru Dokumentacji lub jej części** wraz z wykazem opracowań wchodzących w skład Dokumentacji oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostają wydane z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Powyższe wskazane oświadczenie stanowi integralną część Protokołu.
 6. W przypadku braku kompletności przekazanej Dokumentacji lub jej części, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego jej uzupełnienia/poprawienia, nie później jednak niż w terminie do **5 dni roboczych**.
 7. Podpisanie **Protokołu odbioru** (Dokumentacji lub jej części, protokołu odbioru końcowego, protokołu odbioru koncepcji wielobranżowej) nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji. Podpisany przez Zamawiającego **Protokół odbioru/Protokół odbioru końcowego** jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania Dokumentacji, lecz nie akceptowania jego kompletności i jakości.
 8. Przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
 9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację:
 - 1) koncepcje wielobranżową w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach, oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej (na nośniku CD - dwg lub doc i pdf);
 - 2) dla każdego projektu branżowego w wersji papierowej, po cztery egzemplarze, oraz w wersji elektronicznej (na nośniku CD, jedna wersja w pdf, jedna wersja edytowalna);
 - 3) ekspertyza techniczna w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku cd – dwg lub doc i pdf);
 - 4) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach, oraz w wersji elektronicznej (na nośniku CD, jedna wersja w pdf, jedna wersja edytowalna);
 - 5) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w wersji papierowej, w czterech egzemplarzach, oraz w wersji elektronicznej (na nośniku CD, jedna wersja w pdf, jedna wersja edytowalna).
 10. Dokumentacje o której mowa w ust. 9 powyżej, Wykonawca dostarcza w opisanych segregatorach, z podziałem na projekty branżowe.

Odbiory Dokumentacji (nie dotyczy koncepcji wielobranżowej, która będzie odbierana w terminach określonych w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy)

11. Zamawiający ma obowiązek, przed akceptacją Dokumentacji lub jej części, w terminie do 14 (czternastu) dni roboczych, dokonać jej weryfikacji, licząc od dnia protokolarnego przekazania Dokumentacji (**Protokół przekazania**).
12. Jeżeli w trakcie weryfikacji zostaną ujawnione istotne wady zmniejszające wartość lub użyteczność Dokumentacji, względnie jej części, Zamawiający może w kolejności:
 - 1) zażądać poprawienia lub uzupełnienia Dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) w przypadku upłynięcia terminu dodatkowego, o ile Dokumentacja lub jej część nie została ponownie należycie poprawiona lub uzupełniona, odstąpić od Umowy ze skutkiem wstecz z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W sytuacji określonej w niniejszym punkcie, Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami innego projektanta, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu,
 - 3) żądać obniżenia wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej wartości użytkowej Dokumentacji (w razie stwierdzenia wad, których usunięcie nie jest możliwe).
13. Jeżeli ujawnione wady Dokumentacji (względnie jej części) uniemożliwią realizację robót budowlanych, a współpraca Zamawiającego z Wykonawcą nie wskazuje, że istnieje możliwość

do wywiązania się przez Wykonawcę z Umowy w zakresie naprawy wykrytych w okresie gwarancji/rękojmi wad Dokumentacji, Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

14. Wszelkie wady i usterki Dokumentacji/jej części, których istnienie zostało ujawnione dopiero w trakcie realizacji robót budowlanych, a których Zamawiający nie mógł wykryć w czasie weryfikacji Dokumentacji, Wykonawca ma obowiązek usunąć na własny koszt oraz naprawić własnym kosztem wszelką wynikłą z tego tytułu szkodę. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania w całości lub w części Dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po stronie Wykonawcy/podwykonawcy.
15. Czas, w którym Wykonawca dokonuje poprawek, o których mowa w ust. 12 pkt 1) powyżej, wlicza się do terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) Umowy.
16. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 14, mają zastosowanie procedury opisane w ust. 12.
17. Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany **Protokół odbioru końcowego** Dokumentacji bez zastrzeżeń.

§ 6

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. W trakcie trwania Umowy, a także po jej zakończeniu/rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego żadnych informacji technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych, osobowych lub finansowych, które Wykonawca uzyska w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy), przy wykonywaniu Umowy, bez względu na sposób, formę ich przekazania, a także źródło ich pochodzenia (nazywanych dalej łącznie: "Informacje Poufne"),
 - b) nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać Informacji Poufnych lub ich części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne dla realizacji Umowy, nie sporządzać żadnych kopii Informacji Poufnych, otrzymanych od Zamawiającego, chyba że będzie to konieczne dla realizacji Umowy,
 - c) do dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich,
 - d) do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.
2. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o zaistniałej sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
3. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania (pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej lub w inny sposób) są poufne i nie mogą być, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udostępnione osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób.
4. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie jakichkolwiek informacji, które:
 - a) są dostępne publicznie w dniu ich przekazania Wykonawcy lub staną się publicznie dostępne w jakikolwiek sposób bez naruszenia niniejszego zobowiązania do zachowania poufności przez Wykonawcę;
 - b) były w posiadaniu Wykonawcy lub były Wykonawcy znane przed ich uzyskaniem od Zamawiającego, poprzez zapisanie takich informacji w dokumentach Wykonawcy, na komputerze lub innych nośnikach informacji, przed ich otrzymaniem od Zamawiającego,
 - c) zostały ujawnione Wykonawcy przez osobę trzecią w sposób niepodlegający jakimkolwiek ograniczeniom dotyczącym ich wykorzystania lub ujawnienia nałożonym przez osobę trzecią lub na osobę trzecią w chwili ich dostarczenia;
 - d) zostaną ujawnione w związku z obowiązkami wynikającymi bezpośrednio z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej;

- e) podlegają ujawnieniu w zakresie niezbędnym dla celów postępowania sądowego, postępowania arbitrażowego lub innych postępowań prawnych wszczętych lub toczących się w związku z zawartą Umową,
 - f) zostały ujawnione przez Wykonawcę na podstawie pisemnej zgody wydanej przez Zamawiającego.
6. W przypadku konieczności ujawnienia przez Wykonawcę Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem takiego ujawnienia, o ile to będzie prawnie dopuszczalne, niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie o istnieniu takiego obowiązku, wskazać podstawę takiego obowiązku, podmiot wobec którego takie ujawnienie ma mieć miejsce, listę informacji, które mają podlegać takiemu ujawnieniu oraz podjąć starania, w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia należytej ochrony ujawnionych informacji, w tym między innymi Wykonawca jest zobowiązana poinformować taki podmiot, iż ujawniane informacje stanowią tajemnicę Zamawiającego i podlegają specjalnej ochronie.

§ 7

DOKUMENTACJA - PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 666), która powstanie w wyniku wykonania Umowy.
2. Z chwilą przekazania Dokumentacji (lub jej części), Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji (lub jej części), na wszystkich znanych polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia Umowy wraz z wyłącznym prawem udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w zakresie wszelkiego rodzaju opracowań/ modyfikacji Dokumentacji (lub jej części), w szczególności modyfikacji polegającej na skracaniu, dowolnym przerabianiu, przemontowaniu, fragmentaryzacji, łączeniu z innymi utworami wszelkiego rodzaju, a Zamawiający nabywa wszelkie autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji (lub jej części), w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich wraz z prawem własności egzemplarzy Dokumentacji (lub jej części) wydanych w formie papierowej i elektronicznej.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Dokumentacją (lub jej częścią), na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnienie całości lub części (fragmentów) Dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej formie oraz w dowolnej liczbie egzemplarzy, a także rozpowszechnianie w dowolnej formie egzemplarzy utrwalonych lub zwielokrotnionych, jak też utrwalonych lub zwielokrotnionych fragmentów Dokumentacji; w szczególności tworzenie egzemplarzy Dokumentacji przy pomocy dowolnych technik, w tym drukowania, reprografii, zapisu magnetycznego, nagrań magnetofonowych, technik cyfrowych, na dowolnych nośnikach, w szczególności CD-Romach, DVD, USB;
 - b) wprowadzanie Dokumentacji lub jej fragmentów do pamięci dowolnej liczby komputerów;
 - c) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych, rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie Dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w niniejszym paragrafie;
 - d) dokonywanie skrótów i tłumaczeń całości lub części (fragmentów) Dokumentacji i jej utrwalanie lub zwielokrotnianie oraz rozpowszechnianie skrótów lub tłumaczeń, jak też ich udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej liczbie egzemplarzy, w tym w zgodnie z lit a) i b) powyżej;

- e) modyfikowanie całości Dokumentacji oraz jego pojedynczych fragmentów, przez co Strony rozumieją m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji, i ich utrwalanie lub zwielokrotnianie oraz rozpowszechnianie, i udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej liczbie egzemplarzy, w tym zgodnie z lit a) i b) powyżej;
 - f) łączenie Dokumentacji oraz jej fragmentów z innymi utworami, także takimi, które nie powstały w wyniku działań Wykonawcy i ich utrwalanie lub zwielokrotnianie oraz rozpowszechnianie i udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej liczbie egzemplarzy, w tym zgodnie z lit a) i b) powyżej;
 - g) odtwarzanie Dokumentacji lub jej fragmentów oraz skrótów lub tłumaczeń, o których mowa w lit d) bądź modyfikacji lub łączeń, o których mowa w lit e) lub f);
 - h) udostępnianie Dokumentacji pracownikom Zamawiającego lub podmiotom współpracującym z Zamawiającym, jak też osobom trzecim,
 - i) dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Dokumentacji powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną Dokumentacją z zastrzeżeniem zdania drugiego. Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Dokumentacji za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;
 - j) wykorzystanie Dokumentacji lub dokumentacji zmienionych zgodnie z pkt i) powyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji,
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu z zastrzeżeniem ust. 3 lit. i), oraz Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji po zakończeniu budowy (realizacji inwestycji, tj., po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji) przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmuje prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań utworu w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji. Dokonywanie opracowań (przeróbek, adaptacji lub uzupełnień dokumentacji) należy do obowiązków Wykonawcy i będzie mu powierzane przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu realizacji. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę ww. obowiązków w określonym przez Zamawiającego terminie umożliwiającym realizację ww. obowiązków, jednak nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający ma prawo do zlecenia podmiotowi trzeciemu, z zastrzeżeniem ust. 3 lit. i).
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie podkreślają, iż przeniesienie praw zgodnie z ust. 2 i 3 powyżej dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Dokumentacji, jak i jej poszczególnych części składowych, które w związku z powyższym Zamawiający będzie mógł wykorzystywać także w innych utworach tworzonych przez Zamawiającego lub zleczanych przez niego do stworzenia innym podmiotom.
6. Przeniesienie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
7. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie korzystać z autorskich praw osobistych do utworu, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 666) względem Zamawiającego i jego następców prawnych, na których przeniesione zostaną prawa majątkowe do utworu, będącego Przedmiotem Umowy.
8. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwaloną Dokumentację jedynie do celów własnej dokumentacji i prezentacji własnych dokonań.
9. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także

zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z Dokumentacji.

10. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej przedmiotem Umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać ww. oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
11. Zamawiający ma prawo wykorzystywania Dokumentacji projektowej w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie Dokumentacji lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia dokumentacji projektowej lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji.

§ 8

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA PRAWIDŁOWĄ REALIZACJĘ UMOWY

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - 2) Ze strony Wykonawcy :
2. Zmiana ww. osób wymaga poinformowania drugiej strony, nie wymaga jednakże aneksowania umowy.
3. Osoby wymienione w ust. 1 są odpowiedzialne za merytoryczny i formalny odbiór Przedmiotu Umowy.

§ 9

WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie: zł) plus należny podatek od towarów i usług, co daje łączną kwotę zł brutto (słownie:zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w dwóch transzach:
 - 1) **Transza I** - w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1,
 - 2) **Transza II** - w wysokości 80% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, **w tym za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji** w kwocie zł netto (słownie: zł) plus należny podatek od towarów i usług.
3. Transza I wynagrodzenia zostanie wypłacona na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu **Protokołu odbioru koncepcji**.
4. Transza II wynagrodzenia zostanie wypłacona na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu **Protokołu odbioru końcowego Dokumentacji**.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszt niezbędnych do uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, oraz określonych w załączniku nr 1 do umowy, podatki oraz inne obciążenia publicznoprawne.

6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA ODSTĄPIENIE OD UMOWY / ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach wskazanych w PZP oraz w ustawie Kodeks Cywilny, a także w następujących okolicznościach:
 - 1) przekroczenia terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy o co najmniej 14 dni kalendarzowych,
 - 2) przekroczenia terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) Umowy o co najmniej 7 dni kalendarzowych,
 - 3) niezapewnienia do realizacji zamówienia projektantów posiadających uprawnienia wymagane zgodnie z SIWZ oraz doświadczenia w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy,
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 5) rażącego naruszenia postanowień Umowy,
 - 6) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, SIWZ, OPZ, obowiązującymi przepisami prawa po uprzednim wyznaczeniu odpowiedniego terminu do zmiany sposobu wykonywania Dokumentacji,
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1 powyżej. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub rozwiązaniu Umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) rozwiązania przez Zamawiającego zawartej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
 - 2) niedotrzymania terminu, określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) niedotrzymania terminu, określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) Umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) opóźnienia w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorach Dokumentacji, jej części lub koncepcji - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 5) nie przedłożenia przez Wykonawcę ważnej polisy ubezpieczeniowej OC (wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej), o której mowa w § 2 Umowy, w terminach wskazanych w tym paragrafie - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) naruszenia przez Wykonawcę lub jego pracowników, konsultantów, doradców, podwykonawców lub inne osoby, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, obowiązków dotyczących zachowania poufności określonych w § 6, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia,

- 7) w przypadku trzykrotnego nieskutecznego odbioru Dokumentacji lub jej części (w tym koncepcji), Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w wysokości **15 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 8) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy w sposób inny, niż określony w punktach powyżej, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony taki przypadek.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym:
- a) w przypadku gdy Wykonawca zaprzestał realizacji Umowy i nie realizuje jej przez kolejne 14 dni kalendarzowych,
 - b) w przypadku gdy nie udzielił informacji na pytania Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 24) Umowy,
 - c) w przypadku przedłużającego się wykonywania Umowy pozwalającego na stwierdzenie przez Zamawiającego, że Umowa nie zostanie wykonana w terminie,
 - d) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy w sposób inny, niż określony w punktach powyżej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych w przypadku gdy powstała szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulowania kar umownych.
8. Kary będą potrącane na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
9. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
10. W przypadku uzgodnienia zmiany terminu realizacji Umowy, kara umowna będzie liczona od nowego terminu.
11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 11

ZMIANY UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 Ustawy pzp Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w następujących okolicznościach:
 - 1) Strony umowy przewidują możliwość zmiany terminów wykonania umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację umowy w wyznaczonym terminie, bez możliwości zmiany wynagrodzenia określonego w umowie, w przypadku gdy przekroczone zostaną obligatoryjne terminy wydawania decyzji i/lub opinii i uzgodnień administracyjnych (wymaganych przez Zamawiającego) przez organy administracji publicznej;
 - 2) W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy wydarzeń noszących znamiona „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, strony umowy niezwłocznie po ustaleniu przyczyn uniemożliwiających prawidłową realizację umowy, protokolarnie ocenią skutki jakie dla wykonania umowy miała siła wyższa i poprzez sporządzenie aneksu do umowy zmienią treść umowy w zakresie w jakim wystąpienie siły wyższej wpłynęło na obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego wynikające z treści umowy.

2. Zamawiający może wprowadzić zmiany w umowie, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 do ust. 3 ustawy.

§ 12

GWARANCJA NA DOKUMENTACJĘ

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną Dokumentację **gwarancji jakości** na okres miesięcy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną Dokumentację **rękojmi na okres 36 miesięcy**.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania **Protokołu odbioru końcowego Dokumentacji** (pełnej), a w przypadku gdyby takowy Protokół nie został podpisany od daty podpisania ostatniego **Protokołu odbioru Dokumentacji lub jej części**.
4. W ramach rękojmi/gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w Dokumentacji (lub jej części), które ujawnią się w okresie rękojmi/gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania Dokumentacji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę w Dokumentacji (lub jej części) przed upływem tego terminu.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach wykonanych przez Wykonawcę.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. W ramach gwarancji Wykonawca podejmuje się naprawy lub wymiany elementów Dokumentacji/ usunięcie wad niezbędnych do prawidłowej eksploatacji i użytkowania budynków będących przedmiotem Dokumentacji.
9. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt zgłoszonych przez Zamawiającego wad wynikających z opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji w terminie 7 dni kalendarzowych.
10. Jeśli usunięcie wady w terminie wskazanym w ust. 9 powyżej ze względów technicznych nie jest możliwe, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin z uwzględnieniem możliwości technologicznych. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
11. Jeśli Wykonawca nie usunie wady lub podjęte przez Wykonawcę działania nie gwarantują usunięcia wady w terminie wskazanym w ust. 9 i/lub ust. 10 powyżej, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie udokumentowane koszty i wydatki poniesione w związku z usunięciem wady w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania faktury lub żądania zapłaty od Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub w żądaniu.
12. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
13. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wraz z zawarciem niniejszej umowy składa zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **10% wynagrodzenia Wykonawcy**, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji Umowy lub faktycznej realizacji Umowy.
5. Kwota stanowiąca 70 % wniesionego zabezpieczenia z należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona przez Zamawiającego w terminie 30 dni po stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania Umowy, który stanowi **Protokół odbioru końcowego** Dokumentacji.
6. Kwota stanowiąca 30 % wniesionego zabezpieczenia z należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona przez Zamawiającego w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.

§ 14

INNE POSTANOWIENIA

1. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w umowie.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność któregokolwiek z postanowień Umowy (włączając w to także postanowienia zawarte w Załącznikach), pozostaje bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku uznania niektórych postanowień Umowy za nieważne, Strony będą dążyć do zastąpienia nieważnych postanowieniami wywołującymi taki sam skutek gospodarczy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część: **załącznik nr 1** Opis przedmiotu zamówienia, **załącznik nr 2** – Oferta Wykonawcy, **załącznik nr 3** – oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu praw autorskich majątkowych.
6. Osoby podpisujące niniejszą Umowę w imieniu i na rzecz jej Stron, oświadczają, iż są należycie uprawnione do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w ich imieniu.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**OŚWIADCZENIE
O PRZENIESIENIU AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH**

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

oświadczam, że napisałem(am) opracowanie pt.:

oraz przenoszę na Wykonawcę tj..... autorskie prawa majątkowe do tego opracowania na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie i zwielokrotnienie całości lub części (fragmentów) opracowania dowolną techniką i w dowolnej formie oraz w dowolnej liczbie egzemplarzy, a także rozpowszechnianie w dowolnej formie egzemplarzy utrwalonych lub zwielokrotnionych, jak też utrwalonych lub zwielokrotnionych fragmentów opracowania; w szczególności tworzenie egzemplarzy opracowania przy pomocy dowolnych technik, w tym drukowania, reprografii, zapisu magnetycznego, nagrań magnetofonowych, technik cyfrowych, na dowolnych nośnikach, w szczególności CD-Romach, DVD, USB;
- b) wprowadzanie opracowania lub jego fragmentów do pamięci dowolnej liczby komputerów;
- c) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych, rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie opracowania, stworzonych przez Autora lub przez inne podmioty, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w niniejszym paragrafie;
- d) dokonywanie skrótów i tłumaczeń całości lub części (fragmentów) opracowania i jego utrwalanie lub zwielokrotnianie oraz rozpowszechnianie skrótów lub tłumaczeń, jak też ich udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej liczbie egzemplarzy, w tym w zgodzie z lit a) i b) powyżej;
- e) modyfikowanie całości opracowania oraz jego pojedynczych fragmentów, przez co Strony rozumieją m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji, i ich utrwalanie lub zwielokrotnianie oraz rozpowszechnianie, i udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej liczbie egzemplarzy, w tym zgodnie z lit a) i b) powyżej;
- f) łączenie opracowania oraz jego fragmentów z innymi utworami, także takimi, które nie powstały w wyniku działań Autora i ich utrwalanie lub zwielokrotnianie oraz rozpowszechnianie i udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej liczbie egzemplarzy, w tym zgodnie z lit a) i b) powyżej;
- g) odtwarzanie opracowania lub jego fragmentów oraz skrótów lub tłumaczeń, o których mowa w lit d) bądź modyfikacji lub łączeń, o których mowa w lit e) lub f);
- h) wykorzystanie opracowania do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji,

Postępowanie nr 30/ZZ/AZLZ/2018

Ponadto zapewniam, że utwór jest całkowicie oryginalny i nie zawiera żadnych zapożyczeń z innego dzieła, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Wykonawcy, oraz że prawa autorskie Autora do tego utworu nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszym oświadczeniem.

.....
(podpis Autora opracowania)